



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 30.12.2020

г. Краснодар

№ 959-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории,
а также зон охраны, режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
объекта культурного наследия регионального значения
«Школа», 1909 г., Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка,
ул. Мира, 46**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1909 г., Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Мира, 46, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1909 г., Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Мира, 46, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1909 г., Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Мира, 46, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Школа», 1909 г., Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Мира, 46, привокзальная площадь, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



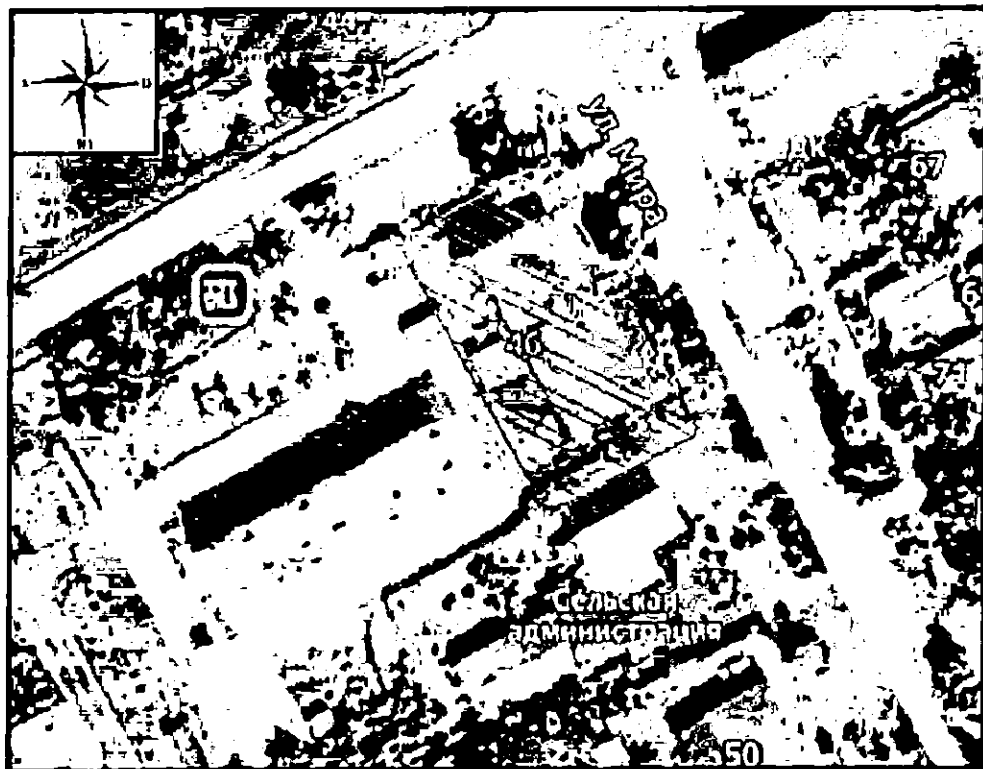
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.12.2020 № 059-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Школа», 1909 г., Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка,
ул. Мира, 46

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Школа»
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», с поворотными точками
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа» (ГТ)

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	657214.79	1307247.96
2	657171.19	1307272.49
3	657158.65	1307248.83
4	657202.01	1307224.79
1	657214.79	1307247.96

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.11.2020 № 959-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Школа», 1909 г., Краснодарский край,
Ейский район, с. Воронцовка, ул. Мира, 46**

Разрешается:

проводить работы по сохранению памятника, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, необходимых для обслуживания и обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций с учетом лучей видимости объекта культурного наследия;

размещение осветительных приборов и подсветки объекта не должно препятствовать визуальному восприятию.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов, пропорций и параметров, особенностей деталей;

осуществлять прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом;

осуществлять посадку любых зеленых насаждений в непосредственной

близости от объекта культурного наследия;

проводить земляные работы, несущие угрозу существованию объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.12.2020 № 959-н

ЗОНЫ охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1909 г., Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Мира, 46

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  • объект культурного наследия регионального значения «Школа»
-  • граница территории (ГТ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа», с поворотными точками
-  • территория объекта культурного наследия регионального значения «Школа»
-  • граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа», с поворотными точками
-  • охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа»
-  • граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа», с поворотными точками
-  • зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа»

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Школа»
-  - границы территории (ГТ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа», с поворотными точками
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Школа»
-  - границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа», с поворотными точками
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа»

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
4	657202.01	1307224.79
5	657193.92	1307210.15
6	657206.63	1307203.02
7	657232.23	1307248.55
8	657148.85	1307293.19
9	657118.81	1307237.70
10	657145.06	1307223.41
3	657158.65	1307248.83
2	657171.19	1307272.49
1	657214.79	1307247.96

4	657202.01	1307224.79
---	-----------	------------

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Школа»
-  - границы территории (ГТ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа», с поворотными точками
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Школа»
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа», с поворотными точками
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа»

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
4	657202.01	1307224.79
3	657158.65	1307248.83

10	657145.06	1307223.41
9	657118.81	1307237.70
11	657047.12	1307108.38
12	657115.09	1307070.28
5	657193.92	1307210.15
4	657202.01	1307224.79

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.12.2020 № 959-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1909 г., Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Мира, 46

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

использование земель и земельных участков, и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 м с использованием традиционных материалов, архитектурноисторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием.

реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на

объект культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 10 м от отметок существующего уровня земли до уровня плоской крыши или конька скатной крыши при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; максимальный процент застроенной территории участка - 70%; цветовое решение должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

строительство подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства более 10 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

строительство объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способами, кроме временных сетей;

строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры, без исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия их на объект культурного наследия;

благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны археологического наследия;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко