



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.04.2011

г. Краснодар

№ 175-КА

Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ

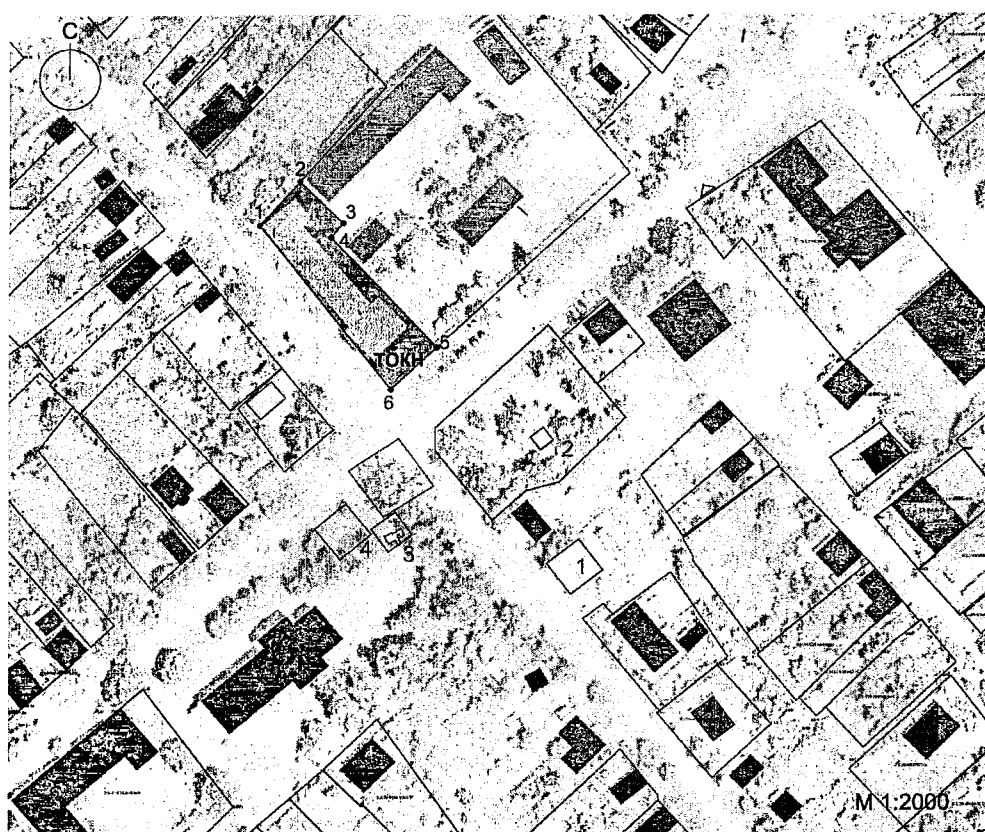
приказом администрации
Краснодарского края

от 19.04.2021 № 185-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии»,
1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное,
ул. Почтовая, 46

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46
Номер в реестре: 231710877010005
-  1 Объект культурного наследия регионального значения "Здание, где в конце XIX в. размещалась Волостное правление", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 44
Номер в реестре: 231710877040005
-  2 Памятник искусства
"Памятник В.И. Ленину", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, угол ул. Школьной и ул. Почтовой, сквер
Номер в реестре: 231710978120005
-  3 Мемориальный комплекс: памятный знак в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1955г.; братская могила 13 воинов, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 годы, Краснодарский край, Белореченский р-н, с. Великовечное, угол ул. Школьной и ул. Почтовой
231720981560005, 231710981560025, 231710981560015
-  4 Поклонный крест воздвигнутый в память о православном Храме в честь Рождества Богородицы
-  Кадастровые границы участков
-  Территория объекта культурного наследия ОКН

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	468661.25	2201523.39
2	468677.86	2201538.32
3	468662.07	2201554.37
4	468656.65	2201549.91
5	468615.21	2201589.34
6	468599.47	2201572.17
1	468661.25	2201523.39

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 19.04.2021 № 145-м

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет
Филипповской армии», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский
район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46**

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;

проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилевого решения оформления фасадов объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

использования строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка наружной рекламы любого типа и вида, кроме содержащей информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения);

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

нарушать градостроительные (планировочные, типологические, масштабные) характеристики историко-градостроительной и природной среды;

нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 19.04.2021 № 145-12/21

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской
армии», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район,
с. Великовечное, ул. Почтовая, 46

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии", расположенный по адресу : Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46
Номер в реестре : 231710877010005
-  1 Объект культурного наследия регионального значения "Здание, где в конце XIX в. размещалось Волостное правление", расположенный по адресу : Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 44
Номер в реестре: 231710877040005
-  2 Памятник искусства
"Памятник В.И. Ленину", расположенный по адресу : Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, угол ул. Школьной и ул. Почтовой, сквер
Номер в реестре: 231710978120005
-  3 Мемориальный комплекс: памятный знак в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1965г.; братская могила 13 воинов, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 годы, Краснодарский край, Белореченский р-н, с. Великовечное, угол ул. Школьной и ул. Почтовой
.231720981560005, 231710981560025, 231710981560015
-  4 Поклонный крест воздвигнутый в память о православном Храме в честь Рождества Богородицы
-  Кадастровые границы участков
-  Охранная зона ОКН

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	X	Y
Внешний контур		
1	468667.53	2201481.53
2	468687.02	2201503.18
3	468661.25	2201523.39
4	468599.47	2201572.17
5	468615.21	2201589.34
6	468680.78	2201660.87
7	468663.76	2201674.89
8	468620.03	2201626.10
9	468600.54	2201602.43
10	468579.90	2201577.36
11	468543.72	2201606.90
12	468515.19	2201570.58
13	468535.29	2201553.44
14	468544.84	2201565.01
15	468556.41	2201555.47
16	468546.87	2201543.90
17	468564.78	2201527.94
18	468568.63	2201532.63
19	468584.37	2201550.67
20	468607.73	2201531.64
21	468638.49	2201506.20
22	468650.32	2201496.40
23	468660.04	2201487.89
1	468667.53	2201481.53
Внутренний контур		
24	468546.76	2201565.04
25	468553.26	2201573.91
26	468544.62	2201580.23
27	468538.12	2201571.36
24	468546.76	2201565.04

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

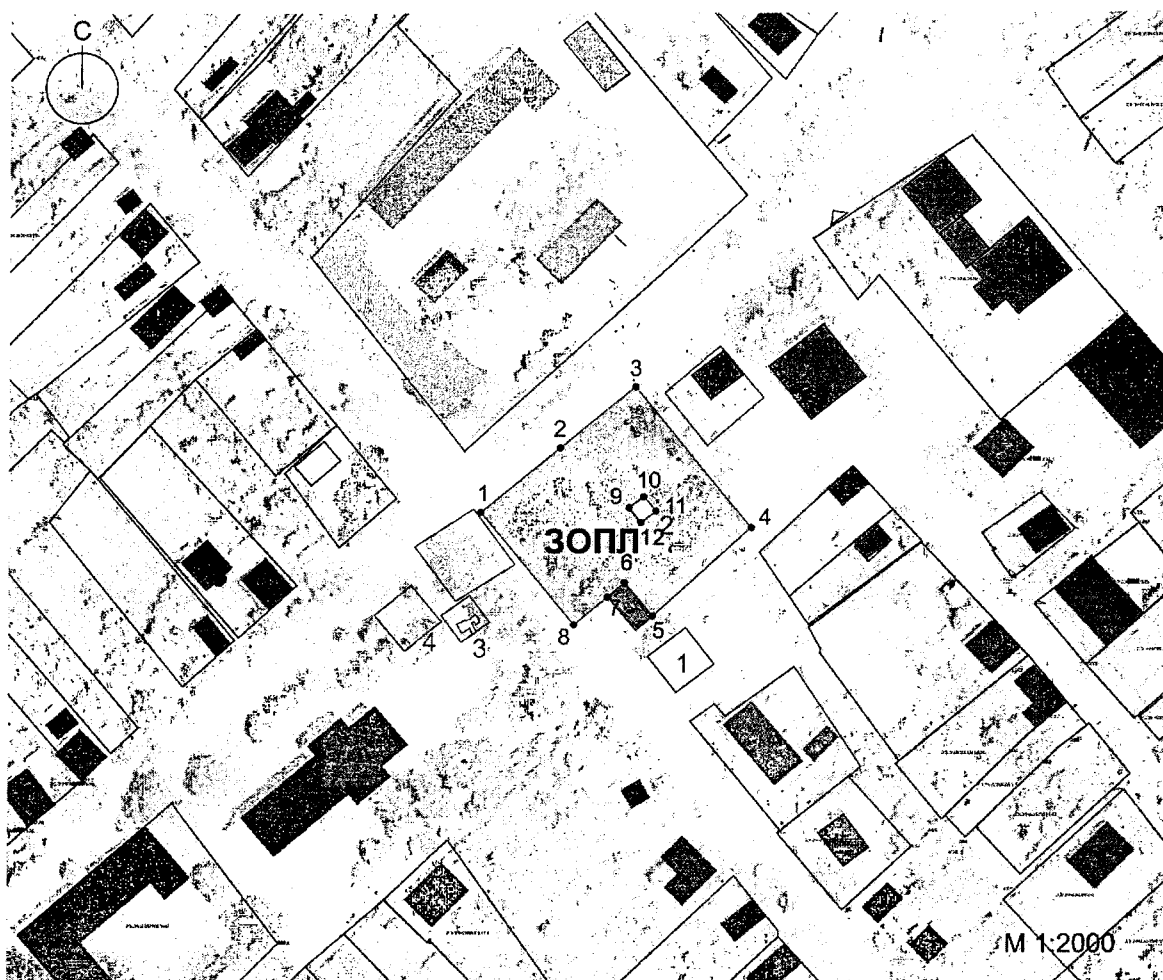
- 

Объект культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии", расположенный по адресу : Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46
 Номер в реестре :231710877010005
- 1** Объект культурного наследия регионального значения "Здание, где в конце XIX в. размещалось Волостное правление", расположенный по адресу :Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 44
 Номер в реестре: 231710877040005
- 2** Памятник искусства
 "Памятник В.И. Ленину", расположенный по адресу :Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, угол ул. Школьной и ул. Почтовой, сквер
 Номер в реестре: 231710978120005
- 3** Мемориальный комплекс: памятный знак в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1965г.; братская могила 13 воинов, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 годы, Краснодарский край, Белореченский р-н, с. Великовечное, угол ул. Школьной и ул. Почтовой
 231720981560005, 231710981560025, 231710981560015
- 4** Поклонный крест воздвигнутый в память о православном Храме в честь Рождества Богородицы
-  Кадастровые границы участков
-  Зона регулируемой застройки ОКН

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта
культурного наследия**

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	X	Y
1	468687.02	2201503.18
2	468703.06	2201518.46
3	468735.77	2201549.61
4	468765.81	2201577.46
5	468771.65	2201585.80
6	468741.67	2201610.56
7	468696.36	2201647.98
8	468680.78	2201660.87
9	468615.21	2201589.34
10	468656.65	2201549.91
11	468662.07	2201554.37
12	468677.86	2201538.32
13	468661.25	2201523.39
1	468687.02	2201503.18

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии", расположенный по адресу : Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46
Номер в реестре : 231710877010005
-  1 Объект культурного наследия регионального значения "Здание, где в конце XIX в. размещалось Волостное правление", расположенный по адресу : Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 44
Номер в реестре: 231710877040005
-  2 Памятник искусства
"Памятник В.И. Ленину", расположенный по адресу : Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, угол ул. Школьной и ул. Почтовой, сквер
Номер в реестре: 231710978120005
-  3 Мемориальный комплекс: памятный знак в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1965г.; братская могила 13 воинов, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 годы, Краснодарский край, Белореченский р-н, с. Великовечное, угол ул. Школьной и ул. Почтовой
231720981560005, 231710981560025, 231710981560015
-  4 Поклонный крест воздвигнутый в память о православном Храме в честь Рождества Богородицы
-  Кадастровые границы участков
-  Зона охраняемого природного ландшафта ОКН

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного
наследия**

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	Х	У
Внешний контур		
1	468579.90	2201577.36
2	468600.54	2201602.43
3	468620.03	2201626.10
4	468574.86	2201662.75
5	468546.54	2201631.80
6	468557.28	2201622.87
7	468552.63	2201617.54
8	468543.72	2201606.90
1	468579.90	2201577.36
Внутренний контур		
9	468581.28	2201624.26
10	468584.97	2201628.99
11	468580.24	2201632.68
12	468576.55	2201627.96
9	468581.28	2201624.26

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 19.04.2022 № 145-ка

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. размещался реввоенсовет Филипповской армии», 1918 г., Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Почтовая, 46

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

снос, демонтаж, некапитальных строений;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

благоустройство территории, включающее: разбивку газонов и цветников; сохранение характера рельефа; установку отдельно стоящего оборудования освещения; установку антивандальной уличной мебели и малых архитектурных форм, установку информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

сохранение исторической планировки улиц;

проведение работ по озеленению, включая: посадку зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию Объекта и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности зеленых насаждений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования

отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых элементов транспортной инфраструктуры при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка всех видов рекламных конструкций;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

изменение характера рельефа местности;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении) максимальная высота застройки 12 м до карниза или парапета и 15 м до верха выступающих строительных конструкций;

строительство и капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных исторических

приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской высококачественными красками для наружных работ, лицевой керамический кирпич), а также современных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

снос, демонтаж, объектов капитального строительства при отсутствии их историко-культурной ценности, снос, демонтаж, некапитальных строений;

благоустройство территории: разбивка газонов, цветников, организация клумб, применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка), установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения, отвечающего характеристикам среды, установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), установка по границам земельных участков, установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений высотой не более 1,8 метров и сквозных ограждений;

размещение некапитальных строений, с параметрами, отвечающими характеристике историко-градостроительной среды;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

изменение планировочной структуры улиц и линий застройки;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

фрагментарная отделка фасадов, капитальный ремонт и реконструкция зданий с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей; сплошного остекления; бетонных (и иных) блоков без оштукатуривания наружных поверхностей, профнастила, полимерного и металлического сайдинга);

установка на территории вышек сотовой связи и базовых станций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Разрешается:

использование территории в качестве рекреации (парки, скверы);

комплексное благоустройство территории: установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны); установка малых архитектурных форм, капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (дорожки, площадки), организация новых;

сохранение ценных пород деревьев, посадка новых, разбивка газонов, цветников;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

прокладка подводящих инженерных сетей подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

размещение инженерного оборудования, телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение парковок;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;
загрязнение почв, замусоривание территории, устройство снегосвалок;
вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
изменение характера рельефа местности.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко