



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 30.12.2016

г. Краснодар

№ 969-К

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, западнее железнодорожного вокзала, ул. Вокзальная, привокзальная площадь

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, западнее железнодорожного вокзала, ул. Вокзальная, привокзальная площадь, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, западнее железнодорожного вокзала,

ул. Вокзальная, привокзальная площадь, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, западнее железнодорожного вокзала, ул. Вокзальная, привокзальная площадь, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, западнее железнодорожного вокзала, ул. Вокзальная, привокзальная площадь, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

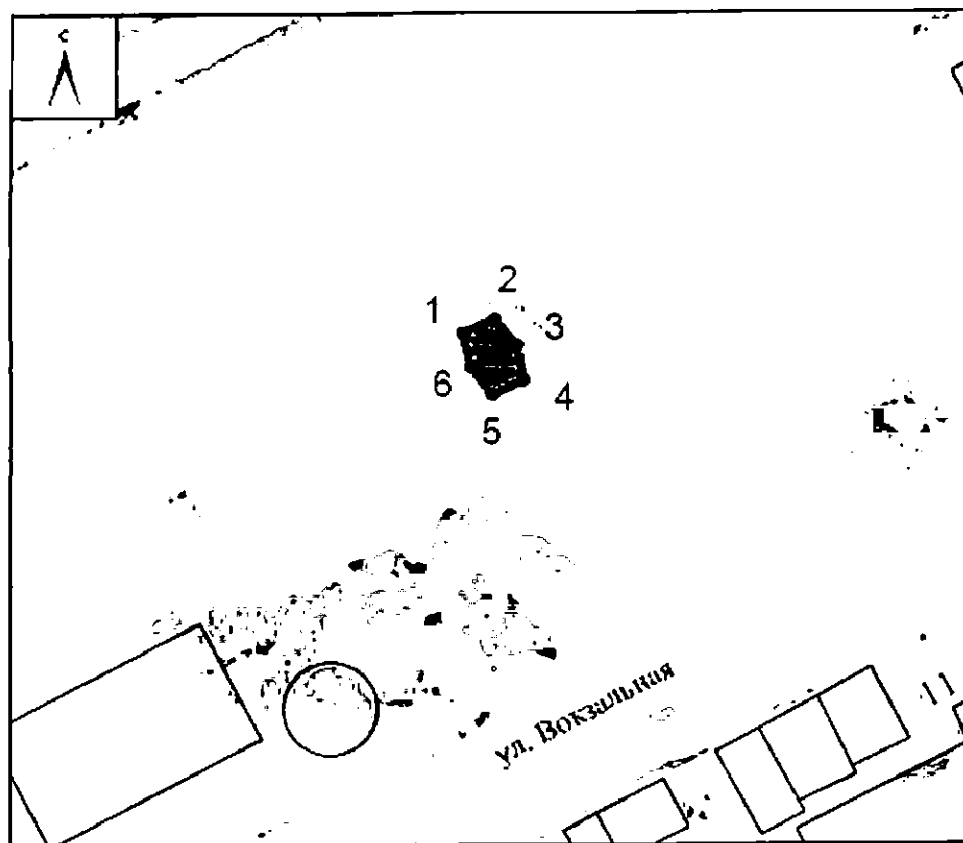
приказом администрации
Краснодарского края

от 30.12.2022 № 968-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, западнее железнодорожного
вокзала, ул. Вокзальная, привокзальная площадь

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Характерные (поворотные) точки границы территории |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	499512.95	2198523.47
2	499514.24	2198526.50
3	499511.74	2198528.67
4	499508.44	2198529.26
5	499507.01	2198526.29
6	499509.70	2198524.28
1	499512.95	2198523.47

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.12.2018 № 968-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в
боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, западнее железнодорожного
вокзала, ул. Вокзальная, привокзальная площадь**

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

Запрещается:

уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

строительство инженерных коммуникаций;

размещение рекламных конструкций.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



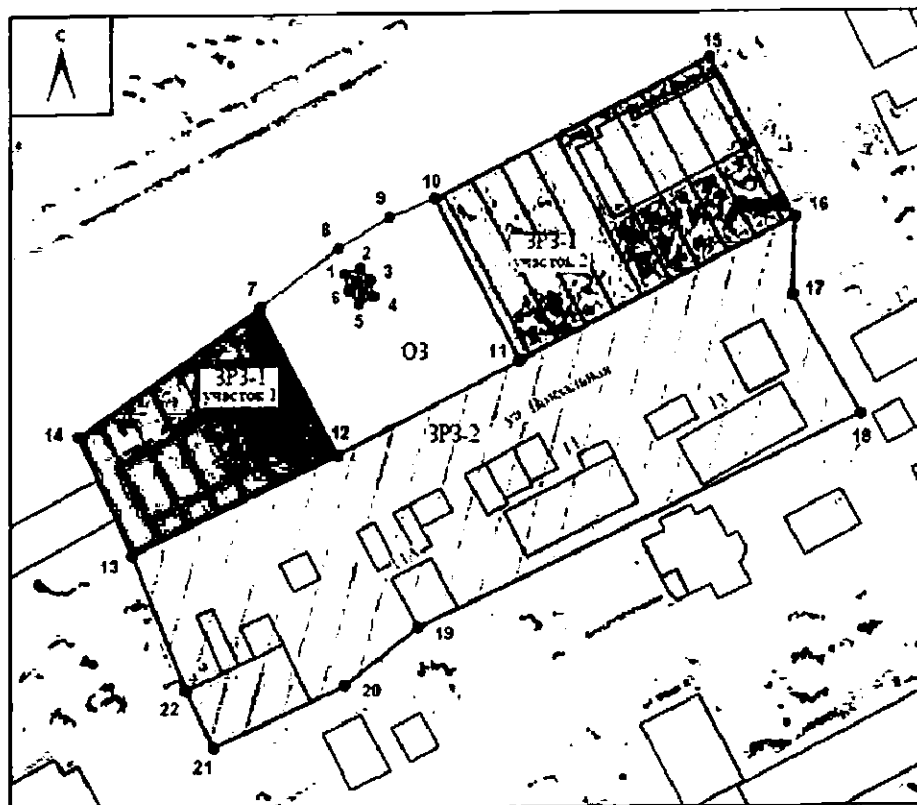
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.12.2008 № 964-111

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, западнее железнодорожного
вокзала, ул. Вокзальная, привокзальная площадь

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» |
|  | Охранная зона (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 1 (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 2 (ЗРЗ-2) |
|  | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны |

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Внутренний контур		
1	499512.95	2198523.47
2	499514.24	2198526.50
3	499511.74	2198528.67
4	499508.44	2198529.26
5	499507.01	2198526.29
6	499509.70	2198524.28
1	499512.95	2198523.47
Внешний контур		
7	499506.33	2198506.50
8	499518.19	2198522.17
9	499524.43	2198532.35
10	499528.18	2198541.54
11	499495.46	2198558.54
12	499476.51	2198521.99
7	499506.33	2198506.50

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Участок 1		
7	499506.33	2198506.50
12	499476.51	2198521.99
13	499456.60	2198480.75
14	499480.61	2198469.95
7	499506.33	2198506.50
Участок 2		
15	499556.74	2198596.52
16	499524.02	2198613.51
10	499495.46	2198558.54
11	499528.18	2198541.54
15	499556.74	2198596.52

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта
культурного наследия регионального значения**

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
16	499524.02	2198613.51
17	499508.34	2198613.18
18	499484.48	2198626.75
19	499441.36	2198538.17
20	499429.76	2198523.44
21	499417.27	2198497.06
22	499428.94	2198491.53
13	499456.60	2198480.75
12	499476.51	2198521.99
11	499495.46	2198558.54
16	499524.02	2198613.51

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.12.2020 № 961-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, западное железнодорожного вокзала, ул. Вокзальная, привокзальная площадь

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»;

проведение работ по благоустройству территории:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» в его историко-градостроительной среде;

б) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

в) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

г) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

д) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций подземным способом.

Установка следующих средств информации малого формата:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

в) объектов системы городской ориентирующей информации.

Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками».

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами;

устройство сплошных металлических или бетонных ограждений;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкции и строительство объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:

а) высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до

конька скатной крыши – не более 12 метров; до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – не более 10 метров;

б) применение скатных (двускатных, вальмовых) форм крыш; допускается плоская форма крыши;

в) протяженность фасадов – не более 25 метров вдоль улицы Вокзальной;

г) строительные отделочные материалы фасадов - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;

д) единое цветовое решение фасадов для каждого объекта капитального строительства.

Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» в его историко-градостроительной среде;

б) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

в) организация ночной подсветки фасадов на основании специальных проектов;

г) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

д) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

е) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

ж) размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации.

Установка следующих средств наружной рекламы:

а) размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не выше нижней отметки окон 2-го этажа;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

г) объектов системы городской ориентирующей информации.

Осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками».

Запрещается:

строительство сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

установка кондиционеров, спутниковых тарелок и другого оборудования на фасадах зданий, выходящих в сторону объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» и его окружающую застройку;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»:

а) крыш с переломом;

б) ярких кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);

д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада.

Установка сплошных металлических или бетонных ограждений;

проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства и их частей осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

а) высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька скатной крыши – не более 7 метров; до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – не более 5 метров;

б) применение скатных (двускатных, вальмовых) форм крыш; допускается плоская форма крыши;

в) протяженность фасадов – не более 25 метров вдоль улицы Вокзальной;

г) строительные отделочные материалы фасадов - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;

д) единое цветовое решение фасадов для каждого объекта капитального строительства;

е) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды.

Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории общего пользования:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» в его историко-градостроительной среде;

б) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

в) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

г) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

д) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

е) размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

ж) объектов системы ориентирующей информации.

Установка следующих средств наружной рекламы:

а) размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не выше нижней отметки окон 2-го этажа;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

строительство сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

установка кондиционеров, спутниковых тарелок и другого оборудования на фасадах зданий, выходящих на улицу Вокзальную;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» и его окружающую застройку;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»:

а) крыш с переломом;

б) ярких кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);
- д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада.

Установка по границам земельных участков, формирующих улицы, сплошных металлических или бетонных ограждений.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко