



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 26.07.2021

г. Краснодар

№ 498-кн

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч, лит. И (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч, лит. И) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание спиртозавода Мальянца», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч) и «Дом управляющего», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. И (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. И)

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч, лит. И (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч, лит. И) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание спиртозавода Мальянца», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск,

пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч) и «Дом управляющего», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. И (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. И), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч, лит. И (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч, лит. И), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

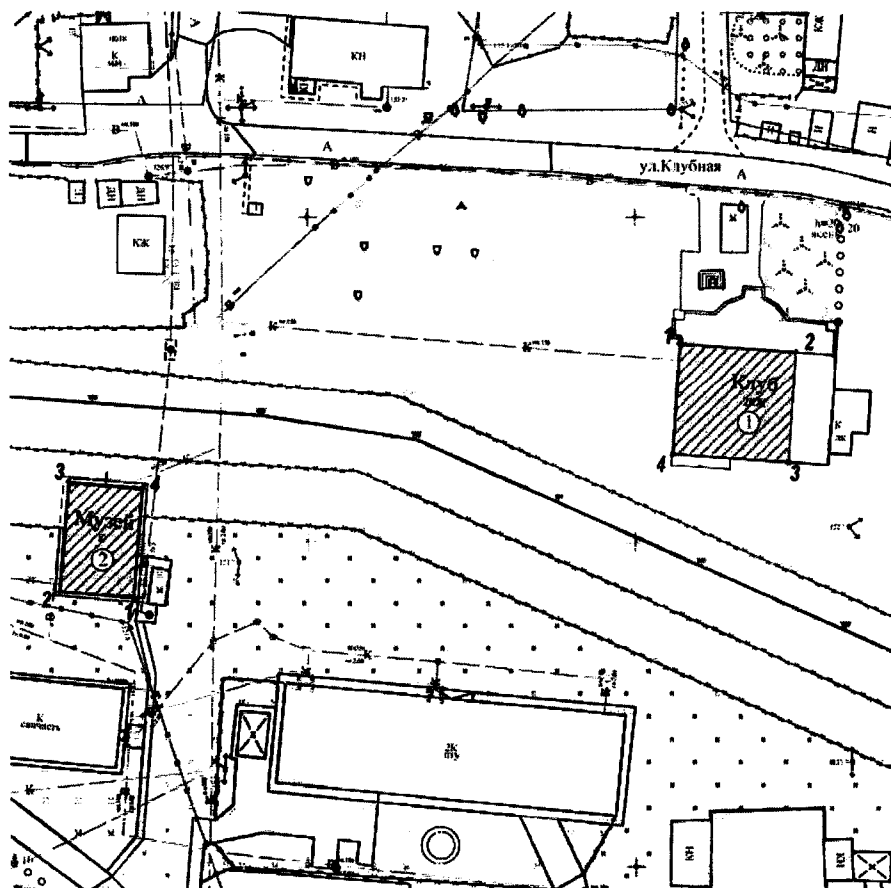
приказом администрации
Краснодарского края

от 26.07.2011 № 498-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч, лит. И (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч, лит. И) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание спиртозавода Мальянца», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч) и «Дом управляющего», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. И (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. И)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения
«Ансамбль: здание спиртозавода Мальянца; дом управляющего».
1. Здание спиртозавода Мальянца (Клуб);
2. Дом управляющего (Музей)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия (ОКН)
 Граница территории ОКН
 Территория ОКН (ТОКН)
•5 Номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание спиртозавода Мальянца», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	446930.80	2209456.68
2	446929.62	2209474.55
3	446912.36	2209473.41
4	446913.54	2209455.55
1	446930.80	2209456.68

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. И (уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. И)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	446891.17	2209373.59
2	446892.11	2209362.13
3	446909.25	2209363.52
4	446908.32	2209374.98
1	446891.17	2209373.59

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 16.07.2021 № 498-КМ

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль», Краснодарский край, Белореченский
район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч, лит. И
(уточненный адрес: Краснодарский край, Белореченский район,
г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч, лит. И) и входящих
в его состав объектов культурного наследия регионального значения
«Здание спиртозавода Мальянца», Краснодарский край, Белореченский
район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 1, лит. Ч (уточненный
адрес: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск,
пос. Заречный, ул. Клубная, 9А, лит. Ч) и «Дом управляющего»,
Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный,
ул. Клубная, 1, лит. И (уточненный адрес: Краснодарский край,
Белореченский район, г. Белореченск, пос. Заречный, ул. Клубная, 9А,
лит. И)**

Для территории объекта культурного наследия регионального значения,
установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 -
«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры элементов территории объекта культурного наследия;
- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте

культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

установка на фасадах, крышах зданий и сооружений кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова