



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 04.06.2021

г. Краснодар

№ 368-кн

**Об утверждении границ и режима использования
территории, а также зон охраны, режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов,
погибших в боях с фашистскими захватчиками»,
1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский
район, г. Новокубанск, кладбище**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, кладбище, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, кладбище, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия местного регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, кладбище, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, кладбище, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



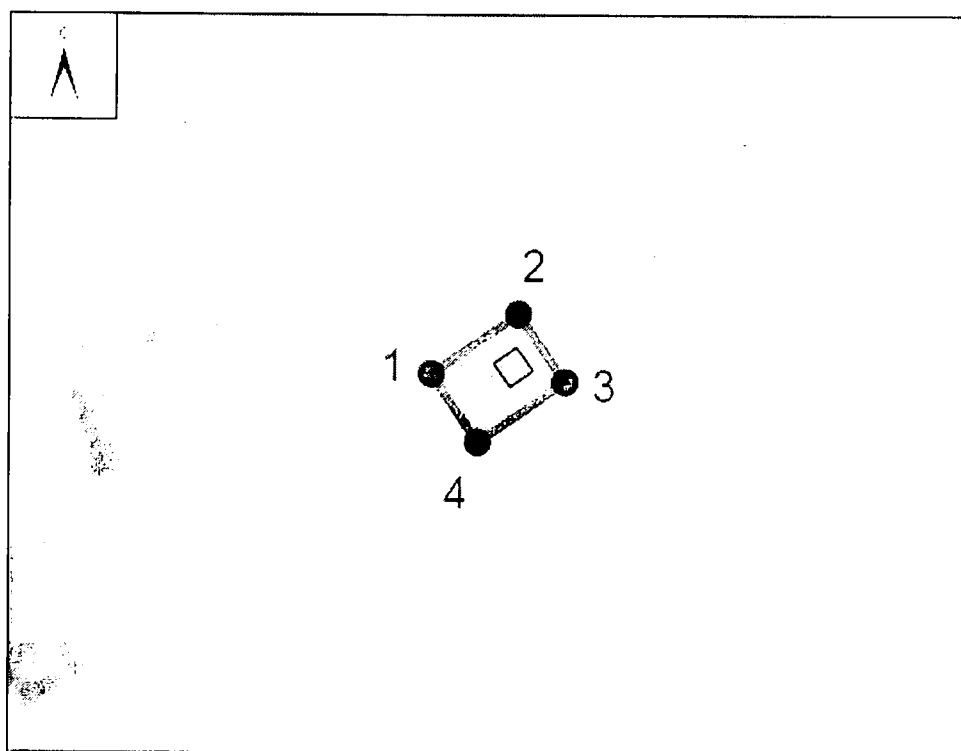
Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 04.06.2021 № 368-к

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских воинов,
погибших в боях с фашистскими захватчиками»,
1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский
район, г. Новокубанск, кладбище

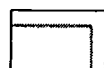
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



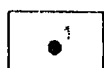
Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с
фашистскими захватчиками»



Граница территории объекта культурного наследия



Характерные (поворотные) точки границы территории

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	487282.04	2301858.75
2	487284.87	2301862.86
3	487281.65	2301865.08
4	487278.82	2301860.95
1	487282.04	2301858.75

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.06.2021 № 368-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край,
Новокубанский район, г. Новокубанск, кладбище**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

В рамках данного режима **запрещается:**

уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

размещение рекламных конструкций.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

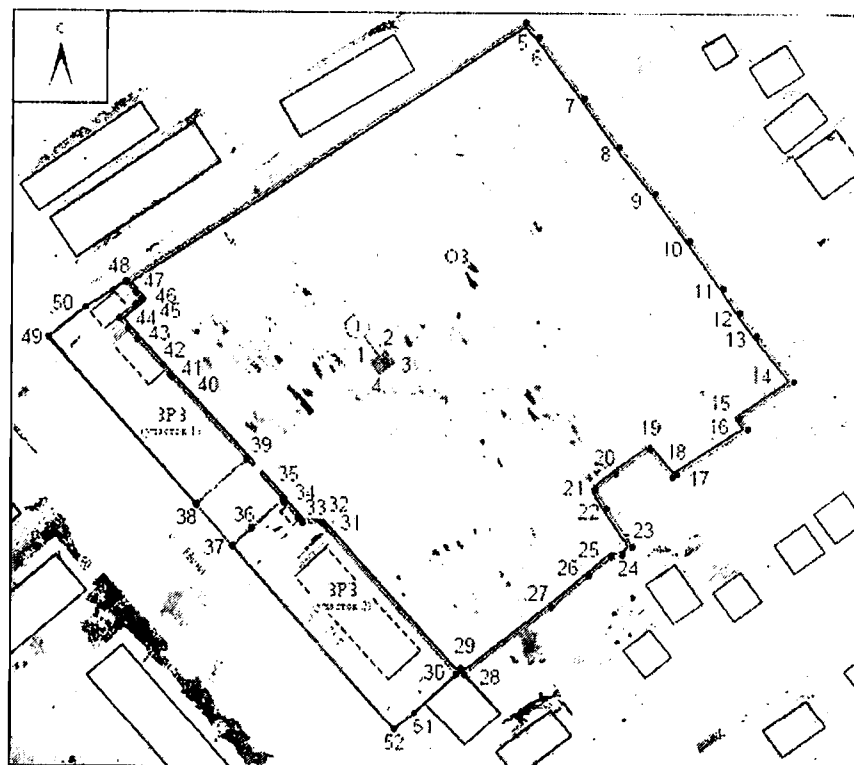
Краснодарского края

от 04.06.2004 № 368-кк

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, кладбище

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»
-  Охранная зона (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Характерные (поворотные) точки границ зон охраны

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

- 1 «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» 1942 - 1943 годы (Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, кладбище)

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	487282.04	2301858.75
2	487284.87	2301862.86
3	487281.65	2301865.08
4	487278.82	2301860.95
1	487282.04	2301858.75
Внешний контур		
5	487381.38	2301903.37
6	487377.02	2301907.21
7	487359.31	2301920.42
8	487345.23	2301930.73
9	487331.75	2301941.27
10	487318.05	2301951.25
11	487304.14	2301961.15
12	487296.92	2301965.92
13	487290.04	2301970.88
14	487276.84	2301981.65
15	487266.04	2301965.98
16	487262.83	2301968.40
17	487249.42	2301947.83
18	487248.65	2301946.65
19	487256.78	2301940.00
20	487249.66	2301930.10
21	487244.94	2301924.25
22	487239.58	2301927.53
23	487228.30	2301935.06
24	487225.85	2301932.24
25	487225.51	2301929.02
26	487219.86	2301922.37
27	487210.67	2301911.61
28	487190.85	2301886.30
29	487192.08	2301885.23
30	487190.93	2301884.02
31	487234.84	2301844.40
32	487234.93	2301838.67
33	487236.29	2301837.47

34	487240.80	2301833.48
35	487241.74	2301833.04
36	487233.24	2301823.88
37	487228.10	2301818.26
38	487240.07	2301807.67
39	487253.29	2301822.43
40	487277.24	2301800.42
41	487277.98	2301799.75
42	487288.29	2301790.28
43	487291.37	2301787.61
44	487294.50	2301785.04
45	487298.68	2301789.87
46	487300.08	2301791.49
47	487302.07	2301789.76
48	487305.31	2301786.92
5	487381.38	2301903.37

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Участок I		
48	487305.31	2301786.92
47	487302.07	2301789.76
46	487300.08	2301791.49
45	487298.68	2301789.87
44	487294.50	2301785.04
43	487291.37	2301787.61
42	487288.29	2301790.28
41	487277.98	2301799.75
40	487277.24	2301800.42
39	487253.29	2301822.43
38	487240.07	2301807.67
49	487288.84	2301764.51
50	487297.75	2301775.35
48	487305.31	2301786.92

Участок 2		
30	487190.93	2301884.02
51	487179.35	2301871.79
52	487174.14	2301866.02
37	487228.10	2301818.26
36	487233.24	2301823.88
35	487241.74	2301833.04
34	487240.80	2301833.48
33	487236.29	2301837.47
32	487234.93	2301838.67
31	487234.84	2301844.40
30	487190.93	2301884.02

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.06.2024 № 368-кн

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»,
1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район,
г. Новокубанск, кладбище**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**
хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»;

сохранение сложившейся планировочной структуры территории кладбища с главным входом со стороны ул. Нева с сохранением и оформлением подхода к объекту культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»; архитектурное оформление входа на территорию кладбища;

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

установка отдельно стоящего антивандального оборудования (скамьи, урны), установка просматриваемых ограждений и малых архитектурных форм;

использование в покрытии пешеходных дорожек и площадок натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки элементов памятника;

установка следующих средств информации малого формата:

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

объектов системы городской ориентирующей информации;
 проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
 строительство (прокладка) инженерных сетей за исключением установки оборудования освещения;
 установка по границам земельного участка глухих ограждений (кроме ограждения территории кладбища);
 размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
 размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
 установка вышек сотовой связи и базовых станций;
 вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
 проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:

высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька скатной крыши – не более 7 метров; до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – не более 5 метров;

использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков (за исключением объектов, имеющих корпоративное оформление);

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитального строения и сооружения, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

организация ночной подсветки фасадов и общественных пространств на основании специальных проектов;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации.

Запрещается:

строительство сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» и его окружение;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек;

проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко