



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 15.01.2017

г. Краснодар

№ 33-кп

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм «Веселое», IX – X вв. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, 0,79 км к юго–западу от пересечения ул. Таврической и железной дороги Адлер–Сухум; в 1,95 км к северо–западу от устья р. Псоу

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм «Веселое», IX – X вв. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, 0,79 км к юго–западу от пересечения ул. Таврической и железной дороги Адлер–Сухум; в 1,95 км к северо–западу от устья р. Псоу, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения «Храм «Веселое», IX – X вв. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, 0,79 км к юго-западу от пересечения ул. Таврической и железной дороги Адлер–Сухум; в 1,95 км к северо-западу от устья р. Псоу, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм «Веселое», IX – X вв. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, 0,79 км к юго-западу от пересечения ул. Таврической и железной дороги Адлер–Сухум; в 1,95 км к северо-западу от устья р. Псоу, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм «Веселое», IX – X вв. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, 0,79 км к юго-западу от пересечения ул. Таврической и железной дороги Адлер–Сухум; в 1,95 км к северо-западу от устья р. Псоу, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

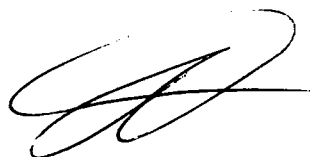
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



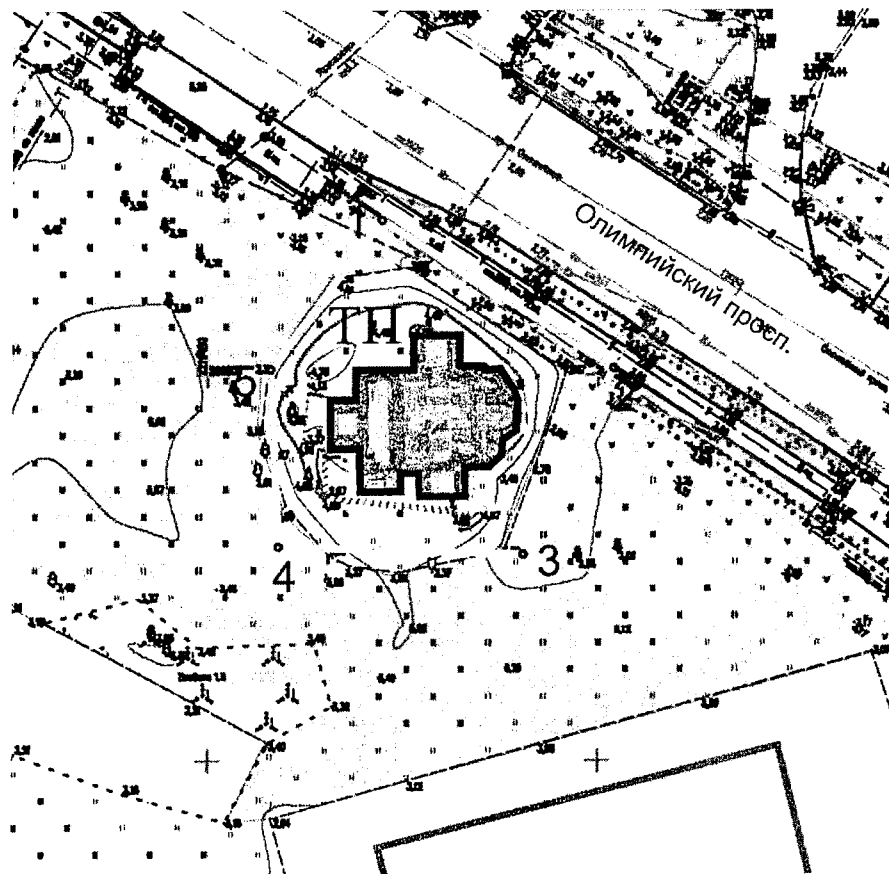
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.02.2021 № 33-14

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм «Веселое», IX – X вв. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, 0,79 км к юго-западу от пересечения ул. Таврической и железной дороги Адлер-Сухум; в 1,95 км к северо-западу от устья р. Псоу

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия

- озелененная территория

- проезжая часть

ТП

- территория ОКН

.1

- точка координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	296220.14	2219472.40
2	296200.75	2219502.08
3	296176.67	2219490.55
4	296177.70	2219459.16
5	296200.63	2219458.13
1	296220.14	2219472.40

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.02.2014 № 33-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Храм «Веселое», IX – X вв. н.э.,
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, 0,79 км к
юго-западу от пересечения ул. Таврической и железной дороги
Адлер-Сухум; в 1,95 км к северо-западу от устья р. Псоу**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по целостному восстановлению храма на основании научно-проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

архитектурно-археологическое изучение объекта;

прокладка подводящих инженерных сетей к объекту культурного наследия подземным способом с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

проведение работ по благоустройству территории: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; разбивка газонов и цветников, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки храма; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков;

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства (за исключением работ по комплексной реставрации и воссозданию элементов объекта культурного наследия);

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или согласованного проекта обеспечения

сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, а также плана проведения археологических полевых работ;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

хранение огнеопасных материалов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

пал травы;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

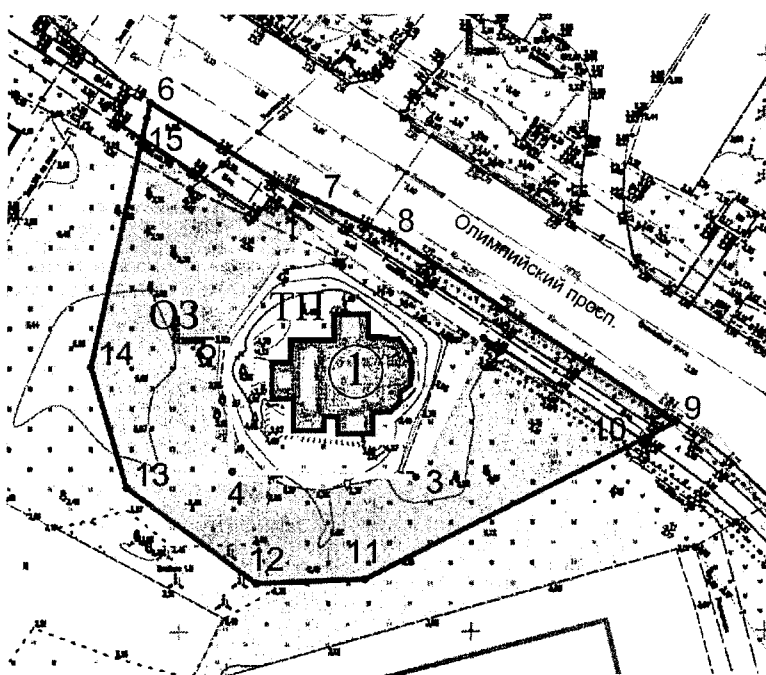
Краснодарского края

от 15.02.2004 № 33-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм «Веселое», IX – X вв. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, 0,79 км к юго-западу от пересечения ул. Таврической и железной дороги Адлер-Сухум; в 1,95 км к северо-западу от устья р. Псоу

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- нейтральный объект



- малоценный объект

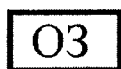
территории:

- озелененная территория

- проселочная часть

ТН

- территория ОКН



- охранный зона

.1

- точка координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
6	296241.85	2219444.87
7	296227.69	2219467.33
8	296218.25	2219486.91
9	296186.13	2219535.18
10	296183.10	2219529.26
11	296158.85	2219481.96
12	296158.16	2219463.30
13	296174.85	2219441.07
14	296195.92	2219434.85
15	296239.15	2219444.28
6	296241.85	2219444.87
Внутренний контур		
1	296220.14	2219472.40
2	296200.75	2219502.08
3	296176.67	2219490.55
4	296177.70	2219459.16
5	296200.63	2219458.13
1	296220.14	2219472.40

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.02.2018 № 35-111

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм «Веселое», IX – X вв. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, 0,79 км к юго-западу от пересечения ул. Таврической и железной дороги Адлер-Сухум; в 1,95 км к северо-западу от устья р. Псоу

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах ОЗ объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение и (или) восстановление планировочной структуры (направление улиц), красных линий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих пешеходных проходов и дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа: установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

озеленение территории с учетом сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников;

возведение некапитальных объектов (беседок, открытых павильонов);

сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия, обеспечение работы дренажной системы.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

изменение красных линий застройки;

изменение характера рельефа;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов и материалов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории, размещение свалок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 30-ти метров до границ территории объекта культурного наследия;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка по границам земельных участков формирующих места общего пользования глухих ограждений;

размещение всех видов рекламных конструкций.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко