



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 16.12.2016

г. Краснодар

№ 879-111

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание ссудо-сберегательного товарищества», 1906 г.,
Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская,
ул. Красная, 69, лит. Б, Б1, б1, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и
режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание ссудо-сберегательного товарищества», 1906 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Красная, 69, лит. Б, Б1, б1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ссудо-сберегательного товарищества», 1906 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Красная, 69, лит. Б, Б1, б1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Здание ссудо-сберегательного товарищества», 1906 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Красная, 69, лит. Б, Б1, б1, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ссудо-сберегательного товарищества», 1906 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Красная, 69, лит. Б, Б1, б1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Щербиновский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2010 № 879-н.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ссудо-сберегательного товарищества», 1906 г.,
Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская,
ул. Красная, 69, лит. Б, Б1, 61**

а) Градостроительные характеристики:

местоположение объекта в историческом центре станции Старощербиновской на угловом участке квартала (пересечение улиц Красной и Первомайской);

главное здание домовладения;

исторический архитектурный акцент в застройке улиц Красной и Первомайской;

обширная зона видовых раскрытий объекта культурного наследия, сосредоточенная на перекрестке и вдоль проезжей и пешеходной частей улиц Красной и Первомайской, в восточной части станичного парка.

б) Архитектурные и конструктивные характеристики на начало XX в:

объемно-пространственная композиция на начало XX в.:

здание одноэтажное, приближенное к «Г»-образному в плане (42,50 x 25,40 м), состоящее из двух объемов: угловой повышенный объем и примыкающий к нему с ул. Первомайской пониженный объем;

крыша скатная (угол наклона кровли – 30-35 градусов), купол над угловой частью;

аттики уличных фасадов.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

западный фасад (ул. Красная), с композиционной схемой в семь световых осей, южный фасад (ул. Первомайская) – в тринадцать световых осей, северный фасад – в 5 световых осей; дворовые фасады – в 2-4 световых оси;

раскреповка западного фасада центральным ризалитом, завершающимся аттиком в виде фронтона;

углы ризалита, обрамленные пилястрами в виде полуколонн;

рустованные стены уличных фасадов, расчлененные рустованными лопатками;

скругленный угол, завершающийся аттиковой стенкой, увенчанный куполом с выступающими полуциркульными люкарнами;

ряд парапетных тумб, соединенных с аттиками кованым парапетным ограждением;

венчающий профилированный карниз, декорированный сухариками;
фриз уличных фасадов, оформленный декоративными филенками и кронштейнами;

подоконная профилированная полочка;

оконные проемы: арочные и прямоугольные с рустованной клинчатой перемычкой на уличных фасадах и прямоугольные, обрамленные плоскими наличниками на дворовых фасадах;

сандрики прямые и лучковые;

подоконное пространство уличных фасадов, оформленное декоративными элементами геометрического орнамента.

Конструктивные элементы:

кирпичные ленточные фундаменты;

кирпичные стены;

деревянные по деревянным балкам перекрытия;

деревянная стропильная система;

металлическая кровля с фальцевым соединением.

Вид отделки фасадной поверхности:

фасады – лицевой кирпич с рельефным декором в кирпичной кладке и тесаном ракушечнике.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров: лепной и тянутый декор потолков.

Инженерно-техническое оборудование (не действующее): печи стеновые, облицованные гладкими и рельефными глазурованными изразцами, декорированные глазурованными медальонами с пейзажными изображениями; печи угловые диагональные.

в) Историческая и функциональная ценность:

яркий образец провинциальной версии «кирпичной» эклектики с преобладанием стилистического набора псевдоклассицизма в архитектурном решении здания общественного назначения в пространстве казачьей станицы конца XIX – начала XX веков.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



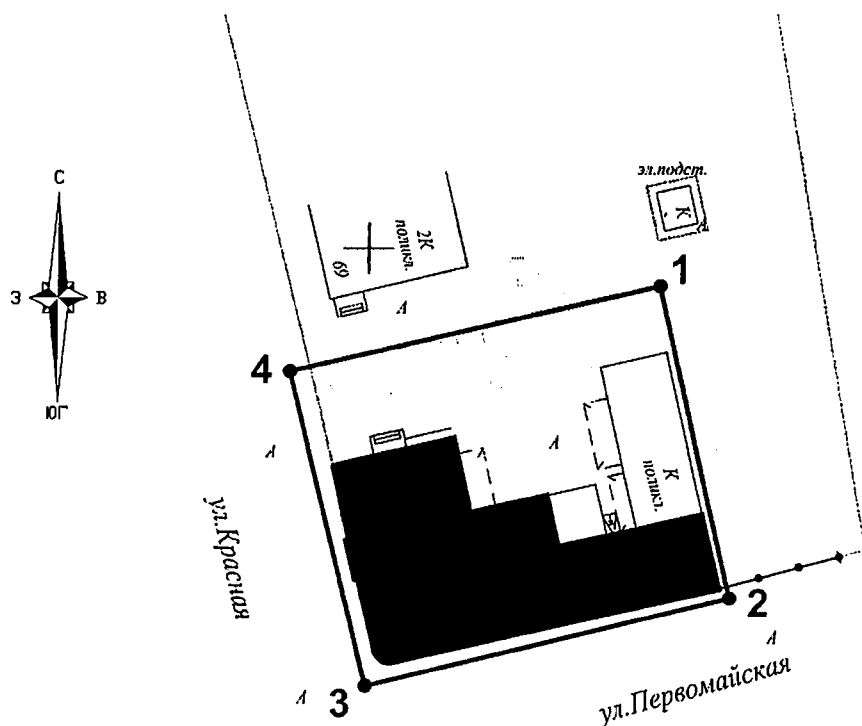
Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

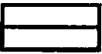
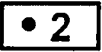
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.12.2020 № 873-ВН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ссудо-сберегательного товарищества», 1906 г.,
Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская,
ул. Красная, 69, лит. Б, Б1, Б1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия |
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерные точки границы территории |

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	655895.33	1352735.68
2	655856.78	1352744.41
3	655845.92	1352699.86
4	655884.81	1352690.39
1	655895.33	1352735.68

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2020 № 878-101

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ссудо-сберегательного товарищества», 1906 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Красная, 69, лит. Б, Б1, Б1

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

снос объектов не обладающих историко-архитектурной ценностью (пристройки, гаражи, навесы и т.д.);

установка информационной надписи, памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

размещение на фасадах информационных вывесок, связанных с функциональной деятельностью объекта культурного наследия, по индивидуальному проекту, согласованному региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его

экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с общегородского пространства улиц Красной и Первомайской;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

устройство архитектурного освещения здания, направленного на создание выразительной визуальной среды;

благоустройство территории: устройство тротуарного покрытия в серой цветовой гамме; устройство элементов освещения; озеленение с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

сохранение линий застройки и дорожной сети улиц Красной и Первомайской;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик.

Размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных металлических, кирпичных или бетонных ограждений;

размещение на объекте культурного наследия и его территории любых рекламных конструкций;

устройство автостоянок;

движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова