



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 16.12.2020

г. Краснодар

№ 890-КМ

Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой хозяина завода. Здесь в 1920 г. находился центральный клуб молодежи и состоялся I-й съезд комсомола Кубано-Черноморской области», вторая половина XIX в., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 60, лит. А и «Сад «Бавария», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 58–60, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы», вторая половина XIX в.

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой хозяина завода. Здесь в 1920 г. находился центральный клуб молодежи и состоялся I-й съезд комсомола Кубано-Черноморской области», вторая половина XIX в., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 60, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы», вторая половина XIX в., согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой хозяина завода. Здесь в 1920 г. находился центральный клуб молодежи и состоялся I-й съезд комсомола

Кубано-Черноморской области», вторая половина XIX в., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 60, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы», вторая половина XIX в., согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Бавария», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 58–60, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы», вторая половина XIX в., согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Бавария», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 58–60, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы», вторая половина XIX в., согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

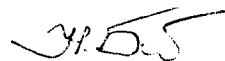
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

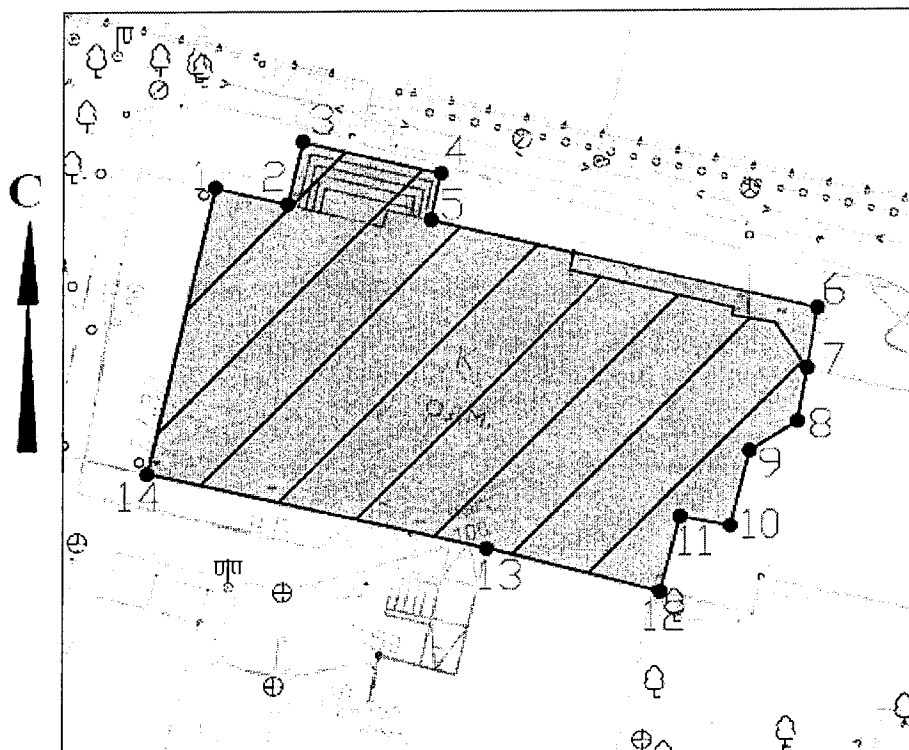
Краснодарского края

от 16.12.2020 № 890-кн

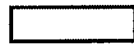
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой хозяина завода. Здесь в 1920 г. находился центральный клуб молодежи и состоялся I-й съезд комсомола Кубано-Черноморской области», вторая половина XIX в., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 60, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы», вторая половина XIX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



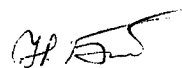
Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476611.98	1378458.30
2	476611.17	1378462.07
3	476614.46	1378462.78
4	476612.92	1378469.98
5	476610.48	1378469.52
6	476606.25	1378489.57
7	476603.11	1378489.11
8	476600.32	1378488.68
9	476598.73	1378486.25
10	476594.78	1378485.33
11	476595.21	1378482.74
12	476591.27	1378481.79
13	476593.37	1378472.77
14	476596.95	1378455.10
1	476611.98	1378458.30

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2020 № 830-кк

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой хозяина завода. Здесь в 1920 г. находился центральный клуб молодежи и состоялся I-й съезд комсомола Кубано-Черноморской области», вторая половина XIX в., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 60, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы», вторая половина XIX в.

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий/сооружений (в том числе поздних крылец и пристроек к зданию), не представляющих историко-культурной ценности.

В рамках данного режима запрещается:

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, ценность которых будет выявлена и установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

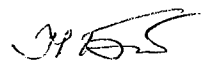
установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия рекламных конструкций;

установка на крыше, а также северном и западном фасадах здания кондиционеров, блоков сплит-систем и телевизионных антенн;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

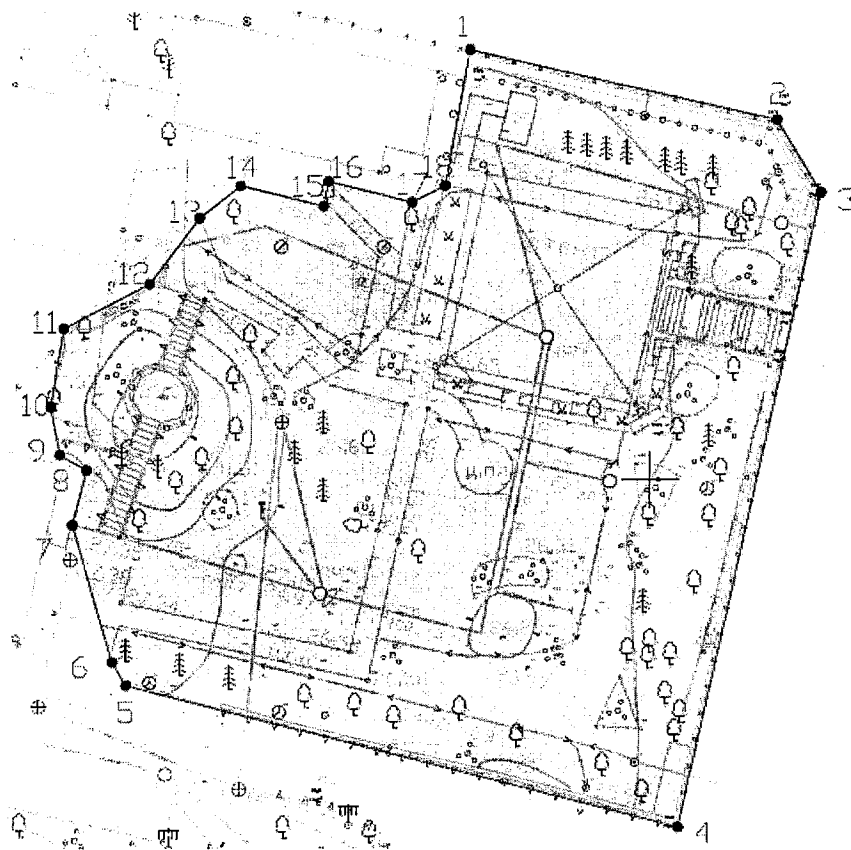
Краснодарского края

от 16.12.2020 № 890-Кр

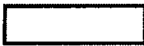
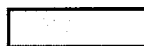
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Бавария», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 58–60, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы», вторая половина XIX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476606.19	1378522.04
2	476601.41	1378544.40
3	476596.11	1378547.69
4	476549.50	1378537.99
5	476559.09	1378498.18
6	476560.81	1378497.13
7	476570.86	1378494.00
8	476574.89	1378494.93
9	476575.97	1378492.98
10	476579.50	1378491.99
11	476585.20	1378493.04
12	476588.57	1378499.20
13	476593.47	1378502.71
14	476595.90	1378505.65
15	476594.50	1378511.70
16	476596.33	1378512.01
17	476594.88	1378518.11
18	476596.16	1378520.49
1	476606.19	1378522.04

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2020 № 890-К

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад «Бавария», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 58–60, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы», вторая половина XIX в.

Для территории объекта культурного наследия (ансамбля) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия (отдельных элементов ансамбля) для современного использования по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия (его элементов) и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия (ансамбля);

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия (его элементов);

работы по защите объекта культурного наследия (его элементов) от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия (его элементов);

установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

регенерация (восстановление) исторической застройки и планировки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка уличной мебели (скамьи, урны, столики, стулья), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды, необходимой для использования территории в рекреационных целях (в том числе для организации общественного питания);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий (поздних пристроек), не представляющих историко-культурной ценности (не входящих в предмет охраны ансамбля и его элементов);

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников, обеспечение сохранности существующих;

устройство некапитальных зданий/строений/сооружений с максимальным остеклением или просматриваемостью, не препятствующих визуальному восприятию как иных объектов культурного наследия, так и отдельных ценных элементов (предмета охраны) ансамбля, при обязательном наличии раздела, содержащего мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос составных элементов ансамбля (предмета охраны), строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение существующего рельефа и гидросистемы (кроме работ по регенерации);

установка по границам земельных участков глухих ограждений.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова