



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 09.04.2021

г. Краснодар

№ 446-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории
объектов культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, казненных фашистскими
оккупантами», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Красноармейский
район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 14Б/1 и «Братская могила
красноармейцев, погибших в годы гражданской войны», 1918 - 1920 годы,
Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская,
ул. Советская, 17/1, установлении зон охраны, утверждении режимов
использования земель и требований к градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Скорбященская церковь», 1886 год,
Краснодарский край, Красноармейский район, станица Ивановская,
ул. Донцова, 97**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 14Б/1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 14Б/1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны», 1918 - 1920 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 17/1, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны», 1918 - 1920 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 17/1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь», 1886 год, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Ивановская, ул. Донцова, 97, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь», 1886 год, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Ивановская, ул. Донцова, 97, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Красноармейский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.04.2021 № 446-кн

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, казненных фашистскими
оккупантами», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Красноармейский
район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 14Б/1**

[illegible]

Условные обозначения:



объект культурного наследия



территория объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



нумерация характерных точек границы территории
объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	503891.78	1337916.40
2	503882.47	1337922.01
3	503880.02	1337917.99
4	503889.35	1337912.23
1	503891.78	1337916.40

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.07.2021 № 446-кк

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила мирных жителей, казненных
фашистскими оккупантами», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край,
Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 14Б/1**

На территории объекта культурного «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Ленина, 14Б/1, установлен следующий режим использования территории.

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров матовых материалов в серой цветовой гамме с организацией водоотведения;

проведение работ по озеленению: устройство цветников;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (линия электропередач) подземным способом за границами места захоронения для осуществления ночной подсветки и освещения объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

строительство некапитальных строений и сооружений;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, работ по благоустройству и озеленению территории;

установка всех типов рекламных конструкций;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами;

устройство любых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (линия электропередач) в наземном и/или надземном исполнении;

ограничение доступа к объекту культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

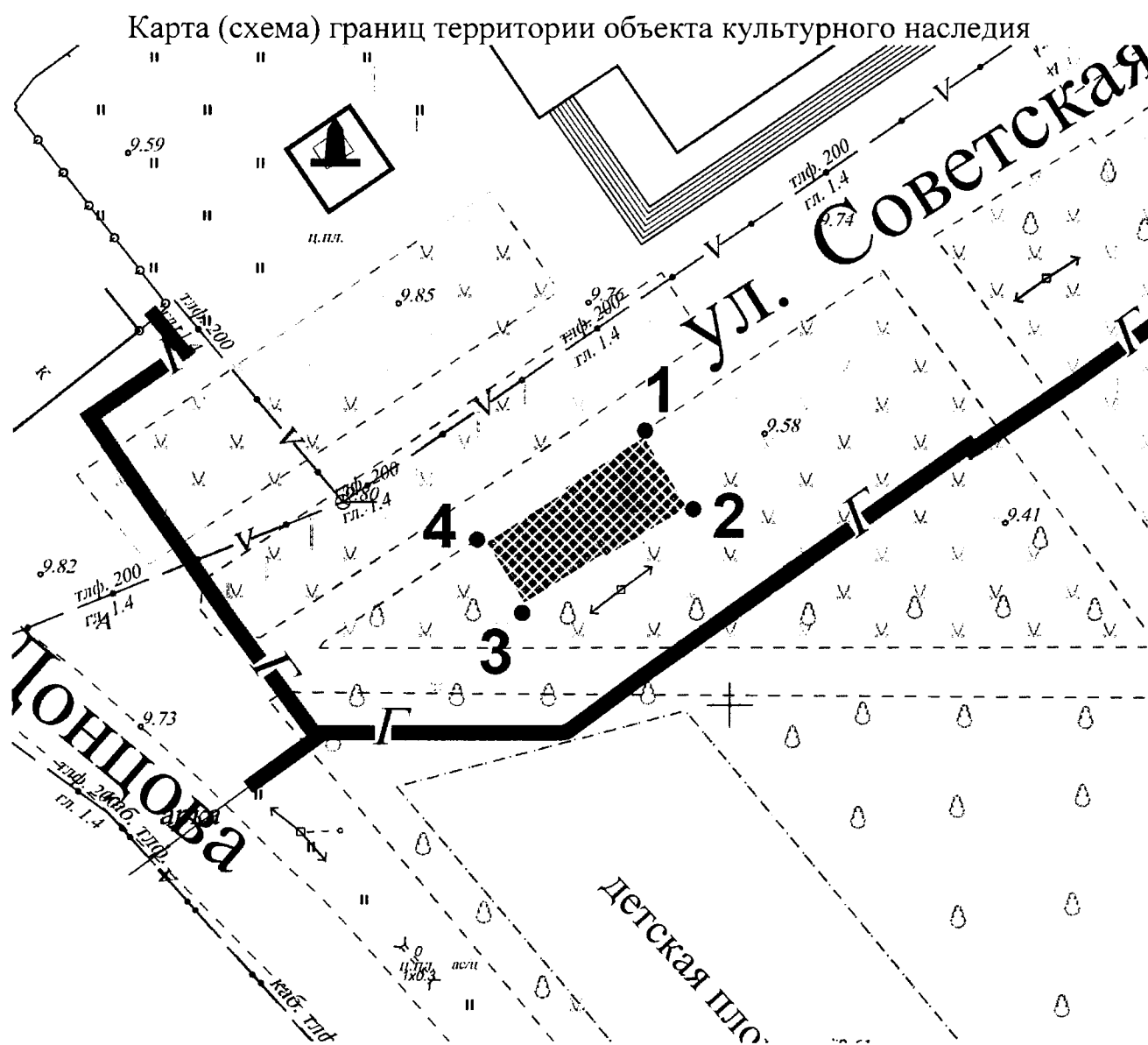
приказом администрации

Краснодарского края

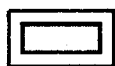
от 09.07.2004 № 446-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны», 1918 - 1920 годы, Краснодарский край, Красноармейский район,
ст-ца Ивановская, ул. Советская, 17/1



Условные обозначения:



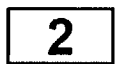
объект культурного наследия



территория объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



нумерация характерных точек границы территории
объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	503968.27	1337844.38
2	503963.19	1337847.44
3	503955.97	1337836.40
4	503961.01	1337833.35
1	503968.27	1337844.38

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.07.2011 № 446-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших в
годы гражданской войны», 1918 - 1920 годы, Краснодарский край,
Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 17/1**

На территории объекта культурного «Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны», 1918 - 1920 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 17/1, установлен следующий режим использования территории.

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров матовых материалов в серой цветовой гамме с организацией водоотведения;

проведение работ по озеленению: устройство цветников;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (линия электропередач) подземным способом за границами места захоронения для осуществления ночной подсветки и освещения объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

строительство некапитальных строений и сооружений;
проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, работ по благоустройству и озеленению территории;
установка всех типов рекламных конструкций;
засорение территории бытовыми и промышленными отходами;
устройство любых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
прокладка инженерных коммуникаций (линия электропередач) в наземном и/или надземном исполнении;
ограничение доступа к объекту культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

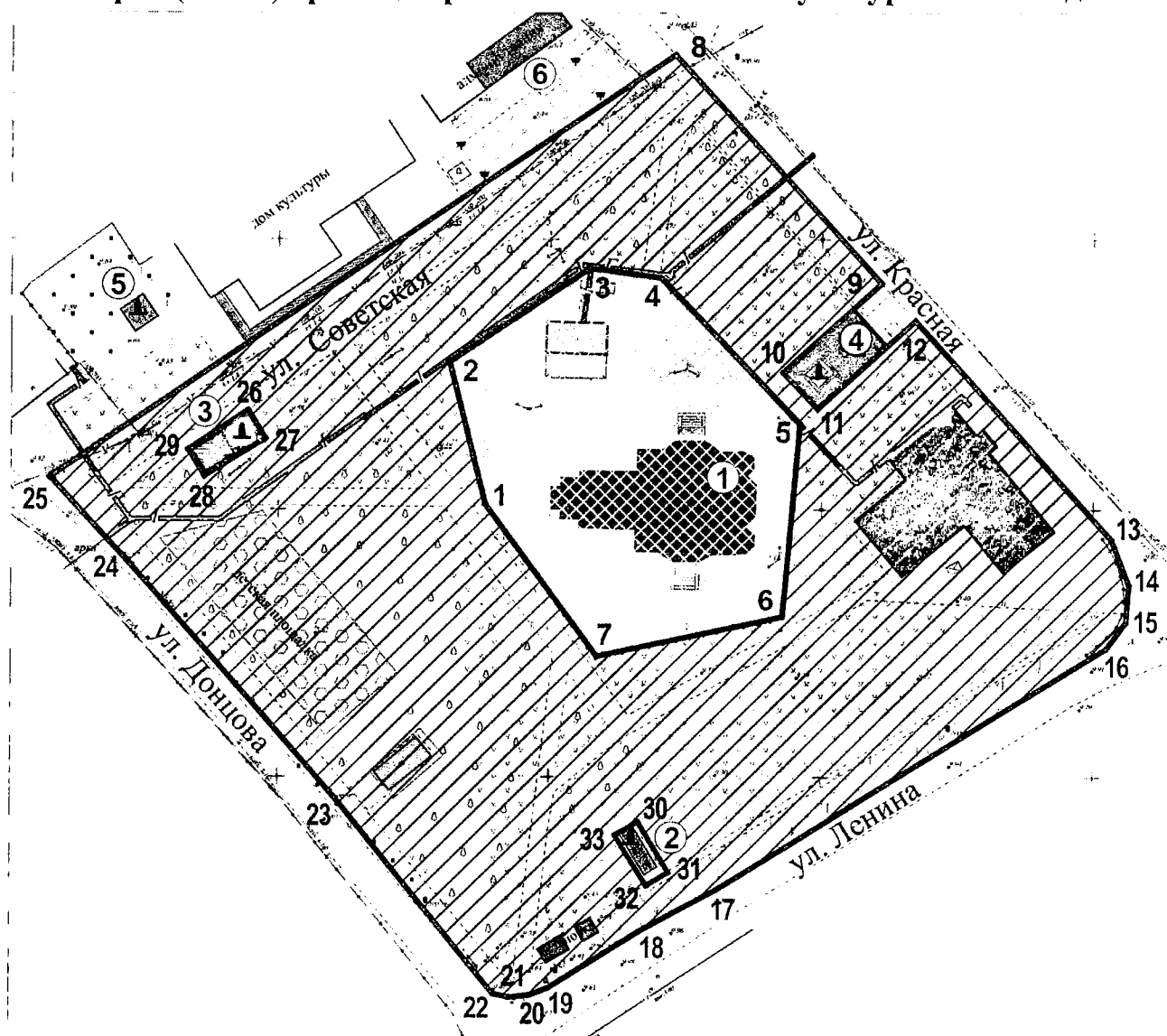
Краснодарского края

от 09.07.2021 № 446-кп

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Скорбященская церковь», 1886 год, Краснодарский край,
Красноармейский район, станица Ивановская, ул. Донцова, 97

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Экспликация объектов:

1 «Скорбященская церковь», 1886 год, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Ивановская, ул. Донцова, 97;

2 «Братская могила мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца, Ивановская, ул. Ленина, 14Б/1;

3 «Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 17/1;

4 «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142/1;

5 «Бюст дважды Героя Социалистического Труда П.П. Лукьяненко», 1979 г., Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 28/1;

6 «Дом жилой», 1880 г., Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 24.

Условные обозначения:

	объект культурного наследия
	выявленный объект культурного наследия
	объект, не обладающий историко-культурной ценностью
	объект, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды
	диссонирующий объект - линия наземного/надземного газопровода
	детская игровая площадка
	территория объекта культурного наследия (приказ администрации Краснодарского края от 04.09.2020 № 547-кн)
	территория охранной зоны объекта культурного наследия
	границы территории охранной зоны объекта культурного наследия
	нумерация объектов
	нумерация характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур 1		
1	503951.01	1337888.14
2	503977.26	1337881.51
3	503994.69	1337907.15
4	503992.95	1337920.28
5	503965.82	1337945.99
6	503930.02	1337942.84
7	503922.54	1337908.66
1	503951.01	1337888.14
Внутренний контур 2		
30	503891.78	1337916.40
31	503882.47	1337922.01
32	503880.02	1337917.99
33	503889.35	1337912.23
30	503891.78	1337916.40
Внутренний контур 3		
26	503968.27	1337844.38
27	503963.19	1337847.44
28	503955.97	1337836.40
29	503961.01	1337833.35
26	503968.27	1337844.38
Внешний контур		
8	504034.39	1337922.81
9	503991.88	1337961.00
10	503975.35	1337942.81
11	503968.63	1337949.23
12	503984.92	1337967.25
13	503944.43	1338003.38
14	503935.98	1338006.63
15	503929.06	1338006.08
16	503924.04	1338002.49
17	503879.24	1337930.93
18	503871.55	1337917.01
19	503860.73	1337900.04
20	503859.38	1337896.56
21	503859.01	1337892.85

22	503859.67	1337889.93
23	503895.22	1337861.34
24	503940.46	1337822.06
25	503955.89	1337808.00
8	504034.39	1337922.81

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.07.2011 № 446-кк

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь», 1886 год, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Ивановская, ул. Донцова, 97

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель - **«Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».**

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на участках, непосредственно связанных с территориями объектов культурного наследия: «Скорбященская церковь», 1886 год, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Ивановская, ул. Донцова, 97; «Братская могила мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца, Ивановская, ул. Ленина, 14Б/1; «Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны», 1918 – 1920 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 17/1; «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142/1;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, расположенных на территории парка;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа: озеленение территории: посадка высокоствольных деревьев хвойных и

лиственных пород (предпочтение отдавать деревьям с высокорасположенной кроной); разбивка газонов, клумб и цветников;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки объектов культурного наследия, расположенных на территории парка;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра; установка малых архитектурных форм; устройство фонтанов; устройство пешеходных площадок, тротуаров; применение серой цветовой гаммы для объектов благоустройства; использование строительных материалов с матовой поверхностью;

проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе: санитарные рубки (рубки ухода) существующих угнетенных зеленых насаждений с последующей посадкой зеленых насаждений тех же пород; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных на территории парка;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, расположенных на территории парка;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог без изменения существующего профиля, организация системы водоотведения;

размещение по ул. Ленина (при пересечении с ул. Донцова) остановочного пункта с устройством навеса и скамьи;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия временная эксплуатация существующей линии надземного газопровода – диссонирующий объект – до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия на благоприятное визуальное восприятие объектов культурного наследия, путем прокладки газопровода подземным способом;

не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия временная эксплуатация объекта капитального строительства, диссонирующего с характером историко-градостроительной среды (одноэтажное кирпичное здание кафе, магазина по ул. Красная, 142, кадастровый номер участка 23:13:0801153:24), до осуществления мероприятий по его демонтажу или адаптации к условиям среды путем изменения его внешней отделки и/или цветового решения;

временная эксплуатация некапитального строения, диссонирующего с характером историко-градостроительной среды (остановочный пункт с

торговыми павильонами, расположенный по ул. Ленина при пересечении с ул. Донцова), до осуществления мероприятий по его демонтажу;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объекта, не представляющего историко-культурной ценности – одноэтажное кирпичное здание по ул. Донцова, 97а (кадастровый номер участка 23:13:0801154:4);

демонтаж, эксплуатация, ремонт, реконструкция объектов (элементов) детской игровой площадки. При реконструкции предпочтение отдавать плоскостным элементам без возведения навесов, беседок. Использование нейтральных цветов при устройстве покрытия площадки и возводимых элементов;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объектов культурного наследия, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции площадью до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений;

возведение некапитального сооружения – павильона, киоска, ларька и т.д. при размещении остановочного пункта;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и крышах существующих объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

установка любых ограждений кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение автомобильных стоянок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объектов культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко