



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 18.01.2021

№ 21

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения закрытого акционерного общества
«Тбилисский сахарный завод» в муниципальном
образовании Тбилисский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины закрытого акционерного общества «Тбилисский сахарный завод», расположенной в ст-це Тбилисской в границах территории сахарного завода, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины закрытого акционерного общества «Тбилисский сахарный завод» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю проектируемой водозаборной скважины – закрытому акционерному обществу «Тбилисский сахарный завод» (ИНН 2351007672, ОГРН 1022304719986) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить закрытому акционерному обществу «Тбилисский сахарный завод» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Тбилисский район для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

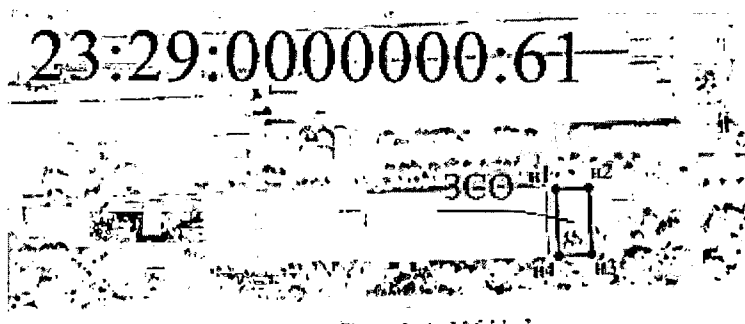
Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 18.01.2021 № 21

ЗОНЫ
санитарной охраны проектируемой водозаборной
скважины закрытого акционерного общества
«Тбилисский сахарный завод», расположенной
в ст-це Тбилисской в границах территории сахарного завода

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса к северу – 32,3 м, к востоку – 15,0 м, к югу – 12,35 м, к западу – 7,2 м от проектируемой водозаборной скважины.

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины закрытого акционерного общества «Тбилисский сахарный завод», в ст-це Тбилисской в границах территории сахарного завода:



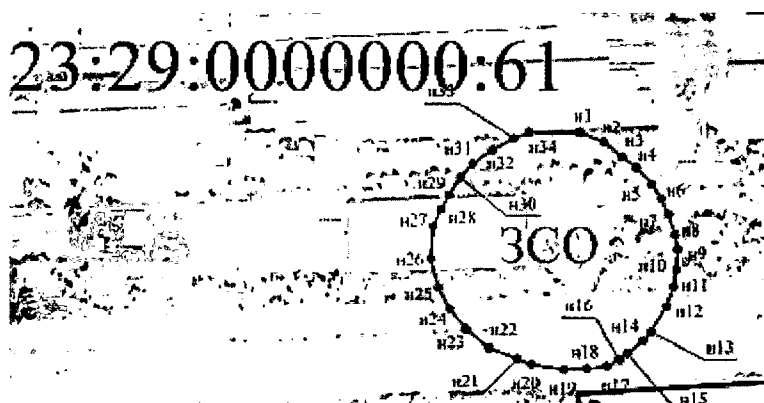
1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины закрытого акционерного общества «Тбилисский сахарный завод», в ст-це Тбилисской в границах территории сахарного завода:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н1	515189,74	2235229,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н2	515191,01	2235251,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3	515146,06	2235253,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4	515144,80	2235231,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н1	515189,74	2235229,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса к юго-востоку – 90,0 м, к северо-западу – 75,0 м, к юго-западу – 80,0 м, к северо-востоку – 80,0 м от проектируемой водозаборной скважины.

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины закрытого акционерного общества «Тбилисский сахарный завод», в ст-це Тбилисской в границах территории сахарного завода:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины закрытого акционер-

ного общества «Тбилисский сахарный завод», в ст-це Тбилисской в границах территории сахарного завода:

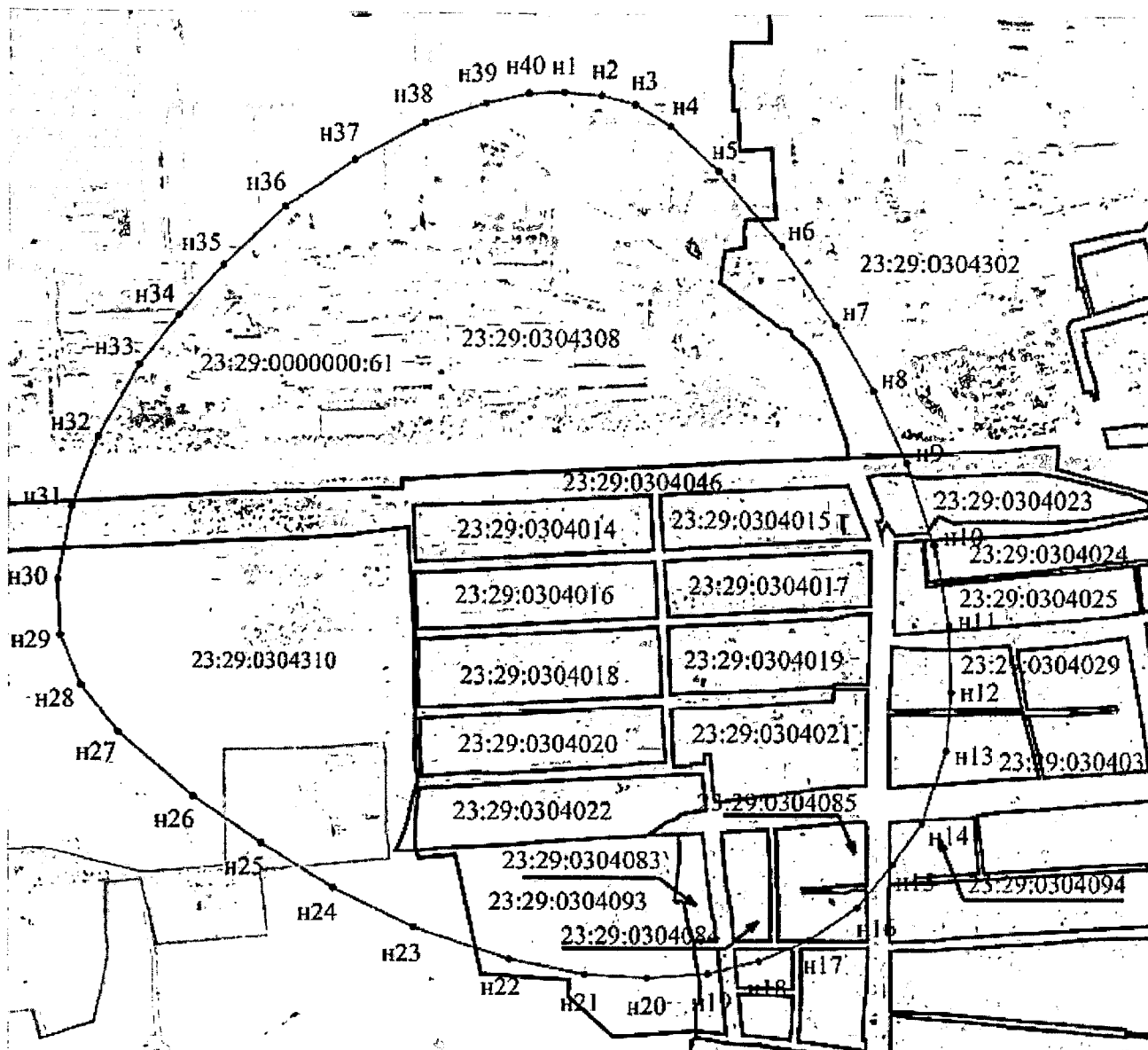
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
н1	515233,65	2235259,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н2	515227,11	2235275,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3	515217,15	2235287,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4	515209,80	2235296,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н5	515198,22	2235307,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н6	515188,69	2235314,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н7	515178,00	2235318,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н8	515164,22	2235323,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н9	515154,28	2235324,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н10	515141,04	2235323,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н11	515129,60	2235321,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н12	515115,71	2235317,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н13	515098,59	2235307,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
н14	515092,51	2235301,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н15	515083,91	2235290,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н16	515079,85	2235285,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н17	515075,19	2235276,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н18	515073,74	2235263,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н19	515073,21	2235248,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н20	515076,80	2235226,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н21	515080,53	2235216,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н22	515087,90	2235197,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н23	515100,86	2235182,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н24	515114,53	2235171,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н25	515129,32	2235163,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н26	515148,83	2235158,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н27	515 170,21	2235160,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н28	515181,94	2235165,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н29	515191,42	2235170,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н30	515203,06	2235178,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н31	515 212,38	2235186,68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

1	2	3	4	5	6
			(определений)		
н32	515221,66	2235200,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н33	515229,58	2235215,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н34	515233,65	2235224,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н1	515233,65	2235259,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обо- значе- ние харак- тер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения коор- динат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса к юго-востоку – 1267,0 м, к северо-западу – 446,0 м, к юго-западу – 782,0 м, к северо-востоку – 782,0 м от проектируемой водозаборной скважины.

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины закрытого акционерного общества «Тбилисский сахарный завод», в ст-це Тбилисской в границах территории сахарного завода:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины закрытого акционерного общества «Тбилисский сахарный завод», в ст-це Тбилисской в границах территории сахарного завода:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
n1	515796,46	2235564,83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

1	2	3	4	5	6
			(определений)		
н2	515791,16	2235636,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3	515773,97	2235700,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4	515732,38	2235768,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н5	515647,57	2235860,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н6	515505,66	2235982,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н7	515356,85	2236084,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н8	515229,85	2236156,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н9	515091,41	2236221,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н10	514936,44	2236272,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н11	514782,65	2236299,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н12	514654,34	2236303,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н13	514542,73	2236294,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н14	514405,36	2236251,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н15	514327,18	2236195,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н16	514244,30	2236127,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н17	514180,62	2236036,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н18	514139,42	2235940,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н19	514115,54	2235843,12	Метод спутниковых	0.10	-

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
н20	514107,58	2235727,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н21	514114,14	2235607,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н22	514143,17	2235462,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н23	514205,44	2235280,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н24	514281,28	2235125,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н25	514366,96	2234989,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н26	514454,05	2234860,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н27	514574,46	2234717,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н28	514663,33	2234646,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н29	514758,66	2234607,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н30	514864,66	2234602,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н31	515002,31	2234629,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н32	515136,21	2234679,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н33	515 275,26	2234758,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н34	515 371,24	2234831,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н35	515 466,04	2234916,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н36	515 577,52	2235033,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	

1	2	3	4	5	6
н37	515 666,34	2235164,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н38	515737,65	2235298,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н39	515775,10	2235414,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н40	515794,35	2235496,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н1	515796,46	2235564,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник отдела водопользования
управления водных ресурсов



Г.М. Шульга

Приложение 2

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края

от 18.01.2021 № 21

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны проектируемой водозаборной
скважины закрытого акционерного общества
«Тбилисский сахарный завод», расположенной в
ст-це Тбилисской в границах территории сахарного завода

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода

проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела водопользования
управления водных ресурсов



Г.М. Шульга