



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 13.04.2021

№ 1072

г. Краснодар

**Об установлении и изменении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Краснодар Водоканал»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края» и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (вх. № 202-24157/21 от 4 июня 2021 г.) п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 375/151, № 378/384, расположенных в пределах куста № 7 Ново-Западного водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Изменить зоны санитарной охраны первого и второго поясов водозаборной скважины № 65949/69а в пределах куста № 7 Ново-Западного водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (реестровые номера 23:43-6.1526 и 23:43-6.2507), установленные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17 мая 2007 г. № 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборных скважин № 375/151, № 378/384, № 65949/69а общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Правообладателю водозаборных скважин № 375/151, № 378/384, № 65949/69а – обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927, ОГРН 1052303701922) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборных скважин № 375/151, № 378/384 и изменением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65949/69а, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

4. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о прекращении существования зоны санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

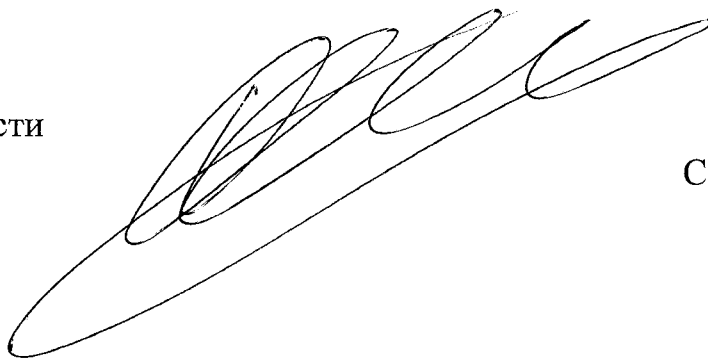
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

5. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборных скважин
№ 375/151, № 378/384, № 65949/69а общества
с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»,
расположенных в пределах куста № 7
Ново-Западного водозабора

1. Границы первого пояса:

1.1. Установить границы первого пояса зон санитарной охраны:

к северу – 11,9 м, к востоку – 15,3 м, к югу – 20,2 м, к западу – 41,2 м от водозаборной скважины № 375/151;

к северу – 22,1 м, к востоку – 26,7 м, к югу – 16,7 м, к западу – 28,0 м от водозаборной скважины № 378/384.

1.2. Изменить границы первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65949/69а до следующих размеров:

к северу – 18,6 м, к востоку – 39,3 м, к югу – 20,3 м, к западу – 17,5 м от водозаборной скважины № 65949/69а.

1.3. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин № 375/151, № 378/384, № 65949/69а общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных в пределах куста № 7 Ново-Западного водозабора:



1.4. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин № 375/151, № 378/384, № 65949/69а общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных в пределах куста № 7 Ново-Западного водозабора:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481942.39	1375339.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	481942.36	1375344.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	481942.06	1375395.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	481922.03	1375395.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	481913.15	1375385.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	481904.41	1375371.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	481903.42	1375365.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	481903.42	1375338.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	481942.39	1375339.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Границы второго пояса:

2.1. Установить границы второго пояса зон санитарной охраны:

к северо-западу – 62,0 м, к юго-востоку – 51,0 м, к северо-востоку – 60,0 м, к юго-западу – 60,0 м от водозаборной скважины № 375/151;

к северо-западу – 63,0 м, к юго-востоку – 53,0 м, к северо-востоку – 63,0 м, к юго-западу – 63,0 м от водозаборной скважины № 378/384.

2.2. Изменить границы второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65949/69а до следующих размеров:

к северо-западу – 59,0 м, к юго-востоку – 59,0 м, к северо-востоку – 62,0 м, к юго-западу – 55,0 м от водозаборной скважины № 65949/69а.

Общая граница второго пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин № 375/151, № 378/384, № 65949/69а общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» составляет к северо-западу – 69,0 м, к северо-востоку – 77,0 м, к юго-востоку – 63,0 м, к юго-западу – 63,0 м с расчетом от скважины № 378/384.

2.4. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин № 375/151, № 378/384, № 65949/69а общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных в пределах куста № 7 Ново-Западного водозабора:



2.5. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин № 375/151, № 378/384, № 65949/69а общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных в пределах куста № 7 Ново-Западного водозабора:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481984.30	1375349.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1	2	3	4	5	6
2	481987.63	1375356.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	481989.79	1375362.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	481991.07	1375367.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	481992.04	1375372.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	481992.33	1375376.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	481992.30	1375382.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	481991.62	1375389.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	481990.59	1375394.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	481989.21	1375398.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	481987.21	1375403.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	481983.26	1375410.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	481980.13	1375415.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	481976.01	1375419.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	481969.08	1375425.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1	2	3	4	5	6
16	481964.63	1375427.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	481961.09	1375429.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	481956.88	1375431.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	481951.21	1375432.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	481945.94	1375434.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	481939.79	1375434.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	481931.80	1375434.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	481923.69	1375432.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	481915.63	1375430.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	481912.94	1375429.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	481908.16	1375428.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	481901.86	1375427.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	481896.43	1375425.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	481891.73	1375422.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1	2	3	4	5	6
30	481886.43	1375420.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	481881.42	1375416.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	481877.59	1375413.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	481873.62	1375409.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	481870.15	1375405.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	481866.80	1375400.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	481862.52	1375392.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	481859.63	1375384.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	481858.02	1375377.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	481857.40	1375372.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	481857.14	1375366.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	481857.28	1375362.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	481857.70	1375358.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	481858.35	1375354.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1	2	3	4	5	6
44	481859.55	1375349.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	481860.65	1375346.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	481862.02	1375342.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	481863.61	1375338.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	481865.66	1375334.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	481867.70	1375331.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	481870.37	1375327.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	481872.67	1375325.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	481875.46	1375322.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	481879.16	1375318.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	481882.41	1375316.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	481885.60	1375313.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	481889.10	1375311.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	481892.35	1375310.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1	2	3	4	5	6
58	481896.47	1375308.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	481900.22	1375306.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	481903.92	1375304.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	481908.33	1375302.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	481912.97	1375301.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	481919.22	1375300.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	481925.12	1375300.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	481931.98	1375300.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	481936.98	1375300.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	481941.23	1375301.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	481947.29	1375303.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	481950.70	1375305.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	481955.43	1375307.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	481959.71	1375310.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1	2	3	4	5	6
72	481963.85	1375313.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	481966.57	1375315.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	481970.24	1375319.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	481973.42	1375323.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	481976.35	1375327.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	481979.14	1375332.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	481981.41	1375338.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	481983.13	1375343.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	481983.88	1375347.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	481984.30	1375349.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны Ново-Западного водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (реестровый номер 23:43-6.2077) имеет размеры, утвержденные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17 мая 2007 г. № 11.

Начальник отдела координации и
взаимодействия в области водных
отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 13.07.2021 № 1042

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны водозаборных скважин № 375/151,
№ 378/384, № 65949/69а общества с ограниченной
ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных
в пределах куста № 7 Ново-Западного водозабора

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в

соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела координации и
взаимодействия в области водных
отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко