



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 26.07.2021

г. Краснодар

№ 500-14

Об утверждении границ и режима использования территорий некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой присяжного поверенного М.В. Максютина», 1910 – 1912 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 36 и ул. Комсомольской, 63, лит. А, с пристройками, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой присяжного поверенного М.В. Максютина», 1910 – 1912 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 36 и ул. Комсомольской, 63, лит. А, с пристройками, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом атамана Ф.Я. Бурсака», 1830–е годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 6, лит. А, а, а1, а2, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Дом атамана Ф.Я. Бурсака», 1830–е годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 6, лит. А, а, а1, а2, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Г.А. и Н.Л. Тарасовых», 1913 г., Краснодарский край, город Краснодар, ул. Советская, 39, лит. А, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Г.А. и Н.Л. Тарасовых», 1913 г., Краснодарский край, город Краснодар, ул. Советская, 39, лит. А, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Националь», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 22, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Националь», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 22, согласно приложению 8 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

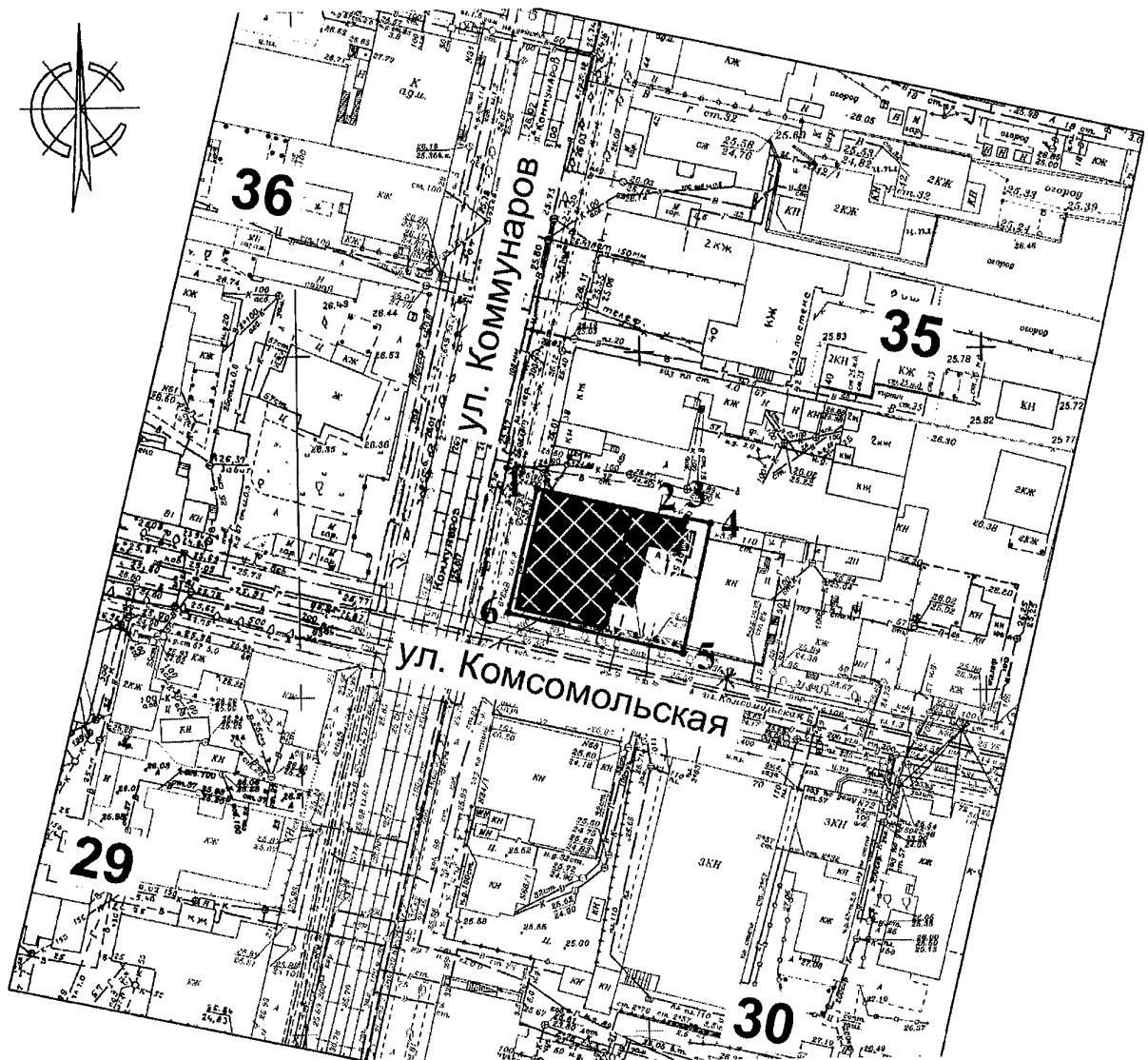
Краснодарского края

от 26.04.2011 № 500-кп

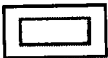
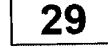
ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом
жилой присяжного поверенного М.В. Максютин», 1910 – 1912 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 36 и
ул. Комсомольской, 63, лит. А, с пристройками**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения
	хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
	ограда
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	нумерация точек координатной привязки
	нумерация кварталов

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер поворотной точки	Координаты характерный точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476550.12	1378120.81
2	476545.40	1378142.37
3	476545.99	1378142.52
4	476545.25	1378146.12
5	476526.00	1378141.90
6	476532.01	1378116.50
1	476550.12	1378120.81

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 26.08.2021 № 500-к4

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой присяжного поверенного
М.В. Максютина», 1910 – 1912 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
угол ул. Коммунаров, 36 и ул. Комсомольской, 63, лит. А, с пристройками**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории;

капитальный ремонт с сохранением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик существующего ограждения;

восстановление традиционных элементов (калиток, ворот, козырьков,

навесов и т.д.) по архивным материалам или аналогам;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

организация водоотведения;

озеленение: посадка высокоствольных деревьев лиственных пород (предпочтение отдавать деревьям с высокорасположенной кроной);

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих ценности, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляются в соответствии со следующими требованиями:

архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;

допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

использование традиционных отделочных материалов: для фасадов – штукатурка с окраской, керамический кирпич; для кровель – металлические не профилированные листы;

разрешается применение современных отделочных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;

цветовое решение – цветовая гамма объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия;

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на уличных фасадах, формирующих территории общего пользования, и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

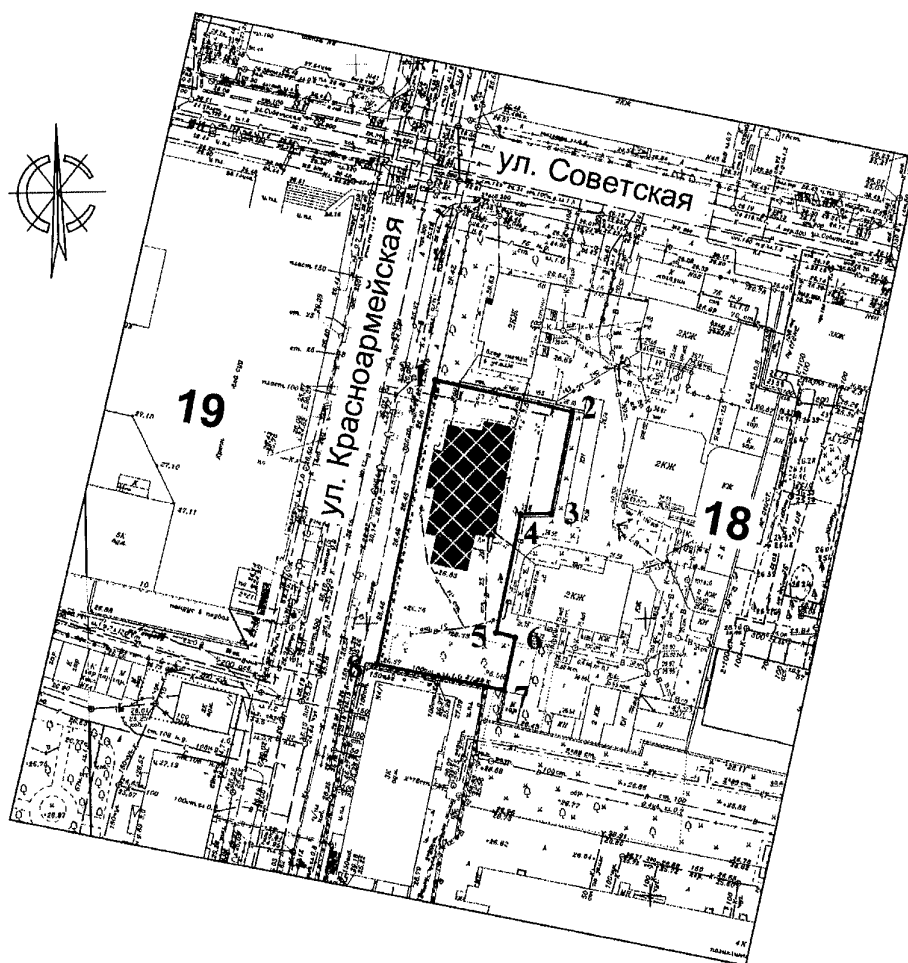
Краснодарского края

от 16.04.2011 № 500-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом атамана Ф.Я. Бурсака», 1830–е годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 6, лит. А, а, а1, а2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | ограда |
|  | территория объекта культурного наследия |
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | нумерация точек координатной привязки |
|  | нумерация кварталов |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер поворотной точки	Координаты характерный точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476360.03	1377901.79
2	476354.93	1377925.80
3	476336.42	1377922.01
4	476336.41	1377916.51
5	476315.19	1377911.96
6	476314.30	1377915.37
7	476304.69	1377913.21
8	476309.11	1377890.23
1	476360.03	1377901.79

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.07.2011 № 500-кч

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом атамана Ф.Я. Бурсака», 1830–е годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 6, лит. А, а, а1, а2**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории;

капитальный ремонт с сохранением и восстановлением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик существующего ограждения участка;

восстановление традиционных элементов (калиток, ворот, козырьков,

навесов, оград и т.д.) по архивным материалам или аналогам;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов – брусчатка (каменная, кирпичная);

размещение малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

организация водоотведения;

озеленение: посадка высокоствольных деревьев лиственных пород (предпочтение отдавать деревьям с высокорасположенной кроной), разбивка газонов и цветников;

не противоречащее условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, размещение информационных конструкций, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м; средства ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м; мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м);

проведение комплекса мероприятий по содержанию существующих зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе:

санитарные рубки (рубки ухода) существующих угнетенных зеленых насаждений с последующей посадкой зеленых насаждений тех же пород;

кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на фасадах и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения

территории;

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

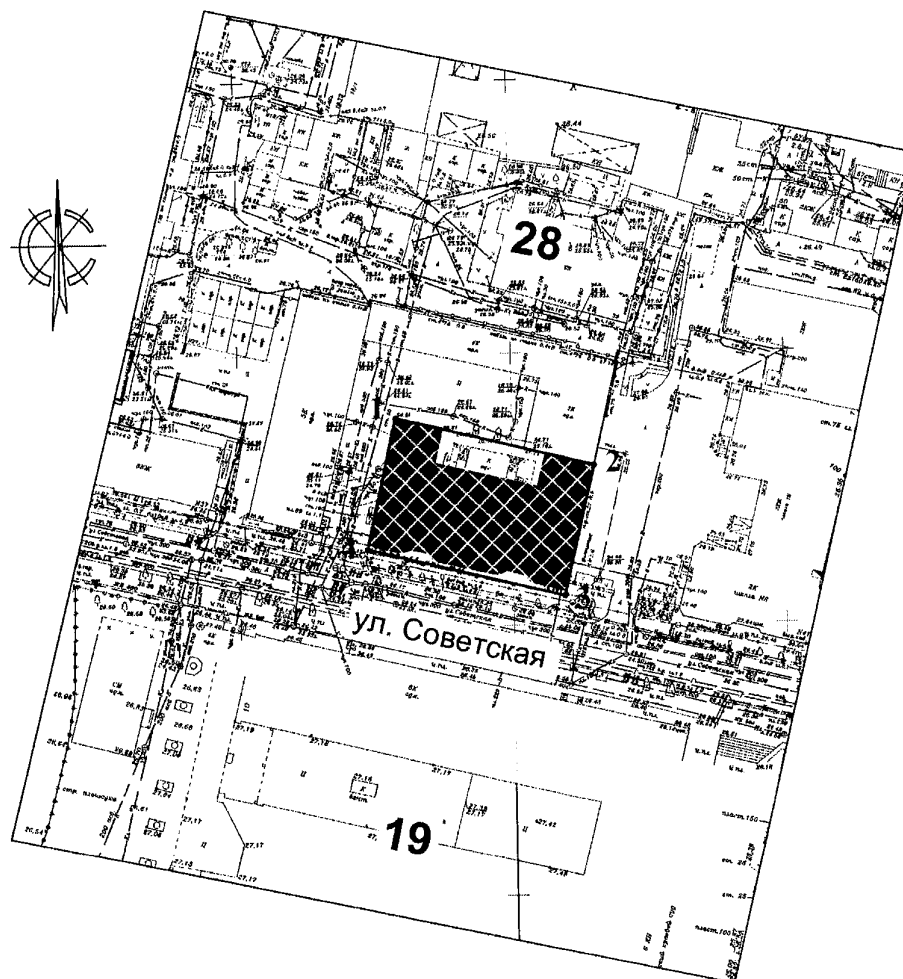
Краснодарского края

от 16.07.2021 № 500-кч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Г.А. и Н.Л. Тарасовых», 1913 г., Краснодарский край, город Краснодар, ул. Советская, 39, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



объект культурного наследия регионального значения



территория объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



нумерация точек координатной привязки



нумерация кварталов

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер поворотной точки	Координаты характерный точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476454.44	1377815.83
2	476445.65	1377852.52
3	476421.73	1377847.40
4	476430.16	1377810.67
1	476454.44	1377815.83

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.07.2011 № 500-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купцов Г.А. и Н.Л. Тарасовых», 1913 г.,
Краснодарский край, город Краснодар, ул. Советская, 39, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

организация водоотведения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на фасадах, формирующих территории общего пользования, и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 7

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

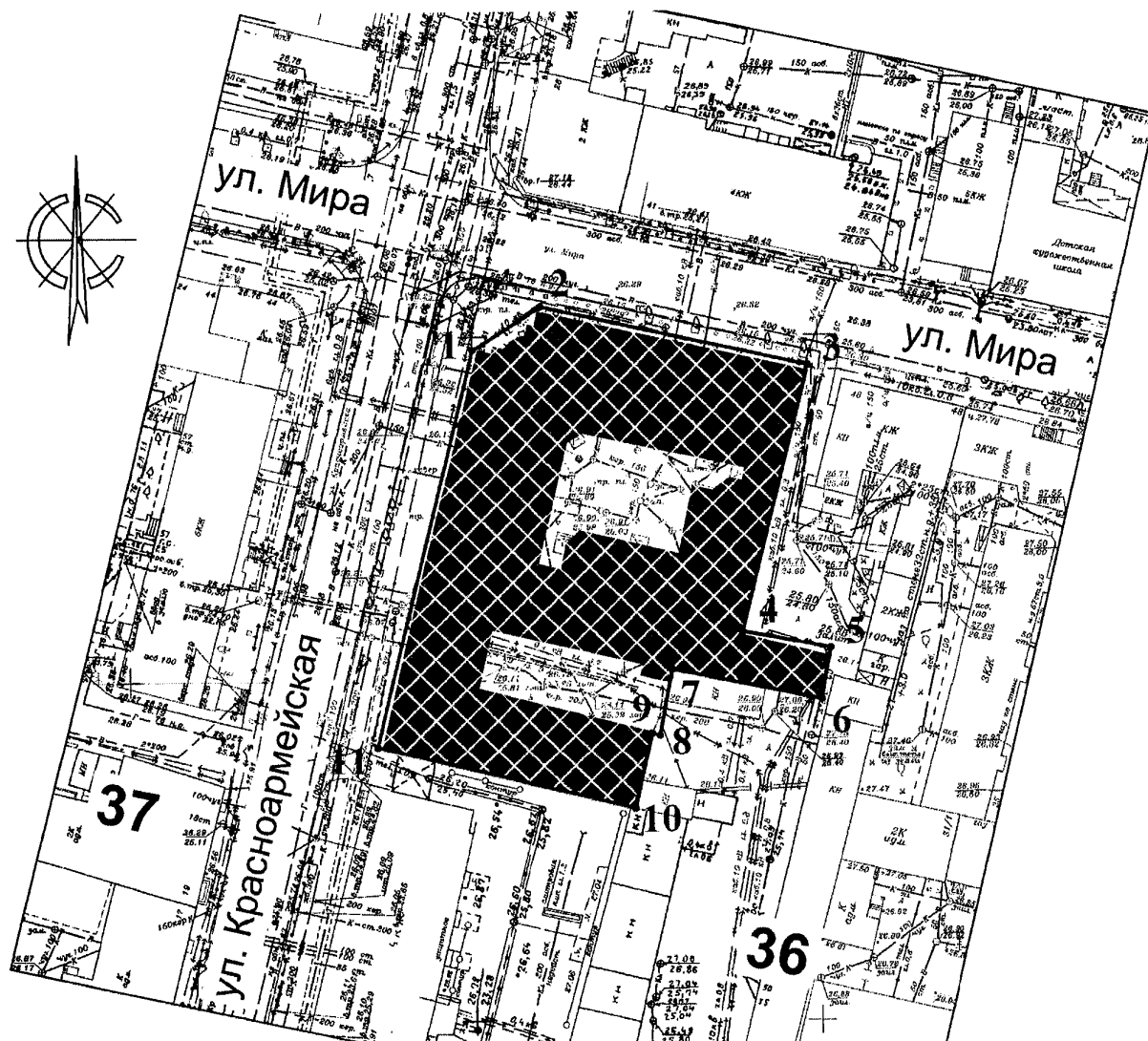
Краснодарского края

от 26.07.2011 № 500-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Националь», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



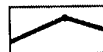
Условные обозначения:



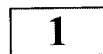
объект культурного наследия регионального значения



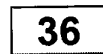
территория объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



нумерация точек координатной привязки



нумерация кварталов

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476716.25	1377983.75
2	476722.59	1377993.63
3	476714.47	1378032.50
4	476674.91	1378023.18
5	476672.44	1378036.07
6	476665.85	1378034.77
7	476670.01	1378012.99
8	476660.40	1378011.29
9	476660.68	1378010.15
10	476649.56	1378007.77
11	476658.29	1377970.29
1	476716.25	1377983.75

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 26.04.2021 № 500-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Гостиница «Националь», 1913 г., Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 22**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

организация водоотведения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на фасадах, формирующих территории общего пользования, и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова