



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.04.2017

г. Краснодар

№ 143-кн

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного управления охраны правительственных дач, архитектор М.И. Мержанов», 1930-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 113, лит. А, А1, а, а1, а2, а3

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного управления охраны правительственных дач, архитектор М.И. Мержанов», 1930-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 113, лит. А, А1, а, а1, а2, а3, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного управления охраны правительственных дач, архитектор М.И. Мержанов», 1930-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный

проспект, 113, лит. А, А1, а, а1, а2, а3, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



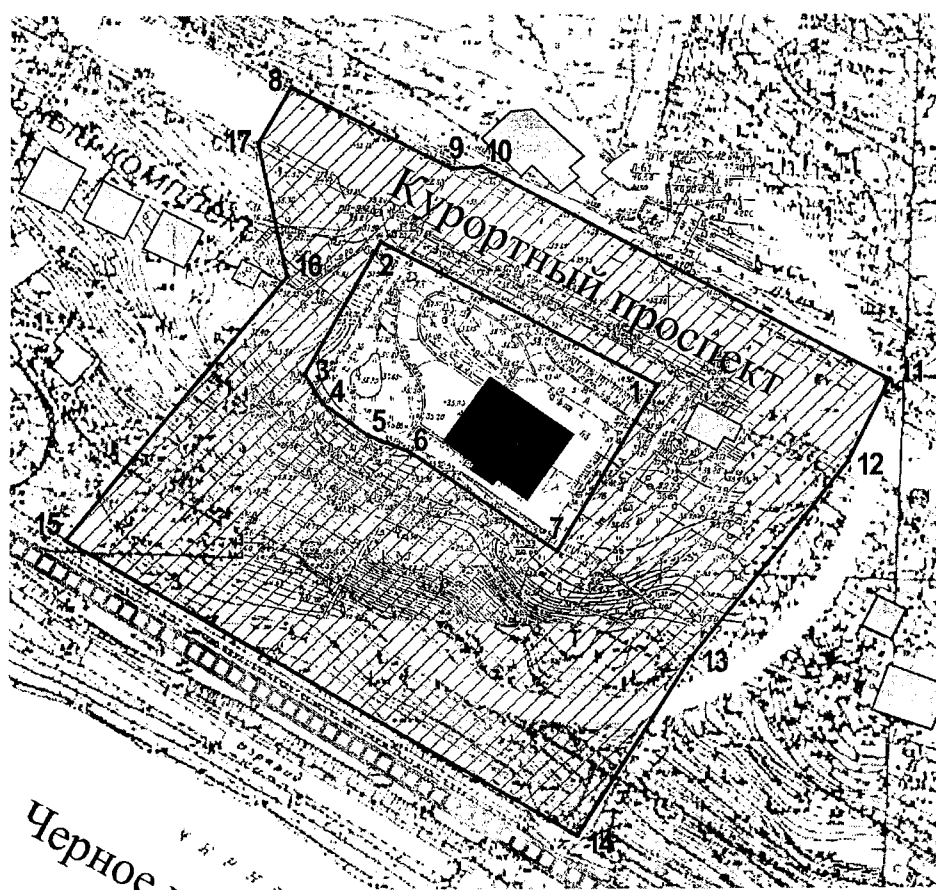
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 19.04.2011 № 143-кк

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание главного управления охраны правительственных дач, архитектор
М.И. Мержанов», 1930-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский
район, Курортный проспект, 113, лит. А, А1, а, а1, а2, а3

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия |
|  | нейтральный объект |
|  | территория охранной зоны объекта культурного наследия |
|  | граница территории охранной зоны объекта культурного наследия |
|  | нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Система координат: <u>МСК-23</u>		
№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	312672.73	2204149.29
2	312699.09	2204099.35
3	312674.89	2204085.68
4	312669.49	2204089.03
5	312663.78	2204097.07
6	312660.74	2204104.77
7	312642.93	2204131.32
1	312672.73	2204149.29
Внешний контур		
8	312727.33	2204083.13
9	312712.49	2204112.19
10	312712.86	2204117.56
11	312673.59	2204190.92
12	312658.84	2204183.55
13	312623.43	2204155.53
14	312590.91	2204135.25
15	312645.18	2204042.66
16	312692.79	2204082.45
17	312717.14	2204077.25
8	312727.33	2204083.13

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.04.2011 № 173-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного управления охраны правительственных дач, архитектор М.И. Мержанов», 1930-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 113, лит. А, А1, а, а1, а2, а3

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны установлен режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

ремонт, реконструкция существующих, строительство новых противооползневых сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия Курортного проспекта с организацией системы водоотведения;

озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль проезжей и пешеходных частей Курортного проспекта, разбивка газонов и цветников, сохранение состава ценных пород зеленых насаждений и посадка новых;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме с матовой поверхностью;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

запрещается:

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

при реконструкции и ремонте существующего нейтрального объекта (павильон-сторожка):

изменение объемно-пространственной композиции, архитектурно-стилистического решения;

использование в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

использование строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд;

использование кровельных материалов: профнастил, металлочерепица;

размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах;

установка всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии

обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

размещение парковок по нечетной стороне Курортного проспекта.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко