



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 16.12.2020

г. Краснодар

№ 876-кв

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание начального училища», 1914 г., Краснодарский край,
Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Энгельса, 160,
лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении его предмета охраны, границ и режима использования
территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание начального училища», 1914 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Энгельса, 160, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание начального училища», 1914 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Энгельса, 160, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Здание начального училища», 1914 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Энгельса, 160, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание начального училища», 1914 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Энгельса, 160, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Щербиновский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.11.2020 № 876-10

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание начального училища», 1914 г., Краснодарский край,
Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Энгельса, 160**

а) Градостроительные характеристики:

местоположение объекта в западной части исторического центра станицы Старощербиновской на угловом участке квартала (пересечение улиц им. Энгельса и им. Красина);

главное здание домовладения; исторический архитектурный акцент в застройке улиц им. Энгельса и им. Красина;

обширная зона видовых раскрытий объекта культурного наследия, сосредоточенная на перекрестке и вдоль проезжей и пешеходной частей улиц им. Энгельса и им. Красина.

б) Архитектурные и конструктивные характеристики на начало XX в.:

объемно-пространственная композиция на начало XX в.: одноэтажное прямоугольное в плане здание (18,40 х 11,50 м) под вальмовой крышей (угол наклона кровли – 30-35 градусов); два аттика – над южным фасадом, два аттика – над восточным фасадом;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

южный фасад (ул. Красина), с композиционной схемой в шесть световых осей, восточный фасад (ул. Энгельса) – в четыре световых оси, северный фасад – в шесть световых осей, западный фасад – в три световых оси;

плоскости южного и восточного фасадов, раскрепованные на три части плоскими лопатками;

боковые части, завершающиеся аттиками с фронтонами лучковой конфигурации;

аттики фасада по ул. им. Энгельса, декорированные вставками песчаника с рельефными надписями: инициалы «А.Д.Н.» (слева) и год постройки «1914г.» (справа);

оконные проемы с прямолинейными перемычками, обрамленные плоскими кирпичными наличниками, увенчанными криволинейными разорванными сандриками в центральных частях уличных фасадов;

профилированный венчающий карниз, декорированный сухариками, опоясывающий здание по периметру;

подоконная часть уличных фасадов, оформленная декоративным

элементом.

Конструктивные элементы:

фундаменты ленточные кирпичные;

стены кирпичные;

деревянные по деревянным балкам перекрытия;

стропильная система деревянная;

кровля металлическая с фальцевым соединением.

Вид отделки фасадной поверхности:

фасады – лицевой кирпич с рельефным декором в кирпичной кладке.

в) Историческая и функциональная ценность:

подлинный пример провинциальной кирпичной архитектуры периода эклектики, представляющий собой тип общественного здания начала XX века.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



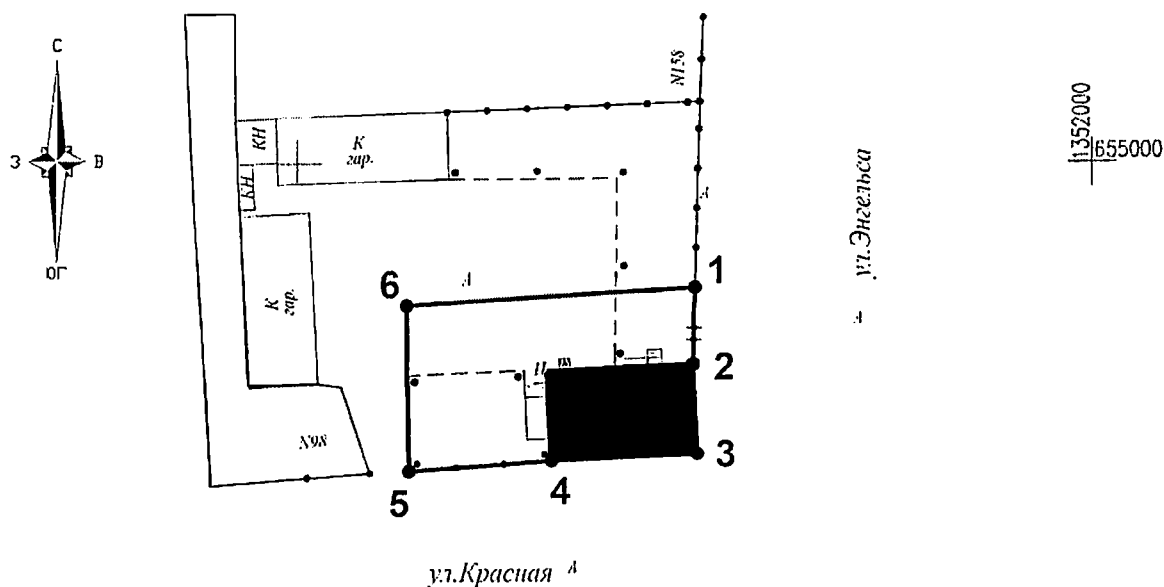
Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.12.2010 № 876-КН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание начального училища», 1914 г., Краснодарский край,
Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Энгельса, 160

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия |
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерные точки границы территории |



**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	654984.13	1351950.17
2	654974.49	1351949.98
3	654963.01	1351950.54
4	654962.13	1351932.16
5	654960.80	1351914.19
6	654981.93	1351913.82
1	654984.13	1351950.17

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2010 № 876-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание начального училища», 1914 г., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. им. Энгельса, 160

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

снос объектов не обладающих историко-архитектурной ценностью (пристройки, гаражи, навесы и т.д.);

установка информационной надписи, памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

размещение на фасадах информационных вывесок, связанных с функциональной деятельностью объекта культурного наследия, по индивидуальному проекту, согласованному региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с

общегородского пространства улиц Красина и Энгельса;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

устройство архитектурного освещения здания, направленного на создание выразительной визуальной среды;

благоустройство территории: устройство тротуарного покрытия в серой цветовой гамме; устройство элементов освещения; озеленение с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом.

В рамках данного режима **запрещается**:

снос объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных металлических, кирпичных или бетонных ограждений;

размещение на объекте культурного наследия и его территории любых рекламных конструкций;

устройство автостоянок;

движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова