



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.04.2017

г. Краснодар

№ 179-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1952 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 56

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1952 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 56, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1952 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 56, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

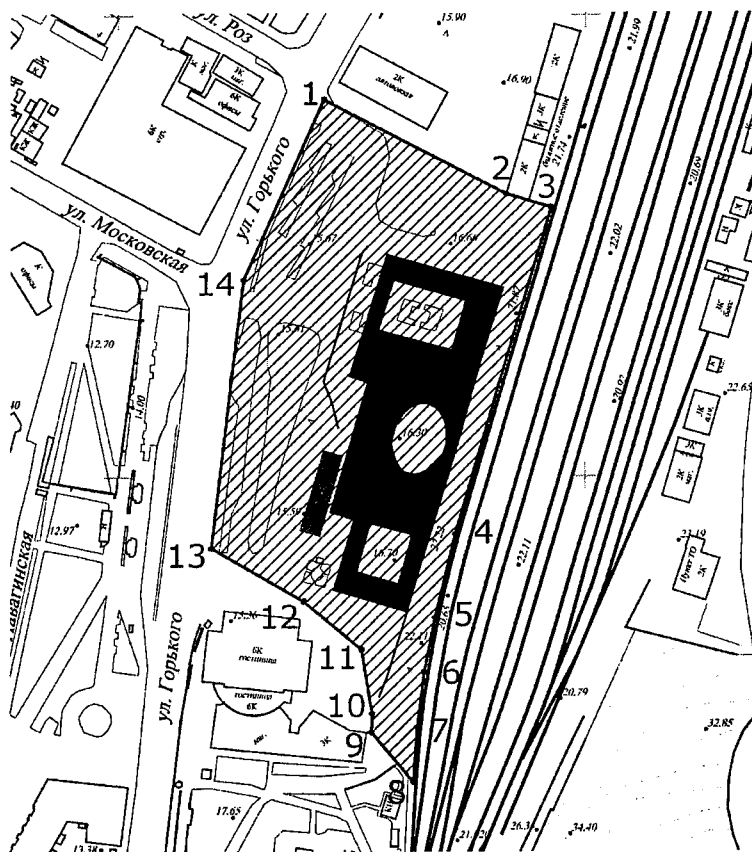
Краснодарского края

от 19.04.2011 № 179-111

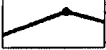
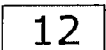
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание железнодорожного вокзала», 1952 г., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Горького, 56

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения
-  объект современной застройки, диссоциирующий с характером историко-градостроительной среды
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  нумерация поворотных точек координатной привязки границ территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК -23	
	X	Y
1	318384.85	2198717.73
2	318341.78	2198794.77
3	318335.45	2198813.93
4	318195.27	2198769.67
5	318159.40	2198760.15
6	318136.10	2198755.11
7	318112.30	2198751.64
8	318088.60	2198749.38
9	318110.51	2198731.94
10	318118.51	2198732.43
11	318146.58	2198728.46
12	318167.94	2198704.10
13	318192.07	2198665.03
14	318307.23	2198681.44
1	318384.85	2198717.73

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.04.2014 № 179-КМ

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1952 г.,
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 56**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

по границе территории устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

благоустройство территории: сохранение ценных элементов мощения;

использование в покрытии пешеходных площадок традиционных материалов (бетон, мозаичный бетон, асфальтобетон), организация водоотведения;

проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе: сохранение состава ценных пород зеленых насаждений; санитарные рубки (рубки ухода) существующих угнетенных зеленых насаждений с последующей посадкой зеленых насаждений тех же пород; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередач и т.д.) подземным способом. Допускается прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

снижение негативного влияния диссонирующего объекта (КПП) путем его размещения со стороны северного фасада (при входе в тоннель) с установленными параметрами: габаритные размеры не более 20,0 м x 10,0 м, высотой не более 4,5 м; или путем переноса в подземное пространство; или путем его сноса;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

устройство просматриваемых ограждений по границе земельного участка; размещение остановочного пункта общественного транспорта, отвечающего характеристикам архитектурной среды, в северной части территории;

размещение средств ориентирующей информации, отвечающих характеристикам архитектурной среды, высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров;

возведение объектов капитального строительства;

- возведение некапитальных строений, сооружений;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;
- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередач и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Допускается прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;
- размещение и складирование отходов производства и потребления;
- установка глухих (не просматриваемых) ограждений по границе земельного участка, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- размещение автомобильных стоянок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко