



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 06.07.2021

г. Краснодар

№ 419-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории,
а также зон охраны, режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 – 1943)», 1975 г.,
Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская,
ул. Фадеева, 146**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 – 1943)», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Фадеева, 146, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 – 1943)», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район,

ст-ца Калининская, ул. Фадеева, 146, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 – 1943)», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Фадеева, 146, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 – 1943)», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Фадеева, 146, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Калининский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

-  - объект культурного наследия «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 - 1943)», 1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия
 4 - характерные (поворотные) точки границ

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	528308.17	1353467.99
2	528306.85	1353474.81
3	528298.13	1353472.91
4	528299.54	1353466.30
1	528308.17	1353467.99

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.07.2021 № 419-кк

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева
(1917 – 1943)», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Калининская, ул. Фадеева, 146**

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются требования использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

1. На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

1) проведение научно-исследовательских работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и его отдельных элементов, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом согласно документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, с условием адаптации инженерных сооружений к градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения (шпалер, пергол, берсо и др.) и иных архитектурных решений;

3) сохранение историко-градостроительной или природной среды территории объекта культурного наследия;

4) работы по озеленению и благоустройству территории, санация озеленения для обеспечения визуального восприятия;

5) размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

6) работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

7) установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

8) экскурсионный показ.

2. На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, изменения пространственных характеристик и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия;

4) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

5) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения наземным и надземным способами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящего Режима;

6) размещение на территории объекта культурного наследия информационных или рекламных конструкций, указателей, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.02.2021 № 4/9-КК

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 – 1943)», 1975 г.,
Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская,
ул. Фадеева, 146

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 - 1943)», 1975 г.



- охранная зона объекта культурного наследия

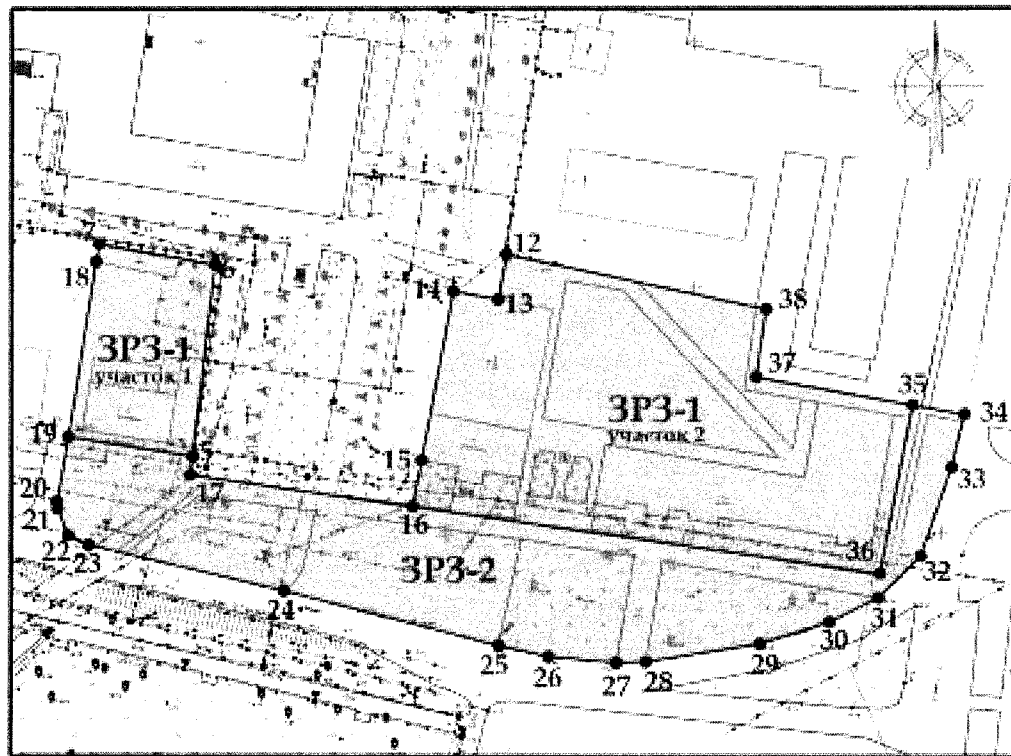


- характерные (поворотные) точки границ

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
По внутреннему контуру		
1	528308.17	1353467.99
2	528306.85	1353474.81
3	528298.13	1353472.91
4	528299.54	1353466.30
1	528308.17	1353467.99
По внешнему контуру		
5	528265.79	1353448.74
6	528304.72	1353453.24
7	528308.92	1353429.86
8	528321.58	1353432.46
9	528314.20	1353478.79
10	528334.71	1353482.06
11	528329.33	1353515.83
12	528306.85	1353512.12
13	528297.65	1353510.60
14	528299.37	1353501.31
15	528265.05	1353494.96
16	528255.55	1353493.20
17	528262.05	1353448.31
5	528265.79	1353448.74

Карта (схема) границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения



Условные обозначения:

- объект культурного наследия «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 - 1943)», 1975 г.
- ЗРЗ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1 - характерные (поворотные) точки границ

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
ЗРЗ-1. Участок 1		
7	528308.92	1353429.86
6	528304.72	1353453.24
5	528265.79	1353448.74
19	528269.72	1353423.63
18	528305.29	1353429.12
7	528308.92	1353429.86
ЗРЗ-1. Участок 2		
38	528295.76	1353564.48

37	528282.06	1353562.49
35	528276.33	1353594.04
36	528241.88	1353587.58
16	528255.55	1353493.20
15	528265.05	1353494.96
14	528299.37	1353501.31
13	528297.65	1353510.60
12	528306.85	1353512.12
38	528295.76	1353564.48
3P3-2		
19	528269.72	1353423.63
5	528265.79	1353448.74
17	528262.05	1353448.31
16	528255.55	1353493.20
36	528241.88	1353587.58
35	528276.33	1353594.04
34	528274.46	1353604.51
33	528263.68	1353602.03
32	528245.45	1353595.75
30	528231.99	1353577.38
29	528227.55	1353563.30
28	528223.91	1353540.29
27	528223.74	1353534.35
26	528224.95	1353520.58
25	528227.19	1353510.56
24	528238.30	1353467.23
23	528247.61	1353427.82
22	528249.57	1353423.64
21	528255.03	1353421.49
20	528256.56	1353421.36
19	528269.72	1353423.63

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 06.07.2024 № 419-кк

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 – 1943)», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Фадеева, 146

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

1. На территории охранной зоны (ОЗ) разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, сохранение плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия, организация газонов, цветников;

4) проведение работ по благоустройству территории с сохранением существующей планировочной структуры, в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, не диссонирующих по стилистике с объектом культурного наследия, при обязательном сохранении характера рельефа:

а) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

б) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);

в) устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок для скамеек, с использованием в их покрытии натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

5) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

7) осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, с условием адаптации инженерных сооружений к градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения (шпалер, пергол, берсо и др.) и иных архитектурных решений;

9) капитальный ремонт и реконструкция дорог без расширения проезжей части, в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения.

2. На территории охранной зоны (ОЗ) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

2) установка глухих ограждений (из бетонных плит, металлопрофиля), за исключением временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, капитальному ремонту и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры и дорог; использование в окраске ограждений ярких цветов;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения наземным и надземным способами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 части 1 настоящего Режима;

5) организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону

территории объекта культурного наследия;

6) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

7) установка всех видов наружной рекламы на территориях общего пользования, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

8) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

9) размещение автомобильных стоянок, за исключением парковок служебных автомобилей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Фадеева (1917 - 1943)», 1975 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Фадеева, 146.

Основные виды разрешенного использования: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды; земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории).

Вспомогательные виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объекты ценной градостроительной среды, объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

1. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) **разрешается:**

1) использование земельных участков и объектов капитального

строительства в соответствии с функциональным назначением, установленным Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Калининского района (зона ТОД-2);

2) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

- а) в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная плитка;
- б) элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - дерево, камень, металл;
- в) ограждения - с использованием морфотипов исторических ограждений: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность не менее 90%, ширина секции не более 2 размеров высоты; максимальная высота ограждений не более 2 м;

3) проведение работ по озеленению, в том числе проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация, сохранение плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, организация газонов, цветников;

4) строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными градостроительными регламентами в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

5) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов:

- а) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- б) капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог без расширения проезжей части, в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения.

7) строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, газопровода и др.), за исключением наземных и надземных сетей. Прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом, с условием адаптации инженерных сооружений к градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения (шпалер, пергол, берсо и др.) и иных архитектурных решений;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- а) информационные указатели, надписи и обозначения, памятные знаки;
- б) строительные информационные щиты с информацией об объектах

ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции, штендеры, пиллары), включая праздничное оформление;

г) в границах подзоны ЗРЗ-1 - вывески органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывески и рекламные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» - не выше первого этажа зданий, строений или сооружений;

10) в границах территории подзоны ЗРЗ-1:

а) сохранение выявленного объекта культурного наследия «Церковно-приходская школа», нач. XX в., расположенного по адресу: ст. Калининская, ул. Фадеева, 144, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов «Александровское женское одноклассное училище», 1890-е гг. (ст. Калининская, ул. Фадеева, 142) и «Николаевское мужское двухклассное училище», 1895 г. (ст. Калининская, ул. Фадеева, 142а, 142б) с учетом следующих требований: капитальный ремонт, реконструкция с сохранением и восстановлением характеристик (высотных параметров, габаритов в плане, формы крыши, архитектурно-стилистического решения, типа отделки фасадов, соответствующего архитектурному стилю), формирующих исторически достоверный внешний облик исторически ценных градоформирующих объектов;

11) в границах территории подзоны ЗРЗ-2:

а) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

б) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля (по короткой стороне - не более 1,2 м и по длинной стороне - не более 1,7м; остановочных модулей - не выше 3,5 м;

афишных тумб и средств ориентирующей информации - не выше 2,5 м, в том числе: сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; временных рекламных конструкций;

в) установка по границе квартала, просматриваемых ограждений высотой не более 1,2 метра;

г) размещение автопарковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

2. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности (ЗРЗ) **запрещается:**

1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, представляющих историко-культурную ценность;

2) при реставрации, ремонте, реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к историко-градостроительной среде объекта культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование активных контрастных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

3) использование глухих ограждений выше 1,8 м, за исключением временных, необходимых для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры и дорог; использование в окраске ограждений ярких цветов;

4) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий, наземным и надземным способами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящего Режима;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия.

7) в границах территории подзоны ЗРЗ-1:

а) при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование материалов, отличных от традиционных: материалов с глянцевой поверхностью, керамогранита, сайдинга, алюкобонда, фасадных панелей (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы); профнастила;

б) размещение на фасадах исторически ценных градоформирующих объектов телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров;

в) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

г) размещение средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 части 1 настоящего Режима;

8) в границах территории подзоны ЗРЗ-2:

а) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

б) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих требованиям, изложенным в подпункте «б» пункта 11 части 1 настоящего Режима.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

- 1) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания - не более 7 м;
- 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 50%.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко