



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 10.02.2011

г. Краснодар

№ 38-кн

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественный клуб», конец XIX в., Краснодарский край, город–курорт Сочи, Центральный район, Курортный просп., 56/10, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественный клуб», конец XIX в., Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, Курортный просп., 56/10, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественный клуб», конец XIX в., Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, Курортный просп., 56/10, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

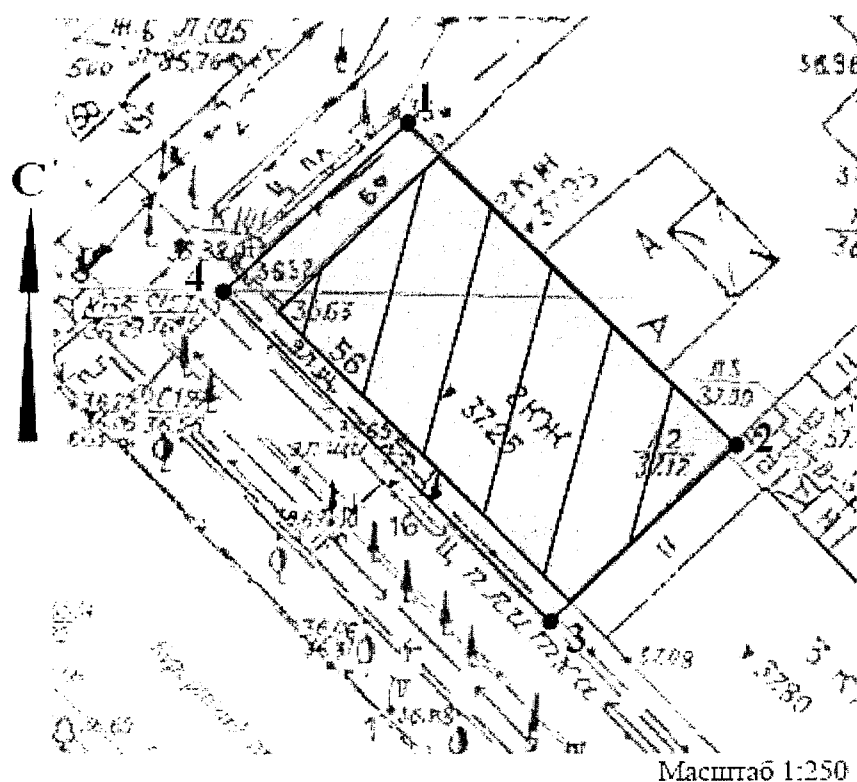
приказом администрации
Краснодарского края

от 20.08.2011 г. № 38-кн

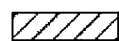
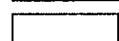
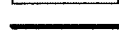
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Общественный клуб», конец XIX в., Краснодарский край, город-курорт
Сочи, Центральный район, Курортный просп., 56/10, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|------------------------|
|  | - | объект культурного наследия | |
|  | - | территория объекта культурного наследия | |
|  | - | граница территории объекта культурного наследия | |
|  | 1 | - | номер поворотной точки |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	316524.93	2198905.87
2	316508.34	2198922.49
3	316499.33	2198913.12
4	316516.31	2198896.54
1	316524.93	2198905.87

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.01.2018 № 38-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Общественный клуб», конец XIX в.,
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район,
Курортный просп., 56/10, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения,

а также в целях его первоначального назначения;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий/сооружений (в том числе диссонирующих пристроек к зданию), не представляющих историко-культурной ценности, на основании раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, ценность которых будет выявлена и установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим

воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех главных (уличных) фасадах, крыше объекта культурного наследия рекламных конструкций;

установка на крыше, а также главных (уличных) фасадах здания кондиционеров, блоков сплит-систем и телевизионных антенн;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова