



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 06.07.2024

г. Краснодар

№ 420-44

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско–Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско–Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской

орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско–Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст–ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Самолет, установленный в честь 9–й гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско–Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст–ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Самолет, установленный в честь 9–й гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско–Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст–ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П», согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Калининский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

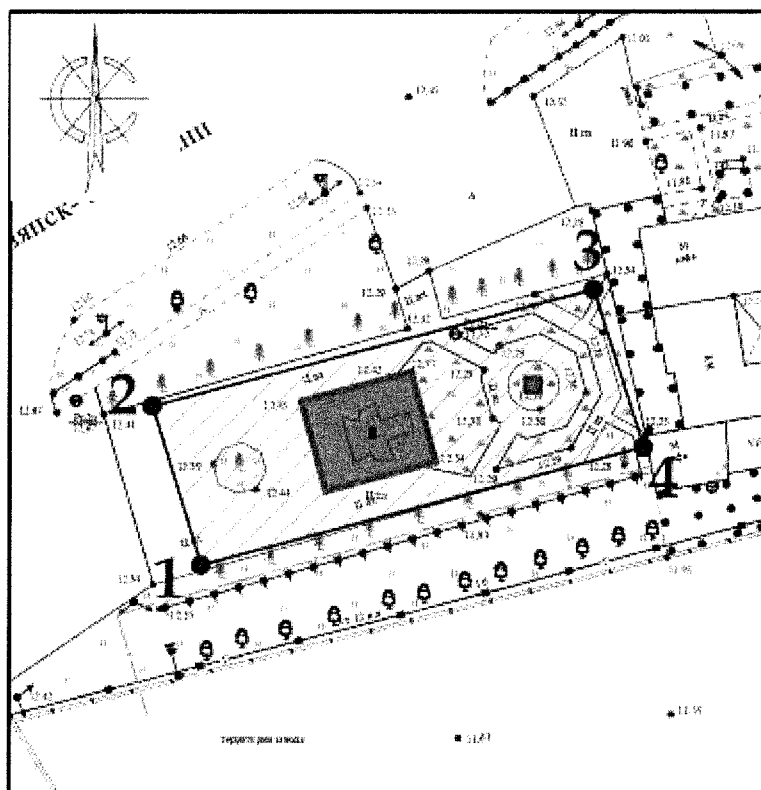
приказом администрации
Краснодарского края

от 06.07.2021 № 420-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской орденов Ленина,
Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско-Берлинской
истребительной авиационной дивизии», 1975 г., Краснодарский край,
Калининский район, ст-ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско-Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г.



- границы территории объекта культурного наследия



- характерные (поворотные) точки грани



- исторически ценный градоформирующий объект «Мемориальная плита с именами Героев Советского Союза, воевавших в составе 9-ой ГИАД.», 2010-е гг.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	525767.90	1355979.67
2	525783.52	1355974.88
3	525795.06	1356017.77
4	525779.51	1356022.69
1	525767.90	1355979.67

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.07.2011 № 440-КМ

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Самолет, установленный в честь 9-й
гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого
Мариупольско–Берлинской истребительной авиационной дивизии»,
1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская,
площадь Привокзальная, 7 «П»**

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются требования использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

1) проведение научно-исследовательских работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и его отдельных элементов, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта исторически ценный градоформирующий объект «Мемориальная плита с именами Героев Советского Союза, воевавших в составе 9-ой ГИАД», 2010-е гг. (ст-ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П») с учетом следующих требований: капитальный ремонт, реконструкция с сохранением и восстановлением характеристик (высотных параметров, габаритов в плане, архитектурно-стилистического решения), формирующих исторически достоверный внешний облик исторически ценного градоформирующего объекта;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и др.) подземным способом согласно документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия

технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, с условием адаптации инженерных сооружений к градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения (шпалер, пергол, берсо и др.) и иных архитектурных решений;

4) сохранение историко-градостроительной или природной среды территории объекта культурного наследия;

5) работы по озеленению и благоустройству территории, санация озеленения для обеспечения визуального восприятия;

6) размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

7) работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

8) установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

9) экскурсионный показ.

2. На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, изменения пространственных характеристик и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия;

4) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

5) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения наземным и надземным способами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 настоящего Режима;

6) размещение на территории объекта культурного наследия информационных или рекламных конструкций, указателей, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

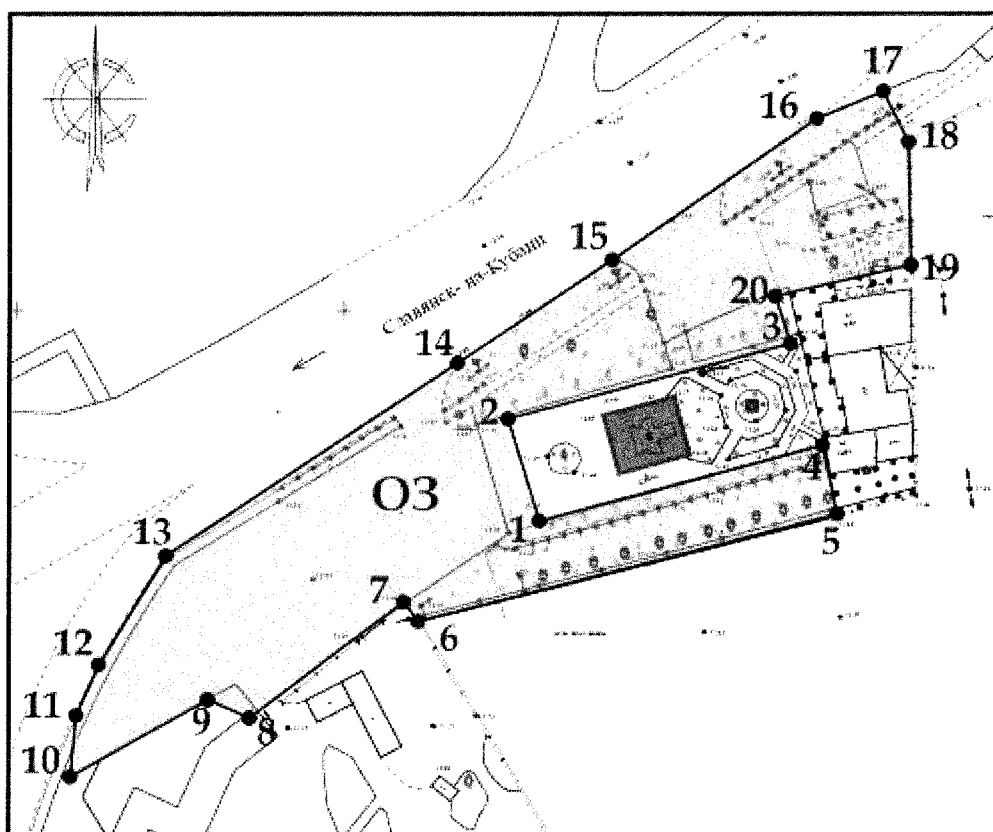
Краснодарского края

от 06.04.2010 № 420-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской орденов Ленина,
Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско–Берлинской
истребительной авиационной дивизии», 1975 г., Краснодарский край,
Калининский район, ст-ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П»

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



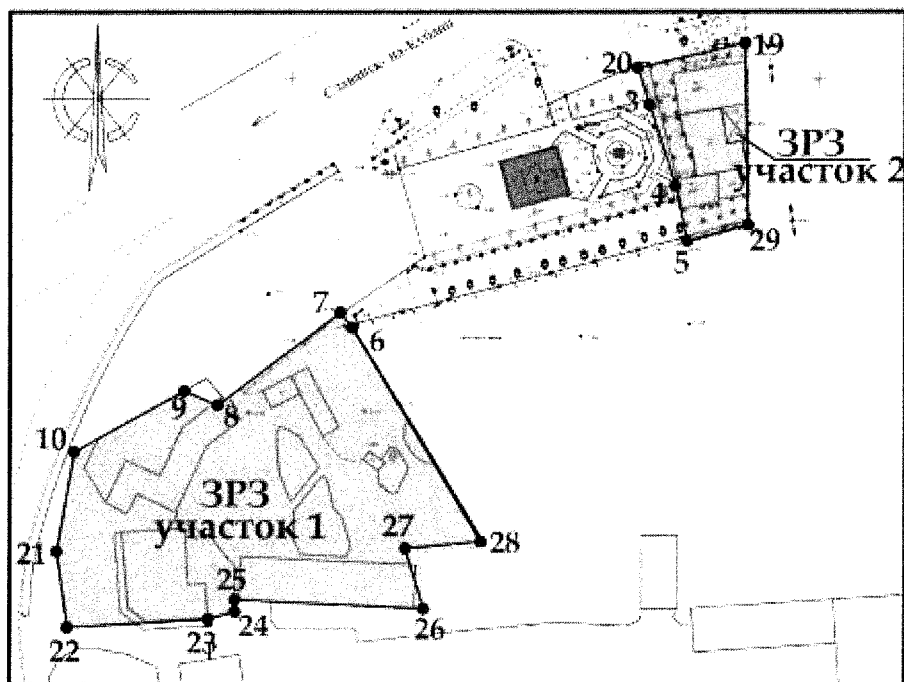
Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско-Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г.
-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - характерные (поворотные) точки границ
-  - исторически ценный градоформирующий объект «Мемориальная плита с именами Героев Советского Союза, воевавших в составе 9-ой ГИАД», 2010-е гг.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
3	525795.06	1356017.77
2	525783.52	1355974.88
1	525767.90	1355979.67
4	525779.51	1356022.69
5	525768.99	1356024.94
6	525752.47	1355961.30
7	525755.43	1355959.09
8	525737.51	1355935.68
9	525740.30	1355929.31
10	525728.48	1355908.39
11	525737.87	1355909.25
12	525745.63	1355912.68
13	525762.48	1355922.85
14	525792.03	1355967.16
15	525807.80	1355990.63
16	525829.39	1356021.72
17	525833.55	1356031.79
18	525825.96	1356035.88
19	525807.08	1356036.13
20	525802.30	1356015.48
3	525795.06	1356017.77

Карта (схема) границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Марнупольско-Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г.
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - характерные (поворотные) точки границ
-  - исторически ценный градоформирующий объект «Мемориальная плита с именами Героев Советского Союза, воевавших в составе 9-ой ГИАД.», 2010-е гг.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Участок 1		
10	525728.48	1355908.39
9	525740.30	1355929.31
8	525737.51	1355935.68
7	525755.43	1355959.09
6	525752.47	1355961.30

28	525711.40	1355985.75
27	525710.09	1355971.46
26	525698.48	1355974.89
25	525700.14	1355939.05
24	525697.86	1355939.04
23	525696.40	1355933.93
22	525694.76	1355907.06
21	525709.38	1355905.05
10	525728.48	1355908.39
Участок 2		
20	525802.30	1356015.48
19	525807.08	1356036.13
29	525772.01	1356036.58
5	525768.99	1356024.94
4	525779.51	1356022.69
3	525795.06	1356017.77
20	525802.30	1356015.48

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.07.2021 № 420-11

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско–Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П»

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

1. На территории охранной зоны (ОЗ) **разрешается:**

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, сохранение плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия, организация газонов, цветников;

4) проведение работ по благоустройству территории с сохранением существующей планировочной структуры, в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, не диссонирующих по стилистике с объектом культурного наследия, при обязательном сохранении характера рельефа:

а) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

б) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);

в) устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок для скамеек, с использованием в их покрытии натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

5) установка информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

8) осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, с условием адаптации инженерных сооружений к градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения (шпалер, пергол, берсо и др.) и иных архитектурных решений;

10) капитальный ремонт и реконструкция дорог без расширения проезжей части, в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения.

2. На территории охранной зоны (ОЗ) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

2) установка глухих ограждений (из бетонных плит, метаплопрофиля), за исключением временных, необходимых для проведения по сохранению объекта культурного наследия, капитальному ремонту и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры и дорог; использование в окраске ограждений ярких цветов;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения наземным и надземным способами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 части 1 настоящего Режим;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

8) установка всех видов наружной рекламы на территориях общего пользования, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

9) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

10) размещение автомобильных стоянок, за исключением парковок служебных автомобилей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Самолет, установленный в честь 9-й гвардейской орденов Ленина, Красного Знамени, ордена Б. Хмельницкого Мариупольско-Берлинской истребительной авиационной дивизии», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст- ца Калининская, площадь Привокзальная, 7 «П».

Основные виды разрешенного использования: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды; земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории).

Вспомогательные виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объекты ценной градостроительной среды, объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая

познавательный туризм).

Специальные требования: обеспечить благоприятные условия восприятия объекта культурного наследия путем проведения работ по санации зеленых насаждений, препятствующих видимости памятника с автодорог, и устройство экранирующего озеленения из хвойных древовидных кустарников позади мемориала, в восточной части охранной зоны, ограждая его от территории кафе.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ) и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

1. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) **разрешается:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, установленным Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Калининского района (зона ОД-3);

2) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными градостроительными регламентами в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов приглушенных цветовых оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

5) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

а) в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная плитка;

б) элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - дерево, камень, металл;

в) ограждения - с использованием морфотипов исторических ограждений: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность не менее 90%, ширина секции не более 2 размеров высоты; максимальная высота ограждений не более 2 м;

б) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной

инфраструктуры;

8) строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, газопровода и др.), за исключением наземных и надземных сетей. Прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом, с условием адаптации инженерных сооружений к градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения (шпалер, пергол, берсо и др.) и иных архитектурных решений;

9) применение отдельно стоящего оборудования освещения;

10) освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);

11) организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории Калининского сельского поселения Калининского района Краснодарского края;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) **запрещается:**

1) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

2) при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

3) использование глухих ограждений выше 1,8 м, за исключением временных, необходимых для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры и дорог; применение в окраске ограждений ярких цветов;

4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

5) установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к объекту культурного наследия, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;

6) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

7) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения,

водоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий, наземным и надземным способами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 части 1 настоящего Режима;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания - не более 9 м;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 50%.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко