



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 19.03.2024

г. Краснодар

№ 146-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», 1903 – 1906 гг., Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Пушкина, 120а

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», 1903 – 1906 гг., Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Пушкина, 120а, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», 1903 – 1906 гг.,

Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Пушкина, 120а, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», 1903 – 1906 гг., Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Пушкина, 120а, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», 1903 – 1906 гг., Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Пушкина, 120а, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кореновский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

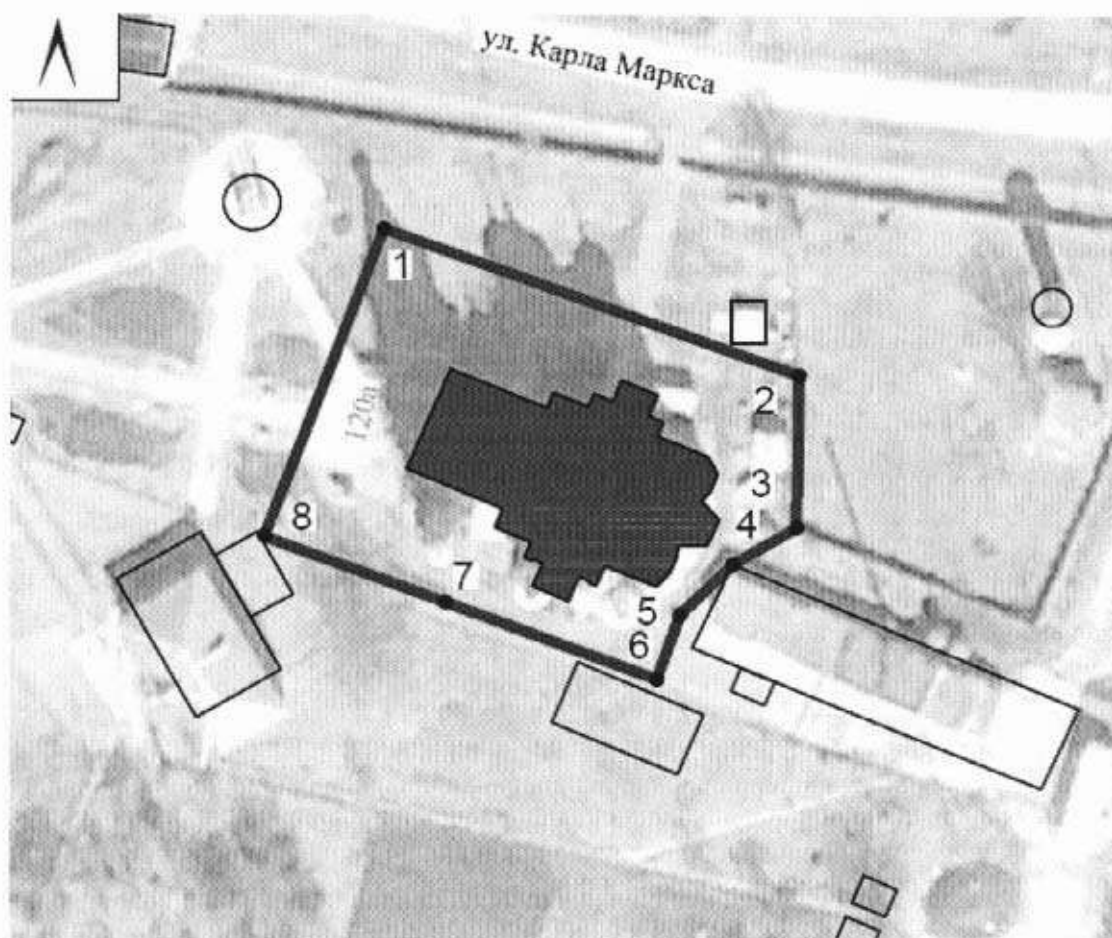
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.03.2021 № 146-КН

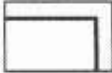
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы», 1903 – 1906 гг., Краснодарский край,
Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Пушкина, 120а

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы» |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Характерные (поворотные)
точки границы территории |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23 (2 зона)	
	X	Y
1	519622.49	1409969.13
2	519601.51	1410027.03
3	519579.73	1410026.68
4	519574.50	1410017.85
5	519567.36	1410010.55
6	519558.23	1410007.32
7	519569.18	1409977.70
8	519578.53	1409952.42
1	519622.49	1409969.13

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.03.2024 № 146-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», 1903 – 1906 гг.,
Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская,
ул. Пушкина, 120а**

Разрешается

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

регенерация (восстановление) утраченных исторических планировочных элементов, утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований и исторических аналогов;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, строительство инженерных сетей подземным способом;

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, уничтожения объекта культурного наследия;

строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами
установка на фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров и другого оборудования;
размещение рекламных конструкций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

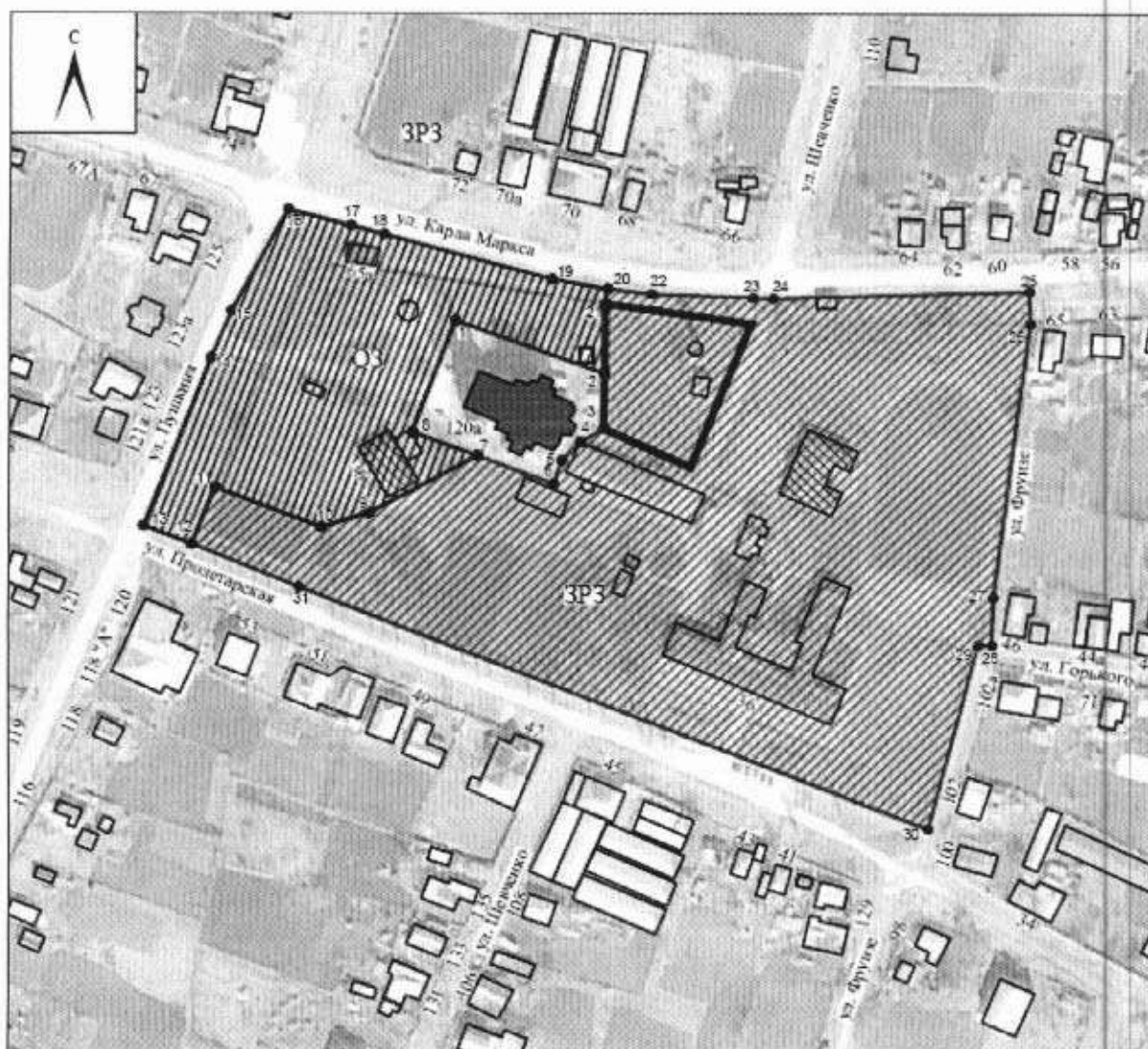
приказом администрации
Краснодарского края

от 29.03.2021 № 146-КА

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы», 1903 – 1906 гг., Краснодарский край,
Короновский район, ст-ца Платнировская, ул. Пушкина, 120а

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»
	Исторически-ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды
	Исторически-ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды (ограждения)
	Охранная зона (ОЗ)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
	Характерные (поворотные) точки границ зон охраны

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Система координат: <u>МСК-23</u>		
№ поворотно й точки	Координаты, м	
	X	Y
2	519601.51	1410027.03
1	519622.49	1409969.13
8	519578.53	1409952.42
7	519569.18	1409977.70
9	519546.68	1409935.76
10	519540.95	1409917.32
11	519556.96	1409875.98
12	519534.20	1409866.79
13	519541.45	1409848.08
14	519607.62	1409874.37
15	519626.38	1409882.17
16	519667.00	1409904.00
17	519660.38	1409928.40
18	519656.91	1409941.18
19	519639.19	1410006.50
20	519635.13	1410028.02
21	519629.16	1410027.26
2	519601.51	1410027.03

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Система координат: <u>МСК-23</u>		
№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
20	519635.13	1410028.02
22	519632.96	1410045.14
23	519631.57	1410084.28
24	519631.29	1410092.12
25	519634.02	1410190.83
26	519621.17	1410191.18
27	519512.88	1410177.23
28	519494.00	1410176.72
29	519494.00	1410171.49
30	519421.07	1410152.15
31	519517.27	1409908.71
12	519534.20	1409866.79
11	519556.96	1409875.98
10	519540.95	1409917.32
9	519546.68	1409935.76
7	519569.18	1409977.70
6	519558.23	1410007.32
5	519567.36	1410010.55
4	519574.50	1410017.85
3	519579.73	1410026.68
2	519601.51	1410027.03
21	519629.16	1410027.26
20	519635.13	1410028.02

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.03.2021 № 146-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», 1903 – 1906 гг., Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Пушкина, 120а

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Настоящим режимом **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:

без увеличения объемно-пространственных параметров;

применение скатных форм крыш; для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.);

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение исторически-ценных градоформирующих объектов;

проведение работ по благоустройству территории;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, антивандального оборудования (скамьи, урны);

озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка следующих средств информации:

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

памятных знаков, иной историко-культурной информации;
капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

сохранение проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»;

размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы».

Настоящим режимом запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

применение в оформлении существующих объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);

остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада.

строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»;

размещение всех видов рекламных конструкций и информации, за исключением предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящего режима;

размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящего Режима;

размещение огнеопасных материалов, использование пиротехнических средств и фейерверков;

устройство мест для мусора, свалок снега;

проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Настоящим режимом **разрешается:**

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:

высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька скатной крыши – не более 10 метров (2 этажа, без возможности устройства мансардных этажей), до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – не более 9 метров (2 этажа);

применение скатных форм крыш; для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение исторически-ценных градоформирующих объектов;

проведение работ по благоустройству территории общего пользования;

озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»;

установка в местах общего пользования отдельно стоящего оборудования уличного освещения, антивандального оборудования (скамьи, урны), спортивного оборудования;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации;

капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций на территориях общего пользования подземным способом;

сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»;

установка следующих средств наружной рекламы:
элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы ориентирующей информации;
размещение на фасадах зданий информационных конструкций без свечения, высотой не более 0,6 м.

Настоящим режимом **запрещается**:

строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) на территориях общего пользования наземным, надземным и совмещенным способами;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»:

элементов крыш в виде башен, шпилей;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);

остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада.

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы» и окружающую застройку.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко