



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 09.08.2017

г. Краснодар

№ 28-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой купца-мануфактурщика и армавирского
волостного старшины Г.С. Айвазова», конец XIX - начало XX вв.,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Дзержинского, 71, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета
охраны, границ и режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купца-мануфактурщика и армавирского волостного старшины Г.С. Айвазова», конец XIX - начало XX вв., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Дзержинского, 71, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца-мануфактурщика и армавирского волостного старшины Г.С. Айвазова», конец XIX - начало XX вв., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Дзержинского, 71, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дом жилой купца-мануфактурщика и армавирского волостного старшины Г.С. Айвазова», конец XIX - начало XX вв., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Дзержинского, 71, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца-мануфактурщика и армавирского волостного старшины Г.С. Айвазова», конец XIX - начало XX вв., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Дзержинского, 71, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

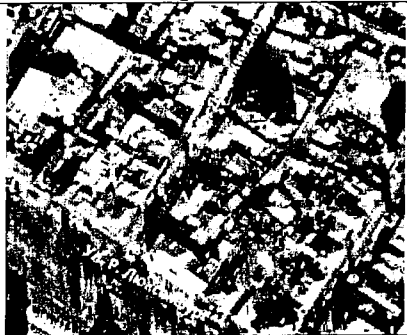
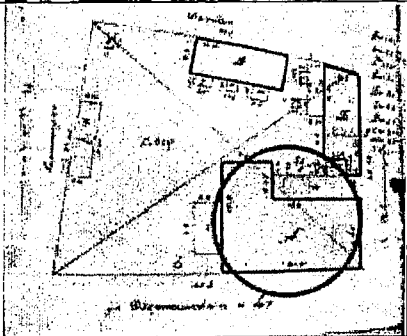
УТВЕРЖДЕН

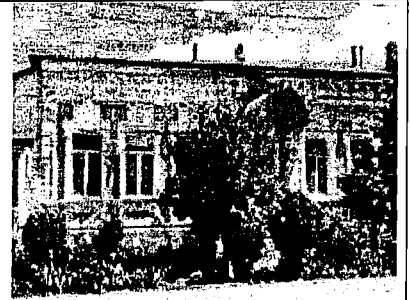
приказом администрации
Краснодарского края

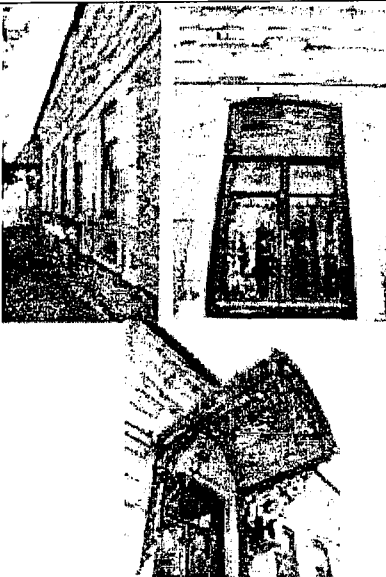
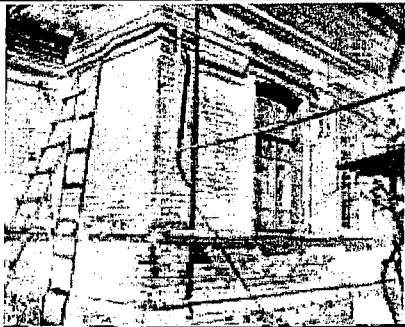
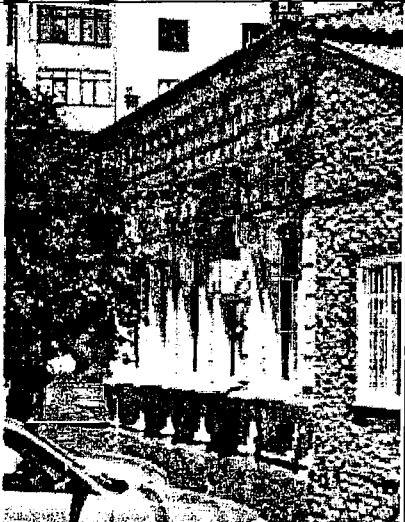
от 09.02.2011 № 25-КМ

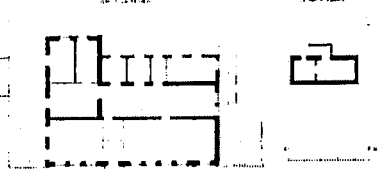
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой купца-мануфактурщика и армавирского
волостного старшины Г.С. Айвазова», конец XIX - начало XX вв.,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Дзержинского, 71**

Наименование характеристики	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
Градостроительные характеристики	местоположение объекта в историческом центре города Армавира по линии застройки ул. Дзержинского	
	главное здание домовладения	
	зона видовых раскрытий объекта, распространяющая я на проезжую и пешеходные части улицы Дзержинского от улицы Р. Люксембург до строения № 65 по ул. Дзержинского	

	визуальные и композиционно-видовые связи с ценными градоформирующими объектами в ряду застройки, а также расположенными на противоположной стороне ул. Дзержинского	
Архитектурные и конструктивные характеристики на начало XX в.	объемно-пространственная композиция на начало XX в.: усложненной прямоугольной в плане одноэтажный объем с погребом (21,0 x 15,9 м); крыша вальмовая	
	композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: главный (уличный) фасад, с композиционной схемой в девять световых осей; оконные проемы с лучковыми перемычками, увенчанными уступчатыми сандриками с имитацией замкового камня; подоконная плоскость стены, декорированная перспективными	 

	ширинками; подоконные карнизы, обогащенные сухариками; профилированный венчающий карниз, декорированный фигурными кронштейнами; ажурный козырек входа килевидной формы на кованых декоративных кронштейнах; рустованные лопатки, акцентирующие центральный дверной и боковой (правый) оконный проемы	
	конструктивные элементы: кирпичные ленточные фундаменты; кирпичные стены	
	вид отделки фасадной поверхности: фасады - лицевой кирпич с рельефным декором в кирпичной кладке;	

	пространственно-планировочная структура здания, определенная подлинными несущими конструкциями исторического каркаса	
Историческая и функциональная ценность:	образец жилого дома конца XIX - начала XX века, выполненного в кирпичном стиле в традициях эклектики	

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

 Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

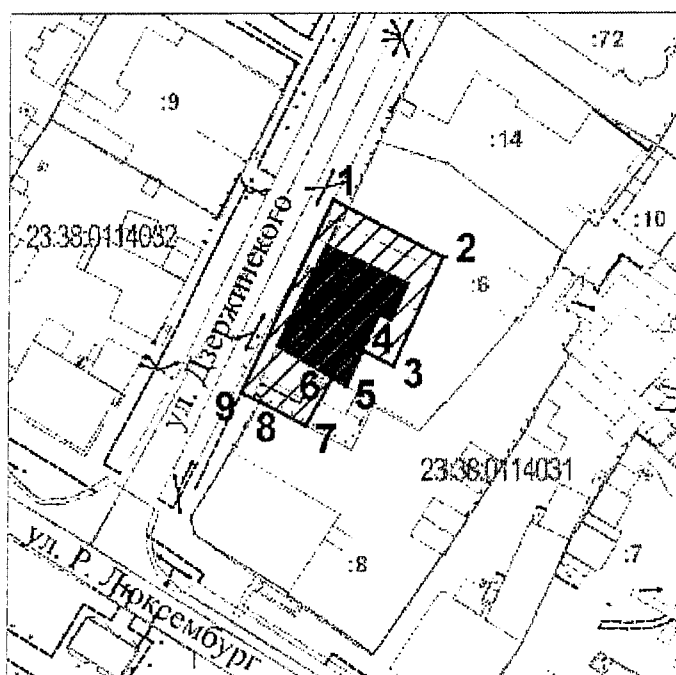
Краснодарского края

от 09.08.2024 № 28-кк

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой купца-мануфактурщика и армавирского
волостного старшины Г.С. Айвазова», конец XIX - начало XX вв.,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Дзержинского, 71

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	граница кадастрового квартала
	граница кадастрового участка
	характерные точки границ территории объекта культурного наследия
	номер кадастрового квартала
	номер кадастрового участка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	474141.76	2312036.98
2	474131.81	2312055.88
3	474112.95	2312047.45
4	474115.58	2312042.20
5	474109.40	2312039.38
6	474110.77	2312036.97
7	474102.66	2312032.42
8	474106.75	2312024.59
9	474108.33	2312021.24
1	474141.76	2312036.98

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.08.2020 № 28-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца-мануфактурщика и армавирского волостного старшины Г.С. Айвазова», конец XIX - начало XX вв., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Дзержинского, 71

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по демонтажу поздних диссонирующих пристроек, расположенных со стороны торцевых и дворового фасадов объекта культурного наследия, не создающие угрозу его повреждения и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию о объекте культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению его историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение отходов производства и потребления;

размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

устройство глухих ограждений, кроме временных;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко