



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 05.07.2021

№ 1587

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка проведения публичных торгов
по продаже изъятых на основании решения суда объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, включенных в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия или земельных участков, в границах которых
располагаются объекты археологического наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (прилагается).

2. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru)), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Синицына М.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
имущественных отношений

Краснодарского края

от 05.07.2021 № 1584

ПОРЯДОК

проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и определяет правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – изъятое имущество), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, земельных участков, на которых располагаются изъятые на основании решения суда объекты культурного наследия, или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – Реестр).

1.2. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион), с особенностями, установленными настоящим Порядком.

1.3. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов по представлению структурного подразделения администрации Краснодарского

края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – **Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.**

1.4. Инициатор аукциона – управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

1.5. Организатор аукциона – департамент имущественных отношений Краснодарского края.

1.6. Специализированная организация – краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края».

1.7. В целях подготовки и проведения публичных торгов по продаже изъятого имущества организатор аукциона может поручить выполнение отдельных полномочий специализированной организации.

1.8. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

сохранение объекта культурного наследия (восстановительные работы) – работы в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия и (или) мероприятия, необходимые для сохранения объекта археологического наследия (указанные в пункте 2 статьи 40 Федерального закона), направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

претендент – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением лиц, у которых по решению суда изъято имущество, выставленное на торги, организаций, на которые возложена оценка изъятого имущества, инициатора и организатора аукциона, работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона в соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 ГК РФ, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц;

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), официальный сайт организатора торгов (<https://diok.krasnodar.ru>), официальный сайт специализированной организации (www.fgikk.ru).

2. Порядок подготовки аукциона

2.1. Инициатор аукциона направляет организатору аукциона представление и заверенные надлежащим образом копии следующих документов:

решение суда об изъятии имущества у собственника для организации продажи с публичных торгов;

выписку из Реестра или информацию о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

сведения о расчетном счете собственника, у которого изъято имущество в соответствии с решением суда, на который должны быть перечислены денежные средства, исчисленные в соответствии с пунктом 5.8 настоящего Порядка (в случае отсутствия сведений о расчетном счете собственника денежные средства перечисляются на депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством);

охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (если предметом аукциона является объект культурного наследия), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия) (далее – охранное обязательство);

акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия, содержащие, в том числе, перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки их выполнения, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным законом;

паспорт объекта культурного наследия;

укрупненный сметно-финансовый расчет стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, подготовленный организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, подготовленный организацией, уставной деятельностью которой является проведение археологических полевых работ (далее – укрупненный сметно-финансовый расчет) не позднее 6 месяцев до дня проведения аукциона.

2.2. Основаниями для отказа в приеме документов организатором аукциона

являются:

представление инициатором аукциона неполного пакета Документов, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка;

наличие в представленных документах по одним и тем же техническим характеристикам противоречивых сведений, характеризующих объект, в том числе площадь, этажность, количество помещений, год постройки.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов организатор аукциона направляет инициатору аукциона соответствующее уведомление с указанием выявленных оснований для отказа в приеме документов в срок не более 5 рабочих дней со дня регистрации представления.

2.3. В случае, если основания для возврата поступившего представления отсутствуют, организатор аукциона с учетом поступивших от инициатора аукциона документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, организует проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества.

2.4. Организатор аукциона для подготовки и проведения аукциона направляет специализированной организации помимо документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, следующие документы и информацию:

решение организатора аукциона о проведении аукциона, которое должно содержать, в том числе:

информацию о форме проведения торгов;

поручение специализированной организации провести торги;

утверждение начальной цены. Начальная цена аукциона формируется из рыночной стоимости изъятого имущества и не может быть меньше стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

утверждение размера задатка и шага торгов. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере не менее 20 процентов от начальной цены аукциона. Шаг аукциона устанавливается в размере не более 5% от начальной цены;

утверждение существенных условий информационного сообщения;

утверждение порядка осмотра имущества претендентами;

доверенность на совершение отдельных действий в связи с подготовкой и проведением публичных торгов изъятого имущества;

отчет об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, подготовленный не позднее шести месяцев до даты размещения информационного сообщения (извещения) о проведении торгов на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с приложением акта приемки-сдачи оказанных услуг по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не позднее шести месяцев до даты размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения (извещения) о проведении торгов;

проект договора купли-продажи изъятого имущества, согласованный с инициатором аукциона. Проект договора купли-продажи изъятого имущества должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у

которого на основании договора купли-продажи возникает право собственности на изъятое имущество, в течение месяца обратиться в Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края для утверждения охранного обязательства, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, порядок и условия выполнения такого требования.

2.5. Специализированная организация:

принимает решение о создании и составе аукционной комиссии;

определяет дату, время, место проведения аукциона, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе;

разрабатывает аукционную документацию, в том числе извещение о проведении аукциона. Направляет в адрес организатора аукциона извещение о проведении аукциона и аукционную документацию для размещения на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещает её на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона;

в течение пяти рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения, направляет письменное уведомление собственнику, у которого по решению суда изъято имущество, о проведении аукциона по продаже изъятого имущества;

вносит изменения в аукционную документацию, разъясняет положения аукционной документации. При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений на официальных сайтах до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней. Изменение предмета аукциона не допускается;

организует прием заявок и задатков от претендентов;

подписывает протокол рассмотрения заявок и протокол результатов аукциона;

обеспечивает размещение данных протоколов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). Направляет в адрес организатора аукциона указанные протоколы для размещения на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет организатору аукциона для подписания три экземпляра проекта договора купли-продажи.

Аукционная документация должна содержать:

сведения об организаторе аукциона и специализированной организации;

сведения о решении суда, на основании которого принято решение об изъятии у собственника имущества путем продажи его с публичных торгов (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда);

сведения о собственнике, у которого по решению суда изъято имущество;
сведения о месте, дате, времени проведения аукциона;

сведения об изъятном имуществе, в том числе: выписку из Реестра или информацию о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не позднее шести месяцев до даты размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения (извещения) о проведении торгов;

сведения об оценке рыночной стоимости изъятого имущества и укрупненный сметно-финансовый расчет;

сведения о существующих обременениях;

требования к претендентам – участникам аукциона;

форму заявки на участие в аукционе;

порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе);

информацию о начальной стоимости изъятого имущества;

информацию о размере задатка, порядка его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

информацию о шаге аукциона;

порядок отзыва заявок на участие в аукционе;

проект договора купли-продажи изъятого имущества;

копии охранного обязательства и акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, которые, являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества;

иные необходимые для осуществления продажи изъятого имущества сведения и информацию.

2.6. Инициатор аукциона организует осмотр изъятого имущества, реализуемого на аукционе.

При поступлении запроса, в том числе в электронной форме, на осмотр изъятого имущества, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок, инициатор аукциона в срок не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем поступления запроса, сообщает заинтересованному лицу о дате и времени проведения осмотра изъятого имущества и контактных данных лица, обеспечивающего осмотр.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, в сроки

и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона, и представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной аукционной документацией, содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

копии документов, удостоверяющих личность, для иных физических лиц; заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» аукционной документации;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица: копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента – юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и

если для претендента заключение договора купли-продажи изъятого имущества, внесение задатка являются крупной сделкой;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение/квитанция, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у специализированной организации, другой – у претендента. Одно лицо может подать только одну заявку.

Все указанные документы представляются одновременно вместе с заявкой.

Формы документов: «Заявка на участие в аукционе», «Согласие на обработку персональных данных» должны быть приложены к аукционной документации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны быть изложены на русском языке и соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки и т. п., не рассматриваются.

Заявка и иные прилагаемые к ней документы заполняются разборчиво от руки чернилами или шариковой ручкой синего или черного цвета либо машинописным текстом.

В случае, если какой-либо раздел или пункт раздела документа не заполняется, в соответствующих графах проставляется прочерк.

В случае, если представленные документы содержат исправления, они должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

3.2. Не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.3. В срок, указанный в аукционной документации, аукционная комиссия, сформированная в установленном порядке специализированной организацией, рассматривает поданные претендентами на участие в аукционе заявки и иные документы, определенные в аукционной документации.

3.4. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

пункте 3.1 настоящего Порядка;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной документации.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников от участия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению специализированной организацией на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», при этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками.

Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается, а перечисляется в доход краевого бюджета.

3.7. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются претендентам в течение 5 рабочих дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.9. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» либо кратную величине «шага аукциона», при этом считается, что участник предложил последовательно повысить цену несколько раз по одному шагу.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

3.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специализированной организации и организатора аукциона в день проведения аукциона.

3.11. В течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) протокола об итогах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного претендента, признанного участником аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток которому возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

4. Признание аукциона несостоявшимся

4.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона;

если в аукционе участвовал один участник;

в ходе проведения аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене;

до истечения установленного срока приема заявок не поступило ни одной заявки;

до истечения установленного срока приема заявок подана только одна заявка на участие в аукционе;

установлен факт недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных победителем или единственным участником аукциона.

4.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, с таким участником заключается договор купли-продажи имущества по начальной цене имущества.

4.3. Для лица, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, заключение договора купли-продажи изъятого имущества является обязательным за исключением случаев установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных таким лицом, или несоответствия такого лица требованиям аукционной документации.

4.4. В случае, если только одним участником аукциона сделано предложение о цене не ниже начальной, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене, предложенной таким участником.

5. Заключение договора купли-продажи изъятого имущества

5.1. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона либо единственному участнику аукциона, заключающему договор купли-продажи в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, три экземпляра проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

5.2. При заключении договора купли-продажи изъятого имущества сумма задатка, внесенного победителем или единственным участником аукциона, заключившим договор купли-продажи в соответствии с пунктом 4.2 настоящего

Порядка, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества.

5.3. Задаток победителя или единственного участника аукциона, заключившего договор купли-продажи в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, перечисляется специализированной организацией на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый в министерстве финансов Краснодарского края, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

5.4. Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества производится победителем или единственным участником аукциона, заключившим договор купли-продажи в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, с учетом ранее уплаченного задатка на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.5. В случае, если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона или единственному участнику, заключающему договор купли-продажи в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, не был им подписан и представлен организатору аукциона или не произведена оплата по договору купли-продажи изъятого имущества, такое лицо признается уклонившимся от подписания договора купли-продажи изъятого имущества и утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель либо единственный участник аукциона, заключающий договор купли-продажи в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход краевого бюджета.

5.6. В случае признания победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона заключает договор с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, по цене им предложенной.

5.7. В случае признания победителя аукциона или единственного участника аукциона, заключающего договор купли-продажи в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества, организатор аукциона принимает решение о повторном проведении аукциона.

5.8. Специализированная организация в течение 10 рабочих дней с даты осуществления оплаты по заключенному договору купли-продажи перечисляет собственнику, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи сумму за вычетом расходов на проведение публичных торгов, в том числе:

стоимости услуг по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

стоимости услуг по составлению укрупненного сметно-финансового расчета;

стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона.

5.9. Специализированная организация после подписания договора купли-продажи изъятого имущества и поступления на её счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества перечисляет денежные средства в размере стоимости работ по сохранению изъятого имущества или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона, но не более суммы, полученной в результате торгов, за вычетом затрат на выполнение услуг по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества согласно акту приемки-сдачи оказанных услуг, а также стоимости работ по составлению укрупненного сметно-финансового расчета на счет лица, с которым заключен договор купли-продажи изъятого имущества, в течение 30 рабочих дней с даты предоставления победителем или лицом, выигравшим аукцион, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество.

5.10. Специализированная организация не позднее семи рабочих дней с момента получения выписки по лицевому счету для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, отражающей средства, зачисленные в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Порядка, перечисляет в доход краевого бюджета:

стоимость услуг по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

стоимость работ по составлению укрупненного сметно-финансового расчета стоимости восстановительных работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона.

5.11. Переход права собственности на изъятое имущество к покупателю оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты его покупателем, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Акт приема-передачи имущества по указанному договору купли-продажи подписывается организатором аукциона.

6. Заключительные положения

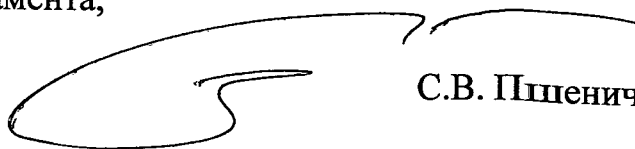
6.1. Копия подписанного договора купли-продажи и акт приема-передачи имущества по указанному договору направляется организатором аукциона инициатору аукциона.

Инициатор аукциона осуществляет контроль за выполнением условий

договора купли-продажи изъятого имущества, выполнением восстановительных работ и обеспечивает приемку таких восстановительных работ.

6.2. В случае невыполнения лицом, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникло право собственности на изъятое имущество, требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, такие объекты культурного наследия на основании решения суда изымаются и продаются с публичных торгов в соответствии с настоящим Порядком.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений департамента,
начальник отдела оптимизации
государственной собственности



С.В. Пшеничный