



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 31.05.2021

г. Краснодар

№ 353-кз

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась Калининская машинно–тракторная станция, награжденная орденом Ленина», 1940 г., Краснодарский край, Калининский район, ст–ца Калининская, ул. Северная, 146

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась Калининская машинно–тракторная станция, награжденная орденом Ленина», 1940 г., Краснодарский край, Калининский район, ст–ца Калининская, ул. Северная, 146, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась Калининская машинно-тракторная станция, награжденная орденом Ленина», 1940 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Северная, 146, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась Калининская машинно-тракторная станция, награжденная орденом Ленина», 1940 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Северная, 146, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась Калининская машинно-тракторная станция, награжденная орденом Ленина», 1940 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Северная, 146, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Калининский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края

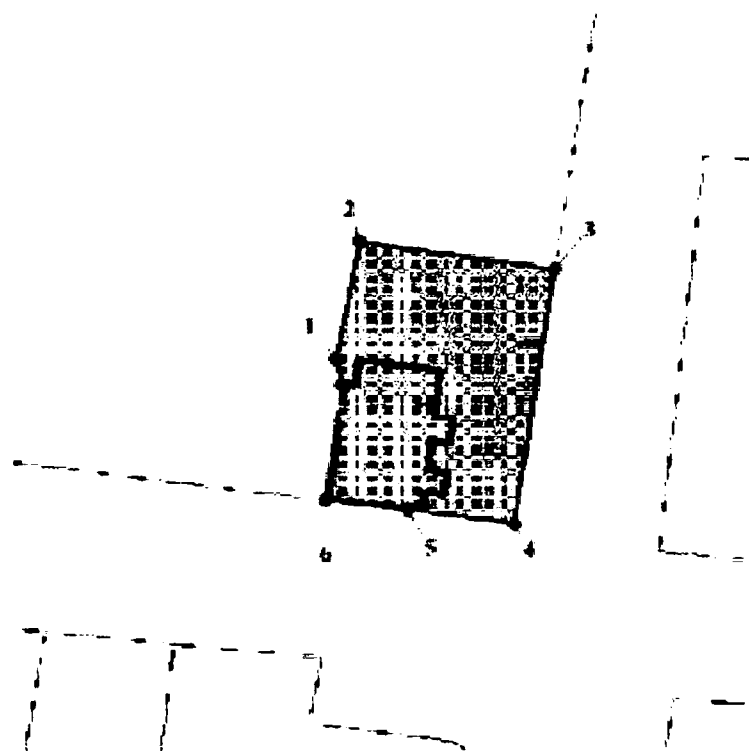


Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 31.05.2001 № 353-к

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где находилась Калининская
машинно-тракторная станция, награжденная
орденом Ленина», 1940 г., Краснодарский край,
Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Северная, 146

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия (ТОН), точки, номер
-  - другие земельные участки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	528749.80	1353293.86
2	528771.24	1353297.86
3	528766.02	1353330.04
4	528720.00	1353323.28
5	528722.44	1353305.68
6	528724.16	1353292.20
7	528745.12	1353294.98
1	528749.80	1353293.86

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 31.05.2004 № 353-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Здание, где находилась
Калининская машинно–тракторная станция, награжденная
орденом Ленина», 1940 г., Краснодарский край, Калининский
район, ст–ца Калининская, ул. Северная, 146**

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик существующих на территории
объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за
исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его
отдельных элементов, сохранению и восстановлению историко-
градостроительной среды объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или
ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного
наследия при производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции
существующих на территории объектов капитального строительства;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с
сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного
наследия;

снос объекта культурного наследия и его элементов.

В рамках данного режима **разрешается:**

проведение работ в порядке, установленном законодательством, работ по
сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение
визуального восприятия, пожарной безопасности, сохранение особенностей
объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование
объекта культурного наследия в современных условиях;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность
объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения,
разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и
функционирования объекта культурного наследия, подземным способом
(прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,
электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий

электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

благоустройство территории по специально разработанным проектам, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей, навесов, купелей, памятных знаков, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,5 кв. метра;

проведение работ по озеленению территории с учётом обеспечения наилучших условий обзора объекта культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

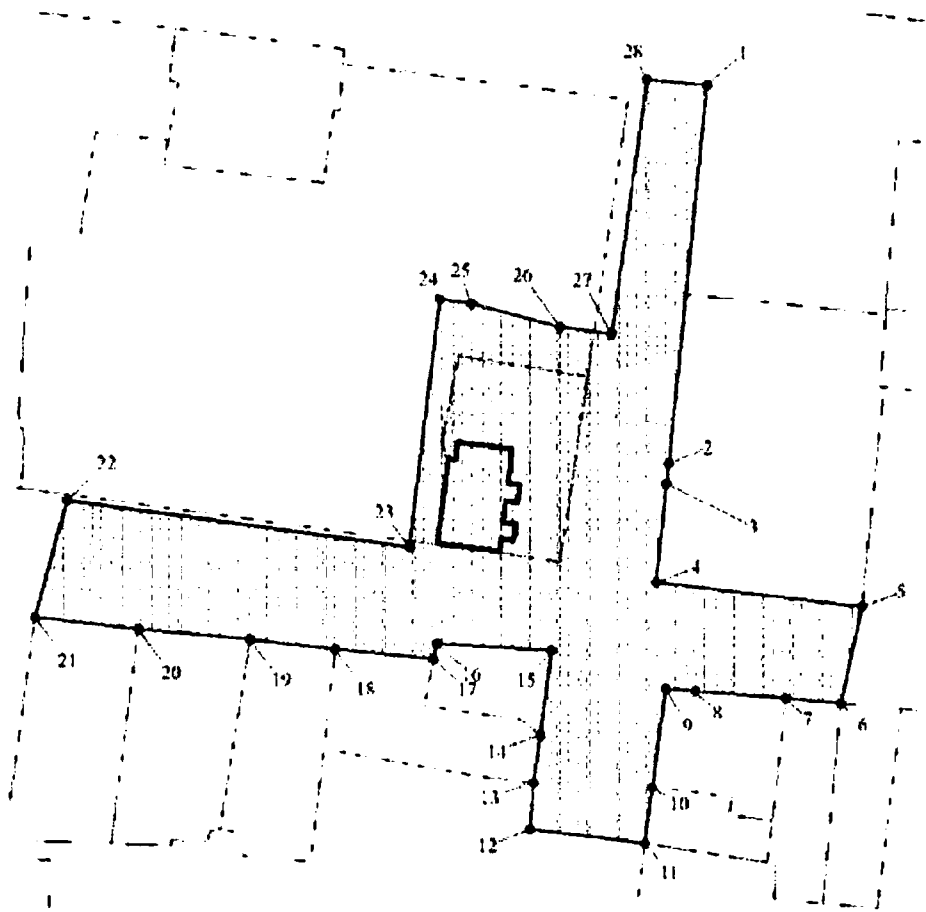
Краснодарского края

от 31.05.2011 № 353-кн

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где находилась Калининская
машинно-тракторная станция, награжденная
орденом Ленина», 1940 г., Краснодарский край,
Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Северная, 146**

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия



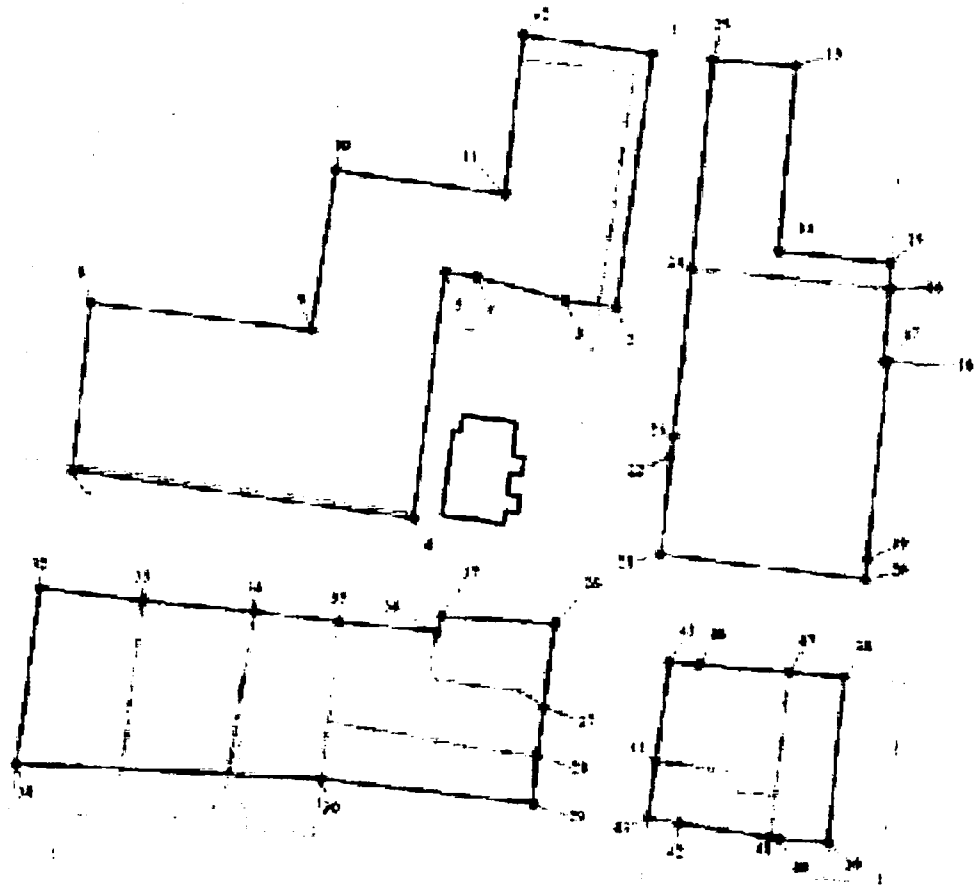
- охранная зона объекта культурного
наследия (1 - 1), точка, номер

земельный участок

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	528838.72	1353359.96
2	528744.38	1353350.26
3	528739.32	1353349.78
4	528714.86	1353347.18
5	528708.86	1353398.60
6	528684.52	1353393.36
7	528685.80	1353379.48
8	528687.56	1353357.00
9	528688.16	1353349.46
10	528663.28	1353346.12
11	528648.92	1353344.20
12	528652.44	1353315.74
13	528664.48	1353316.38
14	528676.48	1353318.14
15	528697.64	1353321.02
16	528699.36	1353292.64
17	528695.58	1353291.58
18	528697.94	1353267.10
19	528700.28	1353246.04
20	528702.78	1353218.12
21	528705.82	1353192.30
22	528734.90	1353200.26
23	528723.52	1353285.50
24	528785.28	1353293.22
25	528784.26	1353301.04
26	528778.32	1353323.28
27	528776.68	1353335.92
28	528840.08	1353344.84
1	528838.72	1353359.96

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



• объект культурного наследия



• зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ), границ, номер

• земельный участок

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Часть 1		
1	528840.08	1353344.84
2	528776.68	1353335.92
3	528778.32	1353323.28
4	528784.26	1353301.04
5	528785.28	1353293.22
6	528723.52	1353285.50
7	528734.90	1353200.26
8	528777.36	1353204.72
9	528770.76	1353260.04
10	528810.64	1353265.82
11	528805.10	1353308.06
12	528844.78	1353312.36
1	528840.08	1353344.84
Часть 2		
13	528837.12	1353380.94
14	528790.98	1353376.68
15	528788.32	1353404.56
16	528781.72	1353404.46
17	528763.56	1353403.08
18	528763.44	1353404.22
19	528714.02	1353399.10
20	528708.86	1353398.60
21	528714.86	1353347.18
22	528739.32	1353349.78
23	528744.38	1353350.26
24	528786.52	1353354.72
25	528838.72	1353359.96
13	528837.12	1353380.94
Часть 3		
26	528697.64	1353321.02
27	528676.48	1353318.14
28	528664.48	1353316.38

29	528652.44	1353315.74
30	528658.38	1353262.72
31	528661.78	1353186.54
32	528705.82	1353192.30
33	528702.78	1353218.12
34	528700.28	1353246.04
35	528697.94	1353267.10
36	528695.58	1353291.58
37	528699.36	1353292.64
26	528697.64	1353321.02
Часть 4		
38	528684.52	1353393.36
39	528643.22	1353389.54
40	528643.98	1353377.06
41	528644.30	1353374.96
42	528647.76	1353351.98
43	528648.92	1353344.20
44	528663.28	1353346.12
45	528688.16	1353349.46
46	528687.56	1353357.00
47	528685.80	1353379.48
38	528684.52	1353393.36

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 31.05.2011 № 353-ин

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где находилась
Калининская машинно–тракторная станция, награжденная
орденом Ленина», 1940 г., Краснодарский край, Калининский
район, ст–ца Калининская, ул. Северная, 146**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **запрещается:**
изменение исторической планировочной структуры и линий застройки.
изменение характера рельефа;

строительство объектов капитального строительства, за исключением
применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление
историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на
основании материалов историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального
строительства и их частей с увеличением размеров и превышением предельной
высоты объекта капитального строительства, разрешенной настоящим режимом
в границах территории охранной зоны, с применением цветового решения, не
соответствующего объекту культурного наследия: цветовой палитры оттенков с
повышенной яркостью, контрастностью, создающих цветовые доминанты,
применение в отделке фасадов проектируемых зданий асбоцементных листов,
железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления;
бетонных блоков, пенобетонных блоков, газобетонных блоков, шлакоблоков
без оштукатуривания наружных поверхностей; поликарбоната; полимерного,
металлического сайдинга, прочих материалов, не свойственных исторической
среде;

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

прокладка инженерных коммуникаций, возведение инженерных
сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли с условием
восстановления благоустройства (прокладка инженерных коммуникаций
(теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным
способом при условии обоснования отсутствия технической возможности
прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных объектов: автостоянок, торговых объектов, киосков;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территорию общего пользования;

размещение вывесок, информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия;

установка перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

установка глухих ограждений земельных участков.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением линейных объектов) в соответствии с параметрами, установленными настоящим режимом, с применением материалов и цветового решения, соответствующего объекту культурного наследия: цветовое решение фасадов – светлые пастельные оттенки, характерные для исторически сложившейся застройки, цвет красного керамического кирпича, материал отделки фасадов – дерево, камень, керамический лицевой кирпич, штукатурка с окраской, цветовое решение кровель – приглушенные оттенки коричневого, серого; материал кровель – кровельная листовая сталь;

капитальный ремонт, реконструкция, обслуживание объектов капитального строительства – линейных объектов и их частей – при условии исключения негативного воздействия на объект культурного наследия с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании материалов историко-культурных исследований;

осуществление деятельности по обеспечению сохранности визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

реконструкция объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций, с сохранением существующих параметров, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли – при условии исключения негативного воздействия на объект культурного наследия;

проведение работ по инженерной подготовке территории, с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций, возведение инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли с условием

восстановления благоустройства (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

осуществление деятельности в области охраны окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении;

озеленение территории с условием обеспечения наилучших условий визуального восприятия объекта;

проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам: скамеек, урн, фонарей, навесов, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1 кв. метра;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

установка просматриваемых ограждений.

Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – устанавливаются Правилами землепользования и застройки;

предельная высота некапитальных объектов, в границах охранной зоны: 3 м от средней планировочной отметки;

предельная высота реконструкции существующих объектов капитального строительства: для одноэтажной застройки - не более 6,5 м от средней планировочной отметки, для двухэтажной застройки - не более 9 м от средней планировочной отметки.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия **запрещается:**

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;

строительство объектов капитального строительства, с превышением предельной высоты объекта капитального строительства, разрешенной настоящим режимом в границах территории зоны регулирования застройки, с применением цветового решения, не нейтрального по отношению к объекту культурного наследия: цветовой палитры оттенков с повышенной яркостью, контрастностью, создающих цветовые доминанты, применение в отделке фасадов проектируемых зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления; бетонных блоков, пенобетонных блоков, газобетонных блоков, шлакобетонных блоков без оштукатуривания наружных поверхностей; поликарбоната; полимерного, металлического сайдинга, прочих материалов, не свойственных исторической среде;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением размеров и с превышением предельной высоты объекта капитального строительства, разрешенной настоящим режимом в границах территории зоны регулирования застройки, с применением цветового решения, не соответствующего объекту культурного наследия: цветовой палитры оттенков с повышенной яркостью, контрастностью, создающих цветовые доминанты, применение в отделке фасадов проектируемых зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления; бетонных блоков, пенобетонных блоков, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружных поверхностей; поликарбоната; полимерного, металлического сайдинга, прочих материалов, не свойственных исторической среде;

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

применение при производстве строительных и иных видов работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территорию общего пользования;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, размещение рекламных полотен (растяжек), размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства, на подпорных стенах и ограждениях;

изменение характера рельефа;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов ближе 30 метров до границы территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными настоящим режимом, с применением материалов и цветового решения, соответствующего объекту культурного наследия: цветовое решение фасадов – светлые пастельные оттенки, характерные для исторически сложившейся застройки, цвет красного керамического кирпича, материал отделки фасадов – дерево, камень, керамический лицевой кирпич, штукатурка с окраской, цветовое решение кровель – приглушенные оттенки коричневого, серого, материал кровель – кровельная листовая сталь;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением линейных объектов) в пределах параметров, установленных настоящим режимом для данной зоны, с применением материалов и цветового решения, соответствующего объекту культурного наследия: цветовое решение фасадов – светлые пастельные оттенки, характерные для исторически сложившейся застройки, цвет красного керамического кирпича; материал отделки фасадов – дерево, камень, керамический лицевой кирпич, штукатурка с окраской; цветовое решение кровель – приглушенные оттенки коричневого, приглушенные оттенки коричневого, серого, материал кровель – кровельная листовая сталь;

строительство, капитальный ремонт, реконструкция, обслуживание объектов капитального строительства – линейных объектов и их частей – при условии исключения негативного воздействия на объект культурного наследия с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании материалов историко-культурных исследований;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли и с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения поверхностных вод – при условии исключения негативного воздействия на объект культурного наследия;

осуществление деятельности в области охраны окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении;

озеленение территории с условием обеспечения наилучших условий

визуального восприятия объекта;

проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам: скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания). Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более, чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м; вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Требования к градостроительным регламентам:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – устанавливаются Правилами землепользования и застройки;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – устанавливаются Правилами землепользования и застройки;

предельная высота новых объектов капитального строительства с учетом необходимости сохранения соотношения закрытых и открытых пространств исторической градостроительной среды объекта, в границах зоны регулирования застройки: 6,5 м от средней планировочной отметки;

предельная высота реконструкции существующих объектов капитального строительства: для одноэтажной застройки – не более 6,5 м от средней планировочной отметки, для двухэтажной застройки – не более 9 м от средней планировочной отметки;

реконструкция одноэтажных жилых домов с возможным увеличением площади застройки в сторону дворовой части домовладения, противоположной уличному фасаду, не более, чем на 100%;

реконструкция двухэтажных зданий без увеличения внешних габаритов в плане;

форма крыши: двухскатная и четырехскатная, с уклоном до 35°;

предельная высота некапитальных объектов, в границах зоны регулирования застройки: 3 м от средней планировочной отметки;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается Правилами землепользования и застройки.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко