



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20.05.2016

г. Краснодар

№ 294-кн

Об утверждении границ и режима использования территории, установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Преображенской церкви», 1840 г., конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской, ул. Октябрьская, а также входящих в его состав объектов культурного наследия: «Здание церковно-приходской школы со сторожкой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская, «Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)», 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38 и «Дом жилой священника Листопадова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы со сторожкой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы со сторожкой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)», 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)», 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой священника Листопадова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой священника Листопадова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской, ул. Октябрьская, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Преображенской церкви», 1840 г., конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской, ул. Октябрьская, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Преображенской церкви», 1840 г., конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской, ул. Октябрьская, согласно приложению 8 к настоящему приказу;

9) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Преображенской церкви», 1840 г., конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской, ул. Октябрьская, а также входящих в его состав объектов культурного наследия: «Здание церковно-приходской школы со сторожкой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская, «Дом жилой

священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)», 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38 и «Дом жилой священника Листопадова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской согласно приложению 9 к настоящему приказу;

10) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Преображенской церкви», 1840 г., конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской, ул. Октябрьская, а также входящих в его состав объектов культурного наследия: «Здание церковно-приходской школы со сторожкой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская, «Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)», 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38 и «Дом жилой священника Листопадова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской согласно приложению 10 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

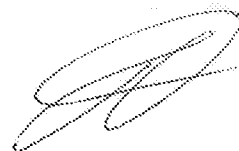
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



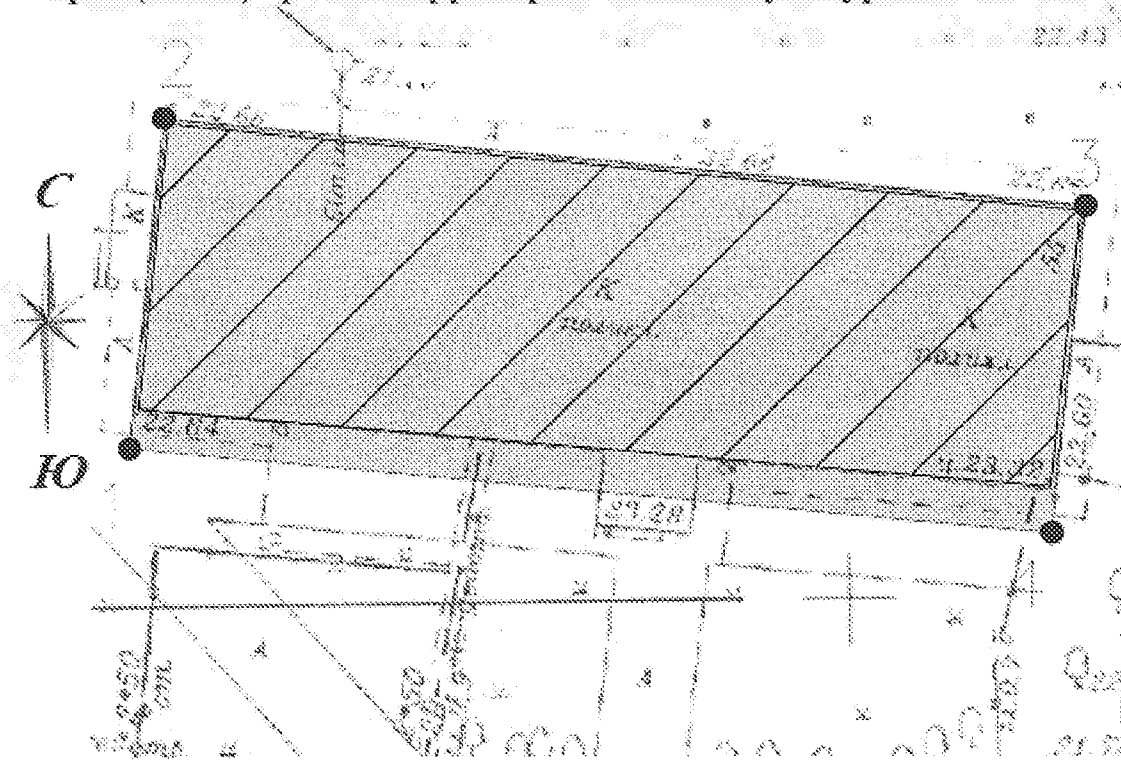
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 10.05.2011 № 294-кн

ГРАНИЦЫ

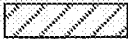
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание церковно-приходской школы со сторожкой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:250

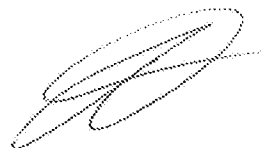
Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объектов культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23	
	X	Y
1	479484.61	1362765.37
2	479499.09	1362766.79
3	479495.22	1362806.80
4	479480.82	1362805.41
1	479484.61	1362765.37

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.05.2011 № 194-ш

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание церковно-приходской школы со
сторожкой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар,
ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия (всех его элементов) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
снос (демонтаж) поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



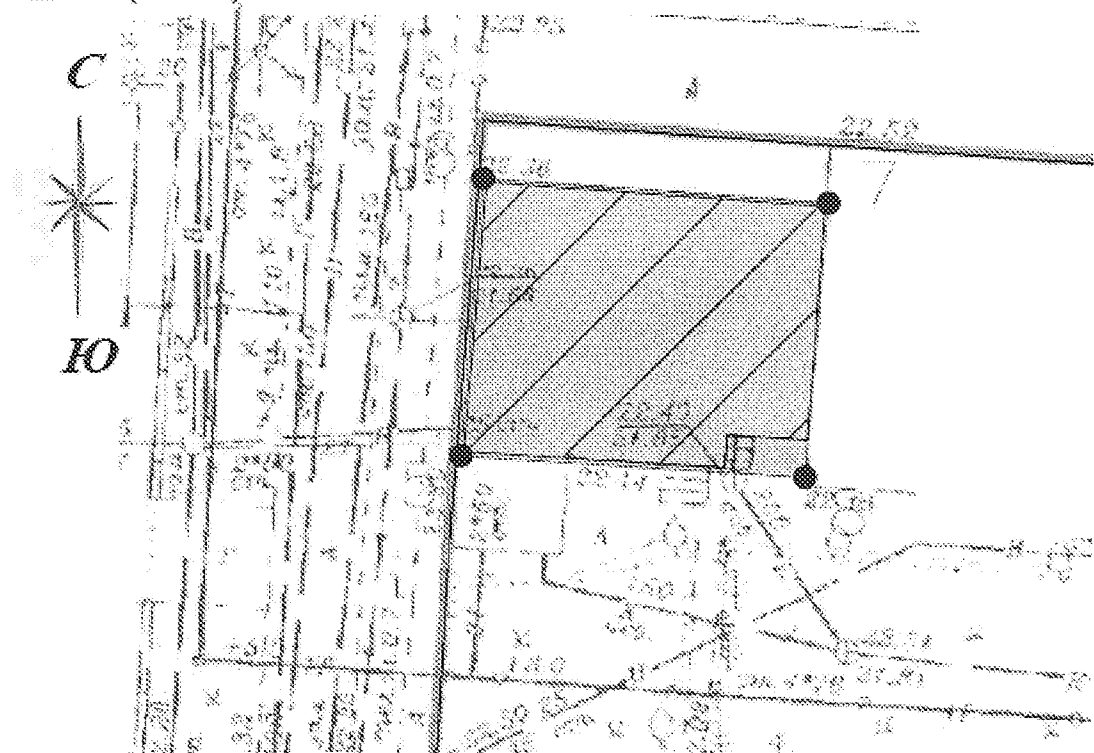
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.05.2011 № 294-11

ГРАНИЦЫ

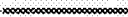
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)», 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская,
угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38

Ка (схема)



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объектов культурного наследия
-  1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23	
	X	Y
5	479378.33	1362815.51
6	479390.50	1362816.41
7	479389.39	1362831.39
8	479377.34	1362830.43
5	479378.33	1362815.51

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 10.05.2014 № 194-14

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой священников Ивана и Леонтия
Гливенко (отца и сына)», 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия (всех его элементов) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
снос (демонтаж) поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

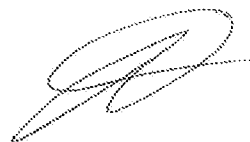


Г.Г. Давыденко

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23	
	X	Y
9	479376.52	1362847.12
10	479388.39	1362847.98
11	479386.95	1362866.83
12	479375.26	1362866.12
9	479376.52	1362847.12

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.05.2011 № 294

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой священника Листопадова»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская,
угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия (всех его элементов) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
снос (демонтаж) поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



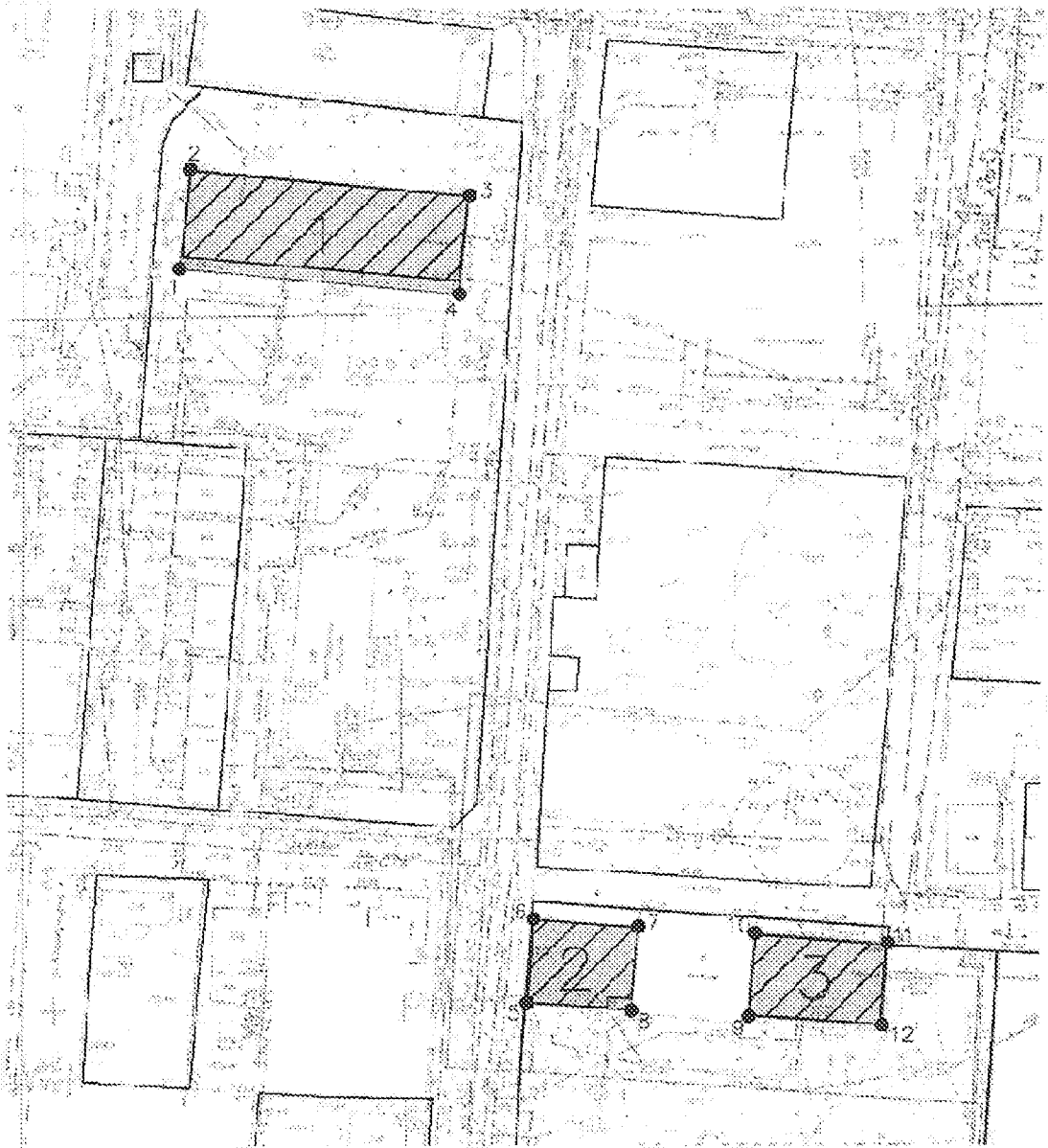
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.05.2011 № 294-вн

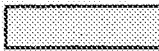
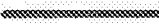
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Преображенской церкви», 1840 г., конец XIX в., Краснодарский
край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и
ул. Октябрьской, 38, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской,
ул. Октябрьская

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - территории объекта культурного наследия
 - граница территории объектов культурного наследия
 - номер поворотной точки

Экспликация:

Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Преображенской церкви", 1840 г., конец XIX в.:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы со сторожкой", конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская.

2. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)", 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38.

3. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой священника Листопадова", конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 1 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы со сторожкой», конец XIX в.)

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23	
	X	Y
1	479484.61	1362765.37
2	479499.09	1362766.79
3	479495.22	1362806.80
4	479480.82	1362805.41
1	479484.61	1362765.37

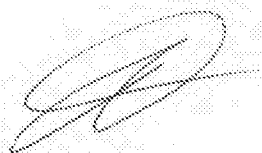
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия участок 2 (совпадает с территорией объекта
культурного наследия «Дом жилой священников Ивана и Леонтия
Гливенко (отца и сына)», 1840 г.)**

№ поворотной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
5	479378.33	1362815.51
6	479390.50	1362816.41
7	479389.39	1362831.39
8	479377.34	1362830.43
5	479378.33	1362815.51

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия участок 3 (совпадает с границами
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом
жилой священника Листопадова», конец XIX в.)**

№ поворотной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
9	479376.52	1362847.12
10	479388.39	1362847.98
11	479386.95	1362866.83
12	479375.26	1362866.12
9	479376.52	1362847.12

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.05.2014 № 294-м

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Преображенской церкви», 1840 г.,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская,
угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38, угол ул. Новой, 46 и
ул. Комсомольской, ул. Октябрьская

Для территории объекта культурного наследия (ансамбля) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

работы по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия (входящих в его состав объектов культурного наследия) и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение взаимного расположения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по защите объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия (и входящих в его состав памятников) и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) поздних пристроек к входящим в состав ансамбля объектам культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия (входящих в его состав памятников); строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия (входящих в его состав памятников);

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (входящих в его состав памятников);

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия (входящих в его состав памятников) наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.05.2020 № 294-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Преображенской церкви», 1840 г., конец XIX в., Краснодарский
край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и
ул. Октябрьской, 38, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской,
ул. Октябрьская, а также входящих в его состав объектов культурного
наследия: «Здание церковно-приходской школы со сторожкой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская,
ул. Октябрьская, «Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко
(отца и сына)», 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38 и «Дом
жилой священника Листопадова», конец XIX в., Краснодарский край,
г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и
ул. Комсомольской

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	-	объект культурного наследия
	-	территории объекта культурного наследия
	-	граница территории объектов культурного наследия
	-	граница территориальных зон
ОЗ	-	охранная зона
ЗРЗ	-	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	-	охранная зона
	-	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
уч. 1, 2	-	номер участка
ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3	-	номер подзоны

Экспликация:

Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Преображенской церкви", 1840 г., конец XIX в.:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы со сторожкой", конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская.

2. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)", 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38.

3. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой священника Листопадова", конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия
-  - территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объектов культурного наследия
-  - граница территориальных зон
-  - охранный зона
-  - охранный зона
-  1 - номер поворотной точки

Экспликация:

Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Преображенской церкви", 1840 г., конец XIX в.:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы со сторожкой", конец XIX в.,

Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская.

2. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)", 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38.

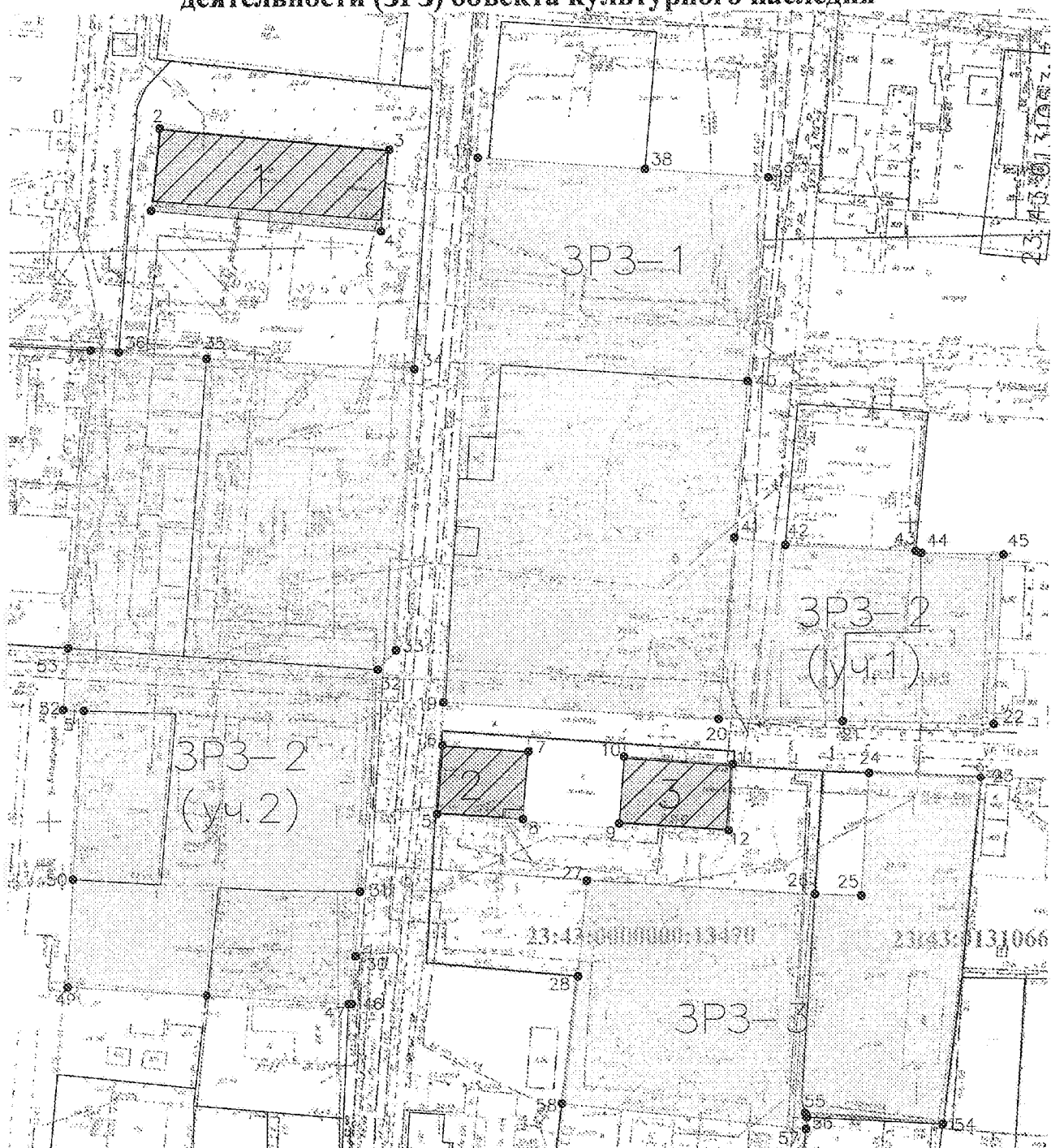
3. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой священника Листопадова", конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур 1:		
1	479484.61	1362765.37
2	479499.09	1362766.79
3	479495.22	1362806.80
4	479480.82	1362805.41
1	479484.61	1362765.37
Внутренний контур 2:		
5	479378.33	1362815.51
6	479390.50	1362816.41
7	479389.39	1362831.39
8	479377.34	1362830.43
5	479378.33	1362815.51
Внутренний контур 3:		
9	479376.52	1362847.12
10	479388.39	1362847.98
11	479386.95	1362866.83
12	479375.26	1362866.12
9	479376.52	1362847.12
Внешний контур:		
13	479511.89	1362758.56
14	479510.93	1362768.77
15	479506.47	1362808.62
16	479505.85	1362814.25
17	479504.88	1362822.86
18	479493.74	1362822.20
19	479398.12	1362816.57

20	479394.96	1362864.32
21	479394.49	1362885.85
22	479393.76	1362911.95
23	479384.42	1362909.69
24	479385.31	1362890.42
25	479363.80	1362889.11
26	479364.09	1362881.11
27	479366.61	1362841.55
28	479350.04	1362840.10
29	479352.51	1362813.77
30	479353.63	1362801.38
31	479364.86	1362802.14
32	479403.90	1362805.11
33	479407.29	1362808.27
34	479456.58	1362811.26
35	479458.56	1362775.10
36	479459.73	1362759.82
37	479460.08	1362754.92
13	479511.89	1362758.56

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - территории объекта культурного наследия
 - граница территории объектов культурного наследия
 - граница территориальных зон
 1 - номер поворотной точки
ЗРЗ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
уч. 1,2 - номер участка
ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 - номер подзоны зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Экспликация:

Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Преображенской церкви", 1840 г., конец XIX в.:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы со сторожкой", конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская.

2. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)", 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38.

3. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой священника Листопадова", конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ 1) объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
18	479493.74	1362822.20
38	479491.62	1362851.24
39	479490.06	1362872.65
40	479454.28	1362869.18
41	479426.79	1362866.99
20	479394.96	1362864.32
19	479398.12	1362816.57
18	479493.74	1362822.20

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок № 1 подзоны ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
41	479426.79	1362866.99
42	479425.39	1362875.81
43	479424.18	1362898.35
44	479423.85	1362899.29
45	479423.46	1362913.56
22	479393.76	1362911.95
21	479394.49	1362885.85
20	479394.96	1362864.32
41	479426.79	1362866.99

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок № 2 подзоны ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

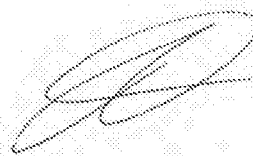
№ поворотной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
37	479460.08	1362754.92
36	479459.73	1362759.82
35	479458.56	1362775.10
34	479456.58	1362811.26
33	479407.29	1362808.27
32	479403.90	1362805.11
31	479364.86	1362802.14
30	479353.63	1362801.38
46	479345.24	1362800.76
47	479345.24	1362800.17
48	479346.82	1362775.43
49	479348.37	1362751.27
50	479367.11	1362752.14
51	479396.89	1362753.98
52	479397.04	1362750.37
53	479407.92	1362751.20

37	479460.08	1362754.92
----	-----------	------------

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3) объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
23	479384.42	1362909.69
54	479323.81	1362903.34
55	479325.75	1362879.55
56	479325.03	1362879.89
57	479323.00	1362879.71
58	479327.54	1362837.38
28	479350.04	1362840.10
27	479366.61	1362841.55
26	479364.09	1362881.11
25	479363.80	1362889.11
24	479385.31	1362890.42
23	479384.42	1362909.69

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 10.05.2011 № 194-кп

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Преображенской церкви», 1840 г., конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской, ул. Октябрьская, а также входящих в его состав объектов культурного наследия: «Здание церковно-приходской школы со сторожкой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Октябрьская, «Дом жилой священников Ивана и Леонтия Гливенко (отца и сына)», 1840 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Октябрьской, 38 и «Дом жилой священника Листопадова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, угол ул. Новой, 46 и ул. Комсомольской

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия (памятники)

1. Участок ОЗ, включает 1-н участок.
2. Адреса участков: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, части земельных участков с кадастровыми № 23:43:0000000:13470, 23:43:0131066:28, 23:43:0000000:14017, прилегающие места общего пользования - отрезки ул. Октябрьской, ул. Новой, ул. Коммунаров.
3. Капитальные строения: имеются - литер А, а, а2 дома № 46 по ул. Новой, а также пристройка к западному фасаду дома № 55 по ул. Октябрьской; воздушная теплотрасса.
4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.
5. Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».
6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам.

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия (памятники);

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также:

в пределах отрезков улиц Коммунаров, ул. Октябрьская и ул. Новая - «улично-дорожная сеть» (12.0.1);

в пределах земельных участков с кадастровыми № 23:43:0000000:13470, 23:43:0131066:28, 23:43:0000000:14017 - «здравоохранение» (3.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (3.4.2), «медицинские организации особого назначения» (3.4.3), «историко-культурная деятельность» (9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улиц, проездов) при необходимости формирование новых, направленной на обеспечение беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия (ансамблю), и входящим в его состав объектам культурного наследия (памятникам), с организацией его (их) основного обзора с ул. Коммунаров, ул. Октябрьской, ул. Новой;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улиц; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых металлических ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объектов культурного наследия (памятников), входящих в состав ансамбля;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов;

установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (воздушной теплотрассы и др.), а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка) с применением не ярких цветовых гамм;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка надземных пешеходных переходов через ул. Новую, ул. Октябрьскую и ул. Коммунаров;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (памятники), входящие в состав ансамбля, и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора ТБО);

изменение рельефа местности.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия (памятники);

1. Участок ЗРЗ-1, включает 1-н участок.
2. Адреса участков: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, земельные участки (в т. ч. части) с кадастровыми № 23:43:0000000:16394, № 23:43:0131044:9, № 23:43:0103144:8; отрезок ул. Красной, между ул. Октябрьской и ул. Комсомольской; территория спортивной площадки, вдоль ул. Красной, между ул. Октябрьской и ул. Комсомольской.
3. Капитальные строения: имеются - сооружения торговых точек на земельных участках № 23:43:0131044:9, № 23:43:0103144:8; воздушная теплотрасса.
4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: нет.
5. Особый режим использования земель - «Ограниченное преобразование».
6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам.

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия (памятники);

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также «для объектов общественно-делового значения» (3.0), «для общего пользования (уличная сеть)», а также «отдых (рекреация)» (5.0), «спорт» (5.1), «площадки для занятий спортом» (5.1.3) и «улично-дорожная сеть» (12.0.1);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улиц, проездов) при необходимости формирование новых;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улиц; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

организация детских и спортивных площадок;

установка беседок для отдыха;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная

плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых металлических ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов;

установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (воздушной теплотрассы и др.), а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке фасадов традиционные материалы (дерево, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка) с применением не ярких цветовых гамм;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (памятники), входящие в состав ансамбля, и окружающую застройку;

применение нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные);

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора ТБО);

изменение рельефа местности.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия (памятники);

1. Участок ЗРЗ-2: включает 2-а участка: участок №1 и участок №2.

2. Адреса участков: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, земельные участки (в т.ч. части) с кадастровыми № 23:43:0131057:16, № 23:43:0000000:14735, № 23:43:0000000:14017, № 23:43:0131065:3, № 23:43:0131065:7, № 23:43:0131065:6; земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, расположенные вокруг указанных участков; отрезок ул. Новой.

3. Капитальные строения: имеются - индивидуальные жилые дома и хозяйственные постройки, а также корпус поликлиники в пределах вышеназванных земельных участков; воздушная теплотрасса.

4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентных участков.

5. Особый режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам.

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия (памятники);

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также «здравоохранение» (3.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (3.4.2), «медицинские организации особого

назначения» (3.4.3), «для индивидуального жилищного строительства» (2.1), «для личного подсобного хозяйства» (2.2) и «для размещения административных зданий»), а также «образование и просвещение» (3.5, 3.5.1); «историко-культурная деятельность» (9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улиц, проездов) при необходимости формирования новых;

реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов);

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территорий общего пользования (улицы, проезды), а также в границах земельных участков общественного назначения, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улиц; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадки новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) просматриваемых металлических ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых металлических ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов;

установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

организация парковок вдоль улиц и проездов на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (воздушной теплотрассы и др.), а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

установка информационных конструкций на фасадах (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,6 метров;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (памятники), входящие в состав ансамбля, и окружающую застройку; применение плоских крыш;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений; размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории; организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора ТБО); изменение рельефа местности.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия (памятники).

1. Участок ЗРЗ-3: включает 1-н участок.
2. Адреса участков: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, части земельных участков с кадастровыми № 23:43:0000000:13470, № 23:43:0131066:28.
3. Капитальные строения: воздушная теплотрасса; недостроенное 1-но этажное здание поликлиники.
4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентных участков.
5. Особый режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам.

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия (памятники);

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также «здравоохранение» (3.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (3.4.2), «медицинские организации особого назначения» (3.4.3); «историко-культурная деятельность» (9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улиц, проездов) при необходимости формирование новых;

реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства с отступом основного объема здания от красной линии ул. Новая на 8,0 метров и высотой не более 12 метров (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов) с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (дерево, кирпич под покраску, штукатурка) с применением в покраске светлой цветовой гаммы (белый, светло-серый, охра), в покраске скатных металлических крыш (коричневый, темно-серый) цвета;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых металлических ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов, прокладка новых;

установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; прокладка новых инженерных коммуникаций надземным способом возможна только при обеспечении отсутствия визуального взаимодействия их с объектами культурного наследия (памятниками), входящими в состав ансамбля (с южной или восточной сторон от возможных к строительству новых объектов капитального строительства);

установка информационных конструкций на фасадах (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,6 метров;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (памятники), входящие в состав ансамбля, и окружающую застройку;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, описанных выше; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора ТБО);

изменение рельефа местности.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко