



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.02.2017

г. Краснодар

№ 42-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой В.Д. и П.П. Мироновых», 1903 г., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 189, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и
режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой В.Д. и П.П. Мироновых», 1903 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 189, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.Д. и П.П. Мироновых», 1903 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения ««Дом жилой В.Д. и П.П. Мироновых», 1903 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 189, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.Д. и П.П. Мироновых», 1903 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 189, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

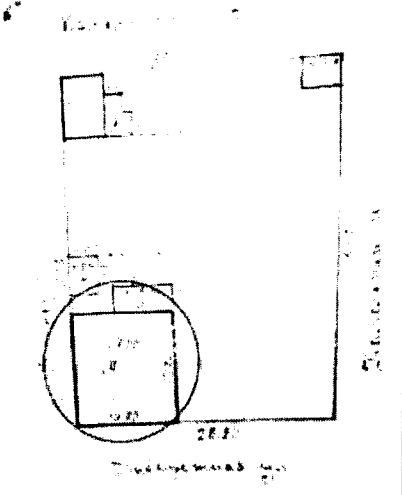
Краснодарского края

от 14.08.2014 № 42-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

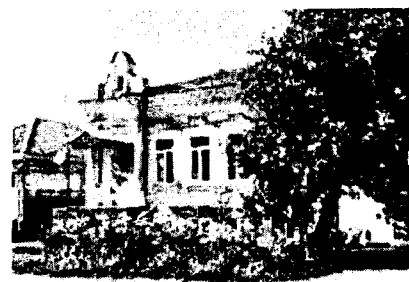
объекта культурного наследия регионального значения

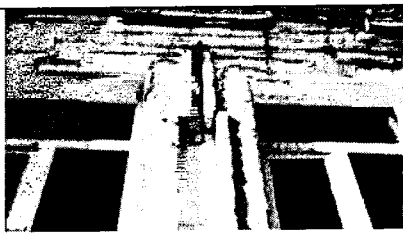
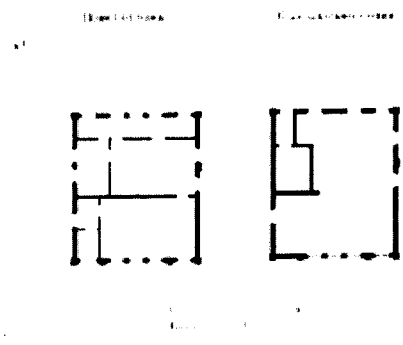
«Дом жилой В.Д. и П.П. Мироновых», 1903 г., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 189

Наименование характеристики	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
Градостроительные характеристики	местоположение объекта в исторической части города Армавира по линии застройки ул. Маршала Жукова	
	главное здание домовладения	
	исторический архитектурный акцент в застройке улицы Маршала Жукова	

	локальная зона видовых раскрытий объекта, распространяющая я на проезжую и пешеходные части улицы Маршала Жукова	
Архитектурные и конструктивные характеристики на начало XX в.	объемно- пространственная композиция на начало XX века: прямоугольный в плане одноэтажный объем с цокольным этажом (10,6 х 12,8 м); крыша вальмовая 4-х скатная; аттики уличных фасадов: аттик с арочным проемом слухового окна, фланкированным приставными колонками и завершением в виде фронтончика, по обе стороны сопрягается с парапетными тумбами	

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:
 южный фасад (ул. Маршала Жукова) с композиционной схемой в пять световых осей; боковые ризалиты, фланкированные плоскими лопатками с трехчетвертными приставными колоннами, поддерживающими сложный аттик; оконные проемы прямоугольной конфигурации, обрамленные плоскими наличниками; уступчатые сандрики с имитацией замкового камня; подоконная плоскость стены, декорированная ширинками; пояски цокольный, подоконный и надоконный; массивный венчающий карниз, декорированный рядами гирек и фигурных сухариков; ажурный



	двускатный козырек входа на кованых декоративных кронштейнах	
	конструктивные элементы: кирпичные ленточные фундаменты; кирпичные стены; деревянная стропильная система	
	вид отделки фасадной поверхности: фасады - лицевой кирпич с рельефным декором в кирпичной кладке; пространственно - планировочная структура здания, определенная подлинными несущими конструкциями исторического каркаса	 
Историческая и функциональная ценность	образец жилого особняка начала XX века, выполненного в кирпичном стиле в традициях эkleктики с преобладанием элементов классицизма	

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



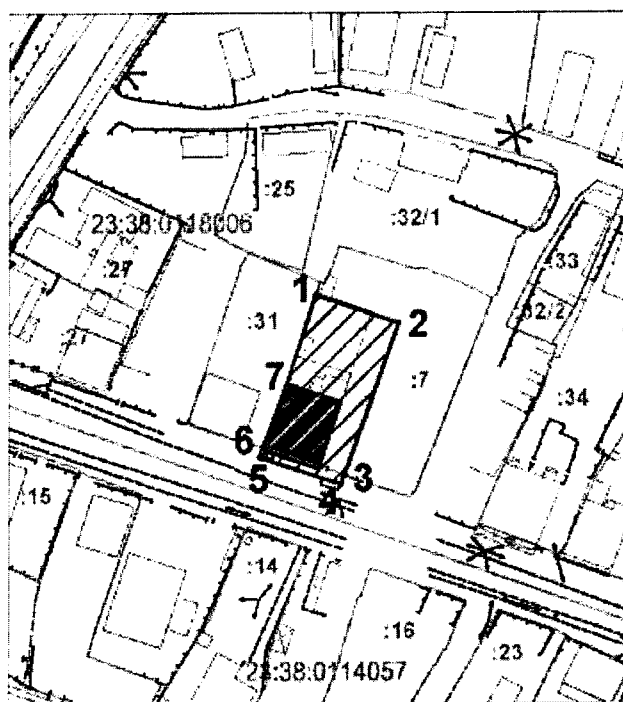
Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.02.2024 № 42-кн

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.Д. и П.П. Мироновых», 1903 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 189

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	граница кадастрового квартала
	граница кадастрового участка
	характерные точки границ территории объекта культурного наследия
	номер кадастрового квартала
	номер кадастрового участка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	474606.06	2312288.73
2	474600.93	2312303.75
3	474573.45	2312293.98
4	474571.67	2312293.38
5	474576.61	2312278.58
6	474578.54	2312279.28
7	474590.91	2312283.86
1	474606.06	2312288.73

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.08.2021 № 42-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.Д. и П.П. Мироновых», 1903 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 189

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его

➤ функционирование в современных условиях, в том числе:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;
проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению его историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
размещение отходов производства и потребления;
размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
устройство глухих ограждений, кроме временных;
прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко