



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 25.12.2020

г. Краснодар

№ 294

О введении в эксплуатацию информационной системы «Реестр специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК»

В соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и в связи с принятием выполненных работ по разработке информационной системы «Реестр специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК» на основании акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 25 октября 2020 г. № 00000005 п р и к а з ы в а ю:

1. Ввести в эксплуатацию в государственной жилищной инспекции Краснодарского края информационную систему «Реестр специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК» (далее – Система).

2. Назначить ответственными за обеспечение работы в Системе в части внесения сведений в соответствии с приказом госжилинспекции края от 20 июля 2020 г. № 162 «Об утверждении Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Порядка ведения реестра специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» с предоставлением прав администратора Системы следующих государственных гражданских служащих Инспекции:

Рыбальченко Юрия Владимировича, начальника отдела контроля за деятельностью регионального оператора;

Горбань Романа Александровича, ведущего консультанта отдела контроля за деятельностью регионального оператора;

Скороходову Веру Владимировну, ведущего специалиста 2 разряда отдела контроля за деятельностью регионального оператора;

Бражникову Марину Анатольевну, ведущего специалиста 2 разряда отдела контроля за деятельностью регионального оператора.

3. Назначить ответственным за осуществление технической поддержки, техническое обеспечение работы Системы Рязанова Вадима Сергеевича, заместителя начальника отдела кадрового и информационного обеспечения;

4. Должностные лица, указанные в пункте 2 приказа, несут персональную ответственность за достоверность и своевременность формирования данных в Системе.

5. Утвердить инструкцию для владельца специального счета по использованию информационной системы «Реестр специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

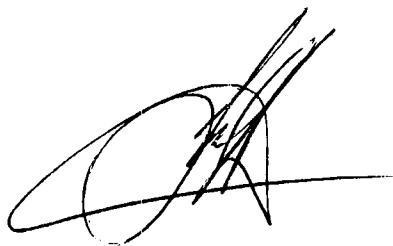
6. Утвердить порядок предоставления доступа владельцам специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов к информационной системе «Реестр специальных счетов для формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Отделу кадрового и информационного обеспечения государственной жилищной инспекции Краснодарского края (Рязанову В.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте госжилинспекции края, а также его направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Инспекции Онищенко И.А.

9. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель инспекции



Д.В. Трушкова

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНА
приказом государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края
от 25.12.2020 № 294

ИНСТРУКЦИЯ

для владельца специального счета по использованию информационной системы
«Реестр специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта
многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК»

1. Информационная система «Реестр специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК» (далее – Система) размещена на сайте государственной жилищной инспекции Краснодарского края (далее – Инспекция) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://gzhi.krasnodar.ru> в разделе «Инспекция» в подразделе «Информационные системы».

2. Для работы владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Владелец счета) в Системе необходимо на странице авторизации владельца специального счета осуществить вход в Систему, используя логин и пароль, предоставленный специалистом Инспекции.

3. После авторизации Владельца счета в Системе в открывшемся окне будут указаны все многоквартирные дома, владельцем специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – специальный счет) которых является пользователь.

4. После выбора многоквартирного дома (далее – МКД), по которому необходимо внести сведения о состоянии специального счета, в открывшемся окне имеется возможность просмотреть информацию о МКД (площадь, тариф, дата возникновения обязанности по оплате взносов, количество месяцев за которые производится начисление взносов и т.д.);

5. Для редактирования сведений о состоянии специального счета в строке «Информация о движении средств» справа необходимо нажать значок «Карандаш».

К заполнению доступны графы «Сумма начисленных взносов», «Сумма фактически оплаченных взносов», «Сумма израсходованных средств». В случае получения кредита на капитальный ремонт МКД в графе «Сумма займа/кредита на капитальный ремонт» указывается сумма займа. В случае начисления кредитной организацией процентов на депозит в графе «Сумма процентов по депозиту (при наличии)» указывается сумма начисленных процентов. Все суммы указываются нарастающим итогом с момента возникновения обязанности по

оплате взносов в тыс. руб. Если указанные суммы за текущий период будут меньше предыдущего отчетного периода, система не позволит передать данные.

Сумма, указанная в графе «Плановая сумма начислений» является контрольной и служит для контроля специалистами Инспекции правильности начисления владельцем специального счета взносов на капитальный ремонт.

Графа «Сумма задолженности» вычисляется системой путем вычитания из графы «Сумма начисленных взносов» графы «Сумма фактически оплаченных взносов».

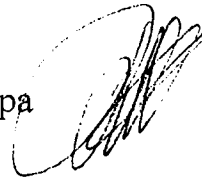
Графа «Сумма остатка средств на конец периода» вычисляется системой путем суммирования значений графы «Сумма фактически оплаченных взносов», графы «Сумма займа/кредита на капитальный ремонт» и «Сумма процентов по депозиту (при наличии)» и вычитания «Сумма израсходованных средств».

Редактирование сведений по специальному счету возможно до наступления контрольной даты, после чего отчетный период закрывается и редактирование сведений будет невозможно.

5. Для сохранения внесенных сведений необходимо нажать кнопку «Сохранить и отправить». Дата передачи сведений системой записывается автоматически.

6. Для выхода из Системы необходимо нажать на значок квадрата со стрелкой.

Начальник отдела контроля
за деятельностью регионального оператора



Ю.В. Рыбальченко

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края
от 15.12.2020 № 294

ПОРЯДОК

предоставления доступа владельцам специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов к информационной системе «Реестр специальных счетов для формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК».

1. Порядок предоставления доступа владельцам специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов к информационной системе «Реестр специальных счетов для формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК» (далее – Порядок) определяет сроки и последовательность действий владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Владелец счета) и государственной жилищной инспекции Краснодарского края (далее – Инспекция) при предоставлении средств авторизации Владелец счета для работы в информационной системе «Реестр специальных счетов для формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК и УК» (далее – Система).

2. К средствам авторизации Владелец счета в Системе относятся логин и пароль, формируемые Инспекцией индивидуально для каждого Владелец счета.

3. Пароль и логин для доступа Владелец счета к Системе предоставляется только после вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. В целях предоставления доступа к Системе Владелец счета обращается в Инспекцию с заявлением в произвольной форме о направлении ему логина и пароля для авторизации в Системе.

5. Предоставление логина и пароля Инспекцией осуществляется на бумажном носителе путем выдачи уполномоченному представителю Владелец счета, либо путем направления логина и пароля в виде электронного письма на официальный электронный адрес Владелец счета, указанный в сведениях о Владелец счета, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной

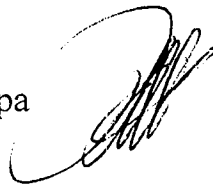
сети «Интернет» по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru>.

6. Предоставление логина и пароля на бумажном носителе путем выдачи уполномоченному представителю Владельца счета при непосредственном обращении в Инспекцию осуществляется в день обращения.

7. Предоставление логина и пароля в виде электронного письма путем направления на официальный электронный адрес Владельца счета осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента поступления в Инспекцию соответствующего заявления.

8. В случае поступления в Инспекцию сведений о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, а также об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома доступ Владельца счета к информации о специальном счете блокируется Инспекцией в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления сведений, но не раньше вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам.

Начальник отдела контроля за
деятельностью регионального оператора



Ю.В. Рыбальченко