



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.04.2011

г. Краснодар

№ 178-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», вторая половина XIX в., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Бжедуховская, ул. Красная, 12

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», вторая половина XIX в., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Бжедуховская, ул. Красная, 12, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», вторая половина XIX в., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Бжедуховская,

ул. Красная, 12, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», вторая половина XIX в., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Бжедуховская, ул. Красная, 12, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», вторая половина XIX в., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Бжедуховская, ул. Красная, 12, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

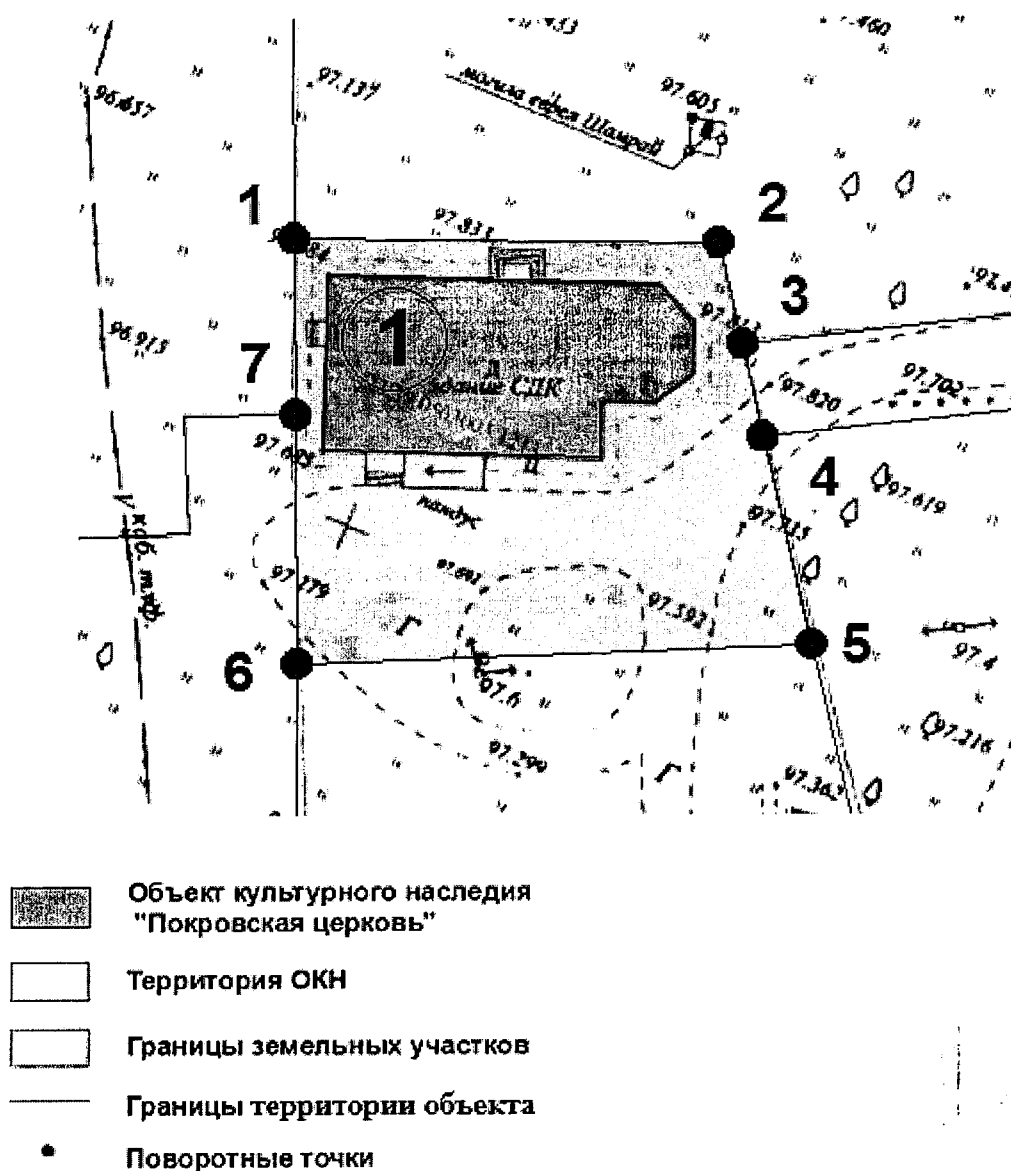
Краснодарского края

от 19.04.2021 № 178-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Покровская церковь», вторая половина XIX в., Краснодарский край,
Белореченский район, ст-ца Бжедуховская, ул. Красная, 12

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	457215.40	2196690.14
2	457224.90	2196714.36
3	457219.98	2196717.97
4	457215.08	2196721.58
5	457204.32	2196729.50
6	457191.11	2196700.53
7	457205.20	2196694.02
1	457215.40	2196690.14

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.04.2024 № 148-кк

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская церковь», вторая половина XIX в.,
Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Бжедуховская,
ул. Красная, 12**

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;

проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной исторической среды объекта культурного наследия, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика объекта культурного наследия,

ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории объекта культурного наследия;

возведение оград высотой более 2 м, а также, сплошных «глухих» оград;

размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории объекта культурного наследия, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка на фасадах объекта культурного наследия, выходящих на территорию общего пользования, средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

движение транспорта по территории объекта культурного наследия, за исключением специального транспорта;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

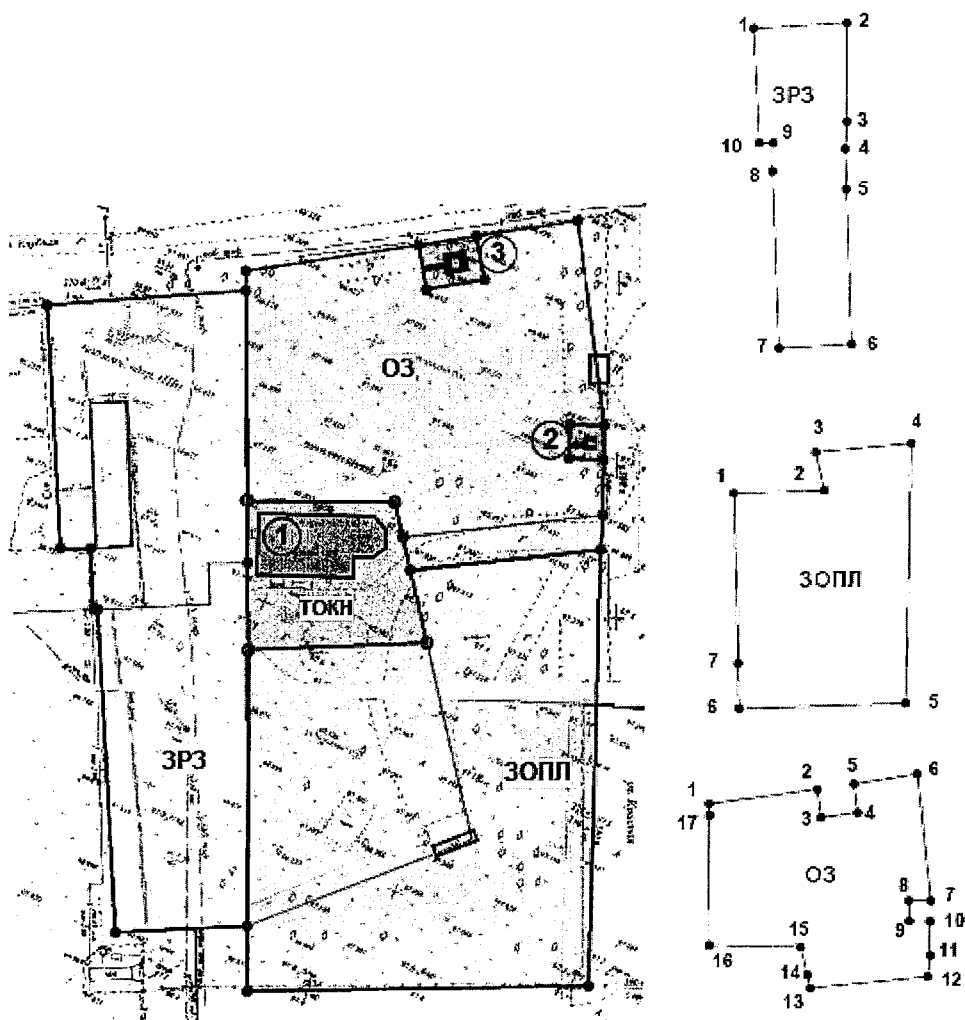
Краснодарского края

от 19.04.2011 № 128-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Покровская церковь», вторая половина XIX в., Краснодарский край,
Белореченский район, ст-ца Бжедуховская, ул. Красная, 12

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



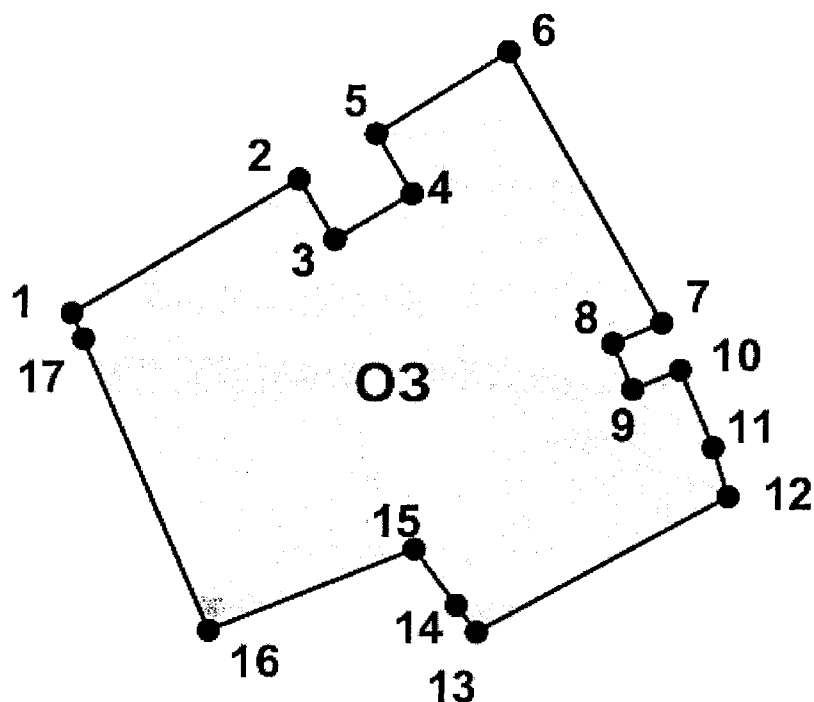
Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия "Покровская церковь"
-  Территория ОКН объекта культурного наследия "Покровская церковь"
-  Границы земельных участков
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
-  Границы зон охраны
-  Поворотные точки

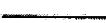
Экспликация объектов культурного наследия
регионального значения

№	Наименование
1	«Покровская церковь», вторая половина XIX в.
2	"Обелиск в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны", 1965 г.
3	"Братская могила красноармейцев и советских воинов", 1918-1920, 1942-1943 годы

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



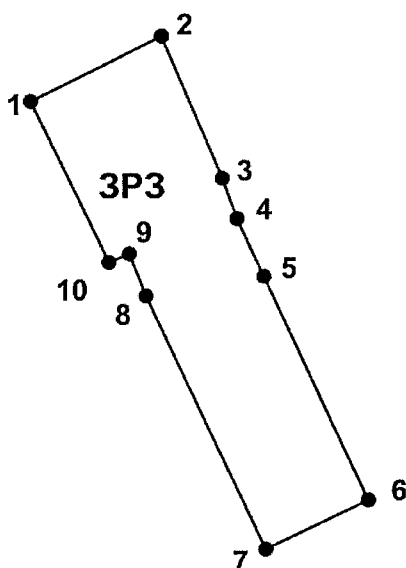
Условные обозначения

-  7 поворотные точки
-  границы зон охраны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	457253.00	2196674.00
2	457268.73	2196700.54
3	457261.98	2196704.83
4	457267.44	2196713.80
5	457274.19	2196709.51
6	457283.83	2196724.98
7	457251.79	2196743.01
8	457249.55	2196737.45
9	457243.98	2196739.68
10	457246.22	2196745.24
11	457237.00	2196749.00
12	457231.00	2196751.00
13	457215.08	2196721.58
14	457219.98	2196717.97
15	457224.90	2196714.36
16	457215.40	2196690.14
17	457249.78	2196675.38
1	457253.00	2196674.00

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия**



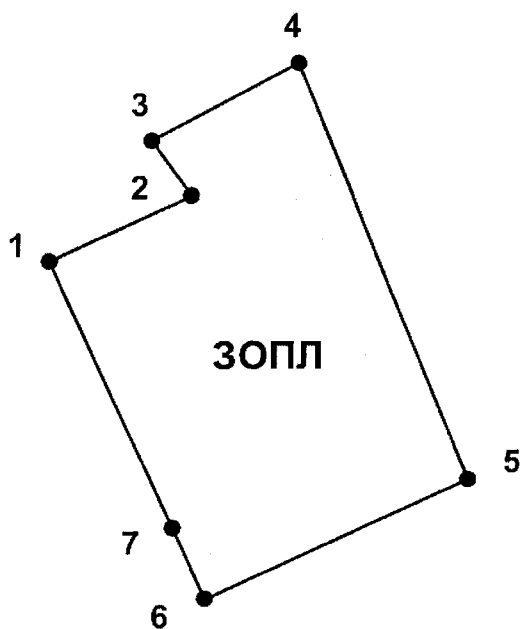
Условные обозначения

- 7
 ● поворотные точки
 — границы зон охраны

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	457234.09	2196643.90
2	457249.78	2196675.38
3	457215.40	2196690.14
4	457205.20	2196694.02
5	457191.11	2196700.53
6	457136.21	2196725.91
7	457124.56	2196701.11
8	457186.75	2196671.85
9	457196.82	2196667.85
10	457194.86	2196662.97
1	457234.09	2196643.90

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия



Условные обозначения

- 7 поворотные точки
 — границы зон охраны

**Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	457191.11	2196700.53
2	457204.32	2196729.50
3	457215.08	2196721.58
4	457231.00	2196751.00
5	457146.10	2196785.45
6	457121.69	2196732.62
7	457136.21	2196725.91
1	457191.11	2196700.53

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.04.2021 № 178-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», вторая половина XIX в., Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Бжедуховская, ул. Красная, 12

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

снос, демонтаж некапитальных строений;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

благоустройство территории, включающее: сохранение исторического принципа формирования парковой зоны; сохранение характера рельефа местности; разбивка дорожек, площадок, мощение с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные, установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка антивандальной уличной мебели и малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, включая: посадку зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности зеленых насаждений; разбивка газонов и цветников;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера

(мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых элементов транспортной инфраструктуры при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка всех видов рекламных конструкций;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи и базовых станций;

изменение характера рельефа местности;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Разрешается:

реконструкция и капитальный ремонт существующих, возведение новых объектов капитального строительства и некапитальных строений со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении) максимальная высота застройки 9 м до карниза или парапета и 12 м до верха выступающих строительных конструкций;

снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, при отсутствии их историко-культурной ценности;

благоустройство территории: сохранение ценных пород деревьев и посадка новых зеленых насаждений, разбивка дорожек, площадок, мощение с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные; разбивка газонов, цветников; установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка малых форм архитектуры и антивандальной уличной мебели, размещение спортивных площадок и сооружений с параметрами, отвечающими характеристике историко-градостроительной среды;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений высотой не более 1,8 метров;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

возведение, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (асбоцементных листов, композитных панелей; сплошного остекления; бетонных (и иных) блоков без оштукатуривания наружных поверхностей; сайдинга);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка на территории линейных объектов, вышек сотовой связи и базовых станций;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;
изменение характера рельефа местности.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Разрешается:

использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);

снос, демонтаж, объектов капитального строительства и некапитальных строений при отсутствии их историко-культурной ценности;

комплексное благоустройство территории: сохранение исторического принципа формирования природного ландшафта, сохранение характера рельефа местности; разбивка дорожек, площадок, мощение с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные; установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка малых форм архитектуры и антивандальной уличной мебели, установка оборудования аттракционов парка; размещение некапитальных строений с параметрами, отвечающими характеристике историко-градостроительной среды; капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (беседок, исторических ограждений), организация новых;

проведение работ по озеленению, включая: посадку зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности зеленых насаждений; разбивка газонов, цветников;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземного и надземного способа прокладки сетей), прокладка подводящих инженерных сетей подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования

отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка на территории линейных объектов, вышек сотовой связи и базовых станций,

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение парковок;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

загрязнение почв, замусоривание территории, устройство снегосвалок;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа местности.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко