



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.04.2011

г. Краснодар

№ 180-КМ

Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Канцелярия управления атамана Лабинского отдела Кубанской области, где в 1918 году находился первый исполком Лабинского отдела Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пугачева, 7 – 9 и «Танк ИС–3, установленный в честь 40–летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне», 1985 г., Краснодарский край, г. Армавир, площадь 40–летия Победы, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Канцелярия управления атамана Лабинского отдела Кубанской области, где в 1918 году находился первый исполком Лабинского отдела Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пугачева, 7 – 9

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Канцелярия управления атамана Лабинского отдела Кубанской области, где в 1918 году находился первый исполком Лабинского отдела Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пугачева, 7 – 9, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канцелярия управления атамана Лабинского отдела Кубанской области, где в 1918 году находился первый исполком Лабинского отдела Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пугачева, 7 – 9, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк ИС–3, установленный в честь 40–летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне», 1985 г., Краснодарский край, г. Армавир, площадь 40–летия Победы, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Танк ИС–3, установленный в честь 40–летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне», 1985 г., Краснодарский край, г. Армавир, площадь 40–летия Победы, согласно приложению 4 к настоящему приказу

5) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канцелярия управления атамана Лабинского отдела Кубанской области, где в 1918 году находился первый исполком Лабинского отдела Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пугачева, 7 – 9, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канцелярия управления атамана Лабинского отдела Кубанской области, где в 1918 году находился первый исполком Лабинского отдела Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пугачева, 7 – 9, согласно приложению 6 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

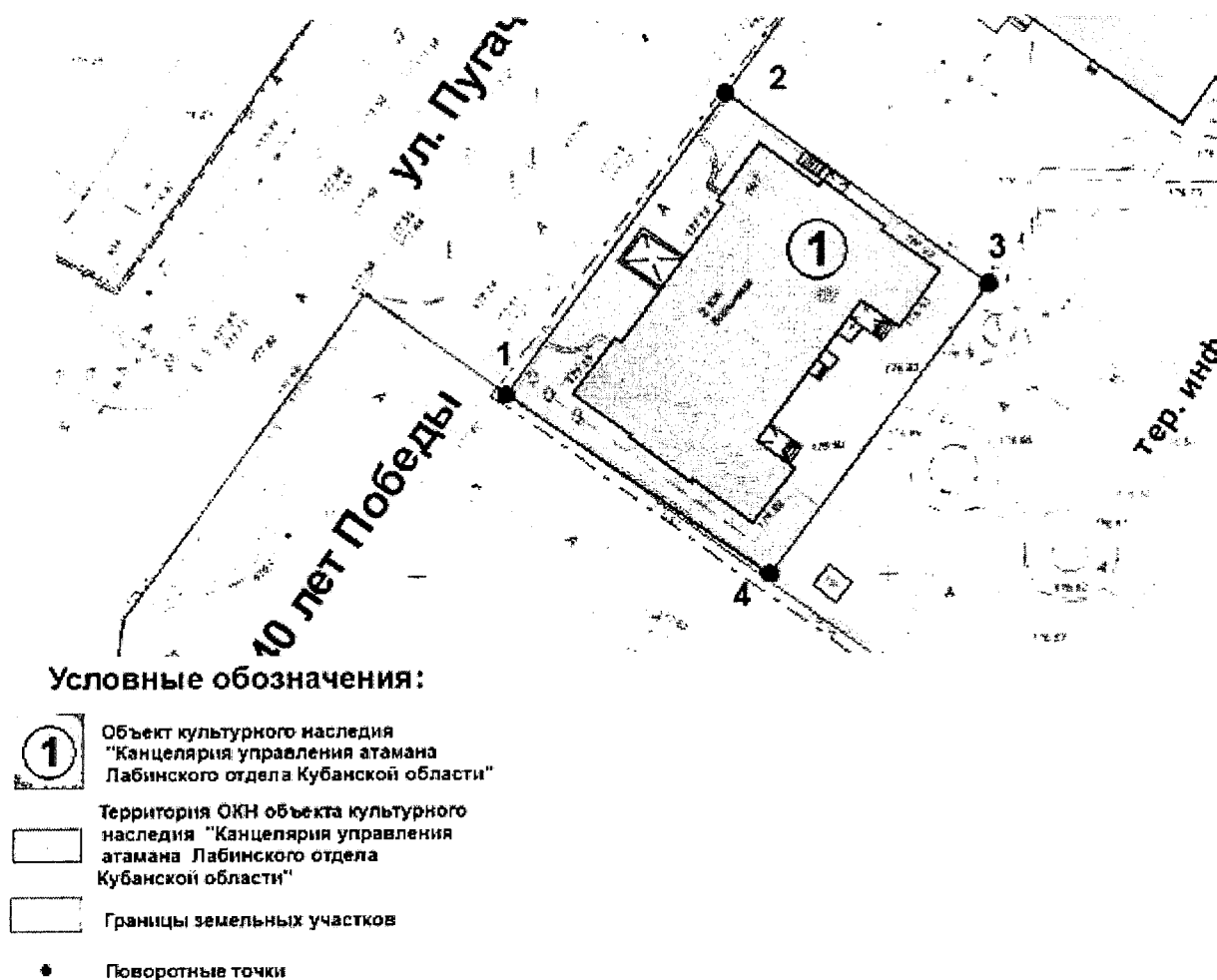
Краснодарского края

от 19.04.2011 № 180-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Канцелярия управления атамана Лабинского отдела Кубанской области,
где в 1918 году находился первый исполком Лабинского отдела
Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир,
ул. Пугачева, 7 – 9

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	473270.07	2313009.85
2	473302.90	2313033.50
3	473283.85	2313059.69
4	473251.61	2313035.56
1	473270.07	2313009.85

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.04.2021 № 180-кр

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Канцелярия управления атамана Лабинского
отдела Кубанской области, где в 1918 году находился первый исполком
Лабинского отдела Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский
край, г. Армавир, ул. Пугачева, 7 – 9**

Разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;

проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной исторической среды объекта культурного наследия, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика объекта культурного наследия,

ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории объекта культурного наследия;

возведение оград высотой более 2 м, а также, сплошных «глухих» оград;

размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории объекта культурного наследия, кроме содержащей информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка на фасадах объекта культурного наследия, выходящих на территорию общего пользования, средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

движение транспорта по территории объекта культурного наследия, за исключением специального транспорта;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	473235.77	2312999.45
2	473242.76	2313004.33
3	473234.07	2313016.80
4	473227.08	2313011.93
1	473235.77	2312999.45

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.04.2014 № 180-ка

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Танк ИС–3, установленный в честь 40–летия
Победы советского народа в Великой Отечественной войне», 1985 г.,
Краснодарский край, г. Армавир, площадь 40–летия Победы**

Разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;

проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

реконструкция объекта культурного наследия путем увеличения его объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилевого решения оформления объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использования строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка наружной рекламы любого типа и вида;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

нарушать градостроительные (планировочные, типологические, масштабные) характеристики историко-градостроительной и природной среды;

нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

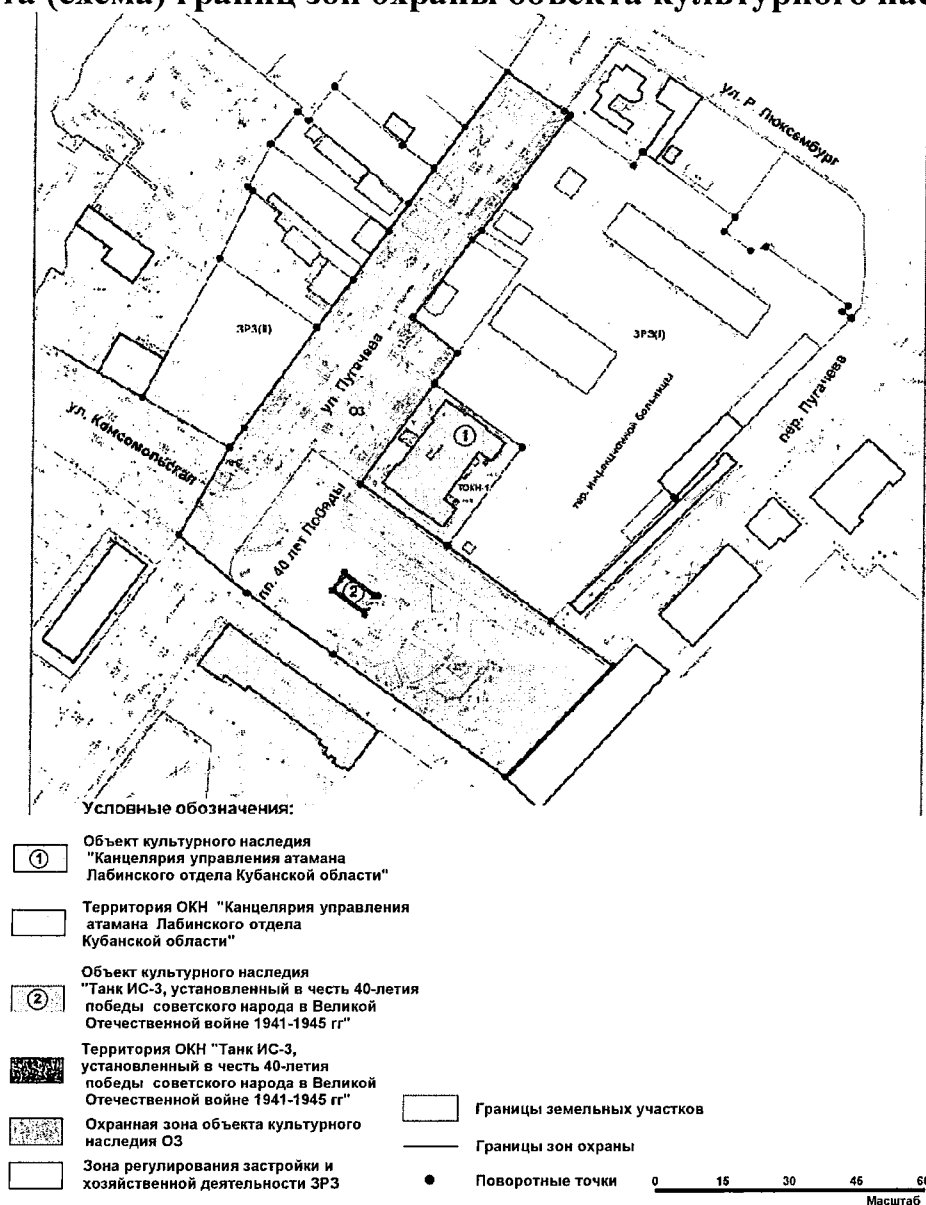
Краснодарского края

от 19.04.2021 № 180-кк

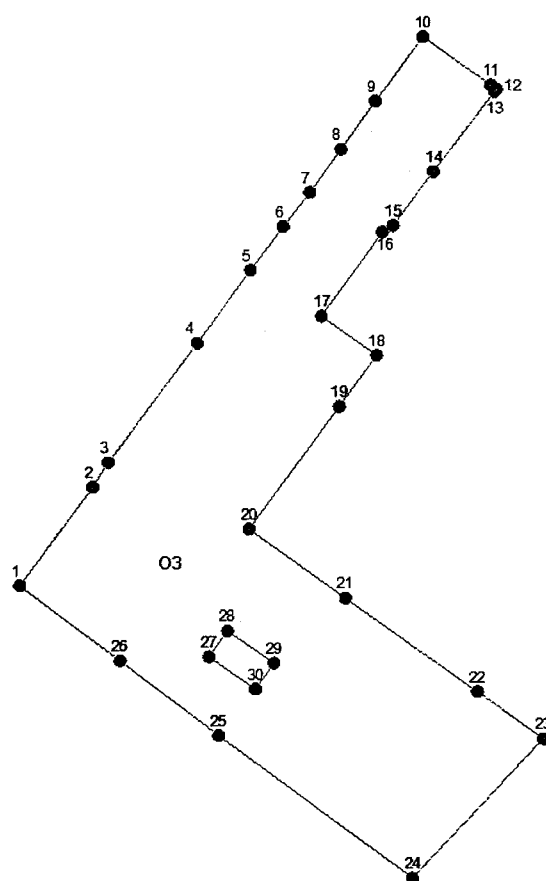
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Канцелярия управления атамана Лабинского отдела Кубанской области,
где в 1918 году находился первый исполком Лабинского отдела
Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир,
ул. Пугачева, 7 – 9

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия

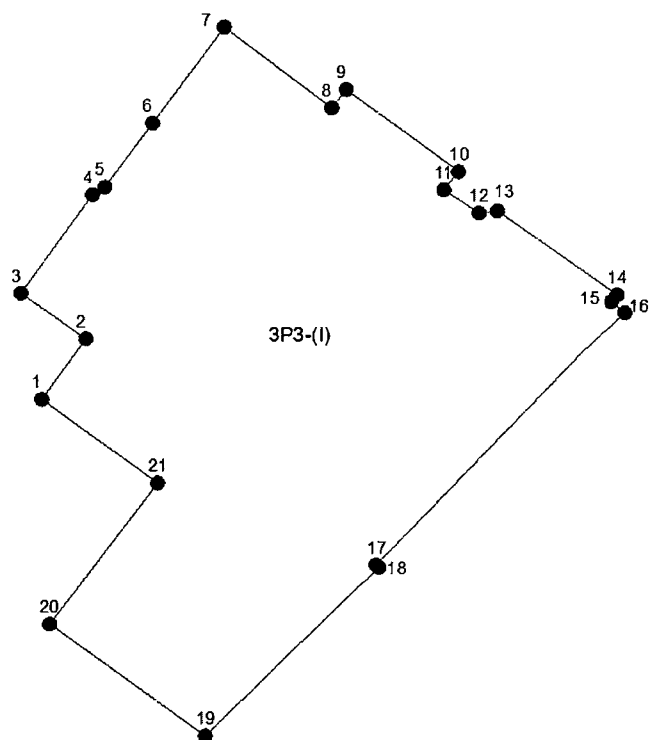


Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	473254.90	2312948.97
2	473281.28	2312968.22
3	473287.96	2312972.24
4	473319.74	2312995.64
5	473339.30	2313009.69
6	473350.89	2313018.29
7	473359.97	2313025.28
8	473371.69	2313033.51

9	473384.74	2313042.49
10	473402.00	2313054.99
11	473389.06	2313072.99
12	473387.89	2313074.51
13	473387.27	2313074.04
14	473365.59	2313058.01
15	473351.12	2313047.38
16	473349.43	2313044.62
17	473327.04	2313028.65
18	473316.58	2313043.30
19	473302.90	2313033.50
20	473270.07	2313009.85
21	473251.61	2313035.56
22	473226.37	2313070.75
23	473213.69	2313088.30
24	473176.43	2313053.94
25	473214.52	2313002.19
26	473234.71	2312975.81
1	473254.90	2312948.97
Внутренний контур		
27	473235.77	2312999.45
28	473242.76	2313004.33
29	473234.07	2313016.80
30	473227.08	2313011.93
27	473235.77	2312999.45

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (I)) объекта культурного наследия

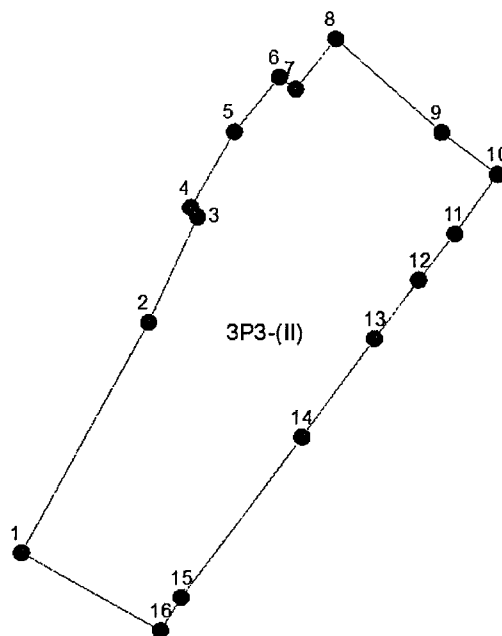


Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ I) объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	473302.90	2313033.50
2	473316.58	2313043.30
3	473327.04	2313028.65
4	473349.43	2313044.62
5	473351.12	2313047.38
6	473365.59	2313058.01
7	473387.27	2313074.04
8	473368.92	2313098.29
9	473373.08	2313101.49
10	473354.58	2313126.88
11	473350.39	2313123.56

12	473345.11	2313131.46
13	473345.56	2313135.60
14	473326.51	2313162.53
15	473324.90	2313161.23
16	473322.35	2313164.29
17	473265.07	2313108.91
18	473264.46	2313109.51
19	473226.37	2313070.75
20	473251.61	2313035.56
21	473283.85	2313059.69
1	473302.90	2313033.50

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (II)) объекта культурного наследия



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки (ЗРЗ II) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	473297.21	2312940.33
2	473342.55	2312965.35
3	473363.30	2312974.87
4	473365.26	2312973.51
5	473380.12	2312981.99
6	473391.08	2312990.78
7	473388.67	2312994.00
8	473398.78	2313001.75
9	473379.98	2313022.61
10	473371.69	2313033.51
11	473359.97	2313025.28
12	473350.89	2313018.29
13	473339.30	2313009.69
14	473319.74	2312995.64
15	473287.96	2312972.24
16	473281.28	2312968.22
1	473297.21	2312940.33

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.04.2018 № 180-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канцелярия управления атамана Лабинского отдела Кубанской области, где в 1918 году находился первый исполком Лабинского отдела Кубанской области», 1914 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пугачева, 7 – 9

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий без увеличения их объемно-пространственных характеристик с сохранением внешнего облика фасадов зданий;

проведение строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

проведение работ по благоустройству, включая: размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX - начала XX вв., применение отдельно стоящего оборудования освещения, фонарей, и других элементов благоустройства, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка следующих средств наружной информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

проведение работ по озеленению, включая: посадка зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию Объекта и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности;

снос, демонтаж, объектов капитального строительства, при отсутствии историко-культурной ценности;

сохранение исторической планировки улиц;

установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 м;

капитальный ремонт дорог, организация парковок, при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом), а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия;

размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах, выходящих на территорию общего пользования, и крышах за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

- установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);
- нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ I и ЗРЗ II) объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды и исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: от уровня земли до карниза – 10 м и 13 м до конька крыши, при плоской кровле – 10 до верха парапета здания; при строительстве объектов капитального строительства допускать скатную форму крыши с углом наклона не более 35°;
- строительство и капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы с применением исторически сложившейся колористической гаммы;
- выполнение работ по озеленению территории;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением прокладки инженерных сетей наземным и надземным способом, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенных к местам общего пользования) (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности, демонтаж некапитальных строений;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий по благоустройству территории, в т.ч. установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, уличной мебели, малых архитектурных форм, устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяется концепцией благоустройства исторической части территории г. Армавира), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа местности.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко