



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.12.2020

г. Краснодар

№ В14-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом
Марии-Магдалинского женского монастыря», 1894 – 1897 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и
ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марии-Магдалинского женского монастыря», 1894 – 1897 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марии-Магдалинского женского монастыря», 1894 – 1897 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

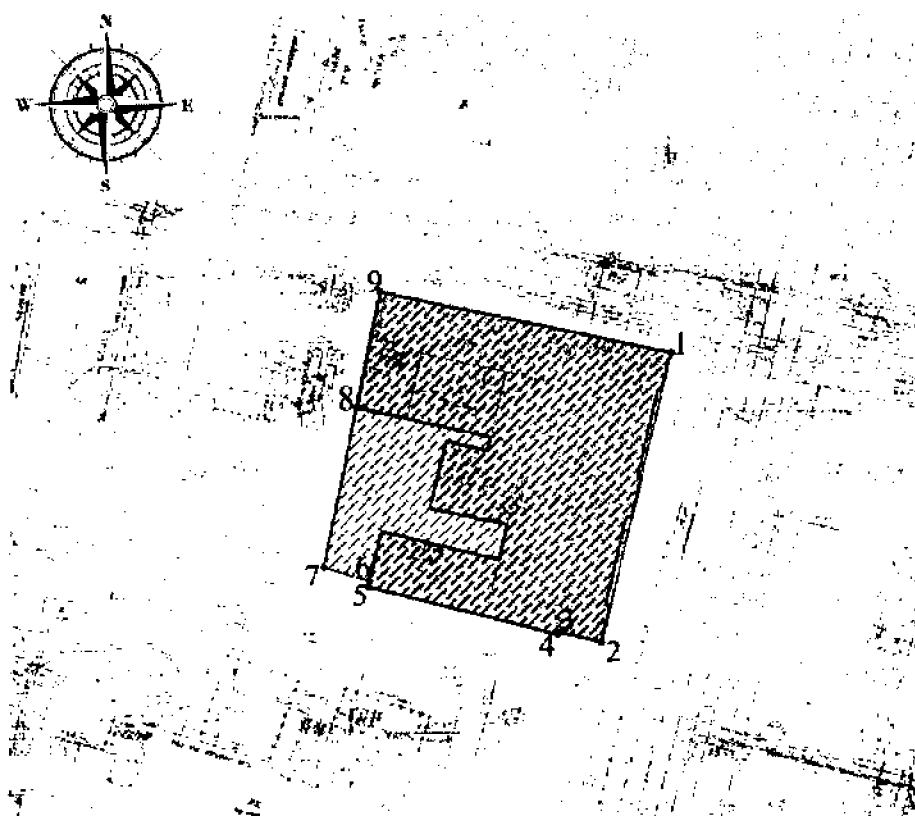
Краснодарского края

от 15.12.2009 № 8/4-КА

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марии-Магдалинского женского монастыря», 1894 – 1897 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и
ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения
«Дом Марии-Магдалинского женского монастыря», 1894 - 1897 гг.,
расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол
ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками



- территория объекта культурного наследия



○⁵ - поворотные (характерные) точки границ территории

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	478118.82	1378109.77
2	478078.88	1378100.93
3	478080.23	1378095.10
4	478079.88	1378095.01
5	478086.18	1378069.01
6	478087.22	1378069.38
7	478089.09	1378062.96
8	478110.90	1378067.05
9	478126.80	1378070.03
1	478118.82	1378109.77

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.12.2020 № 8/4-К1

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Марии-Магдалинского женского
монастыря», 1894 – 1897 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол
ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение научно-исследовательских работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и его отдельных элементов, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

прокладка новых инженерных коммуникация (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по озеленению и благоустройству территории, санация озеленения для обеспечения визуального восприятия;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, изменения пространственных характеристик и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на уличных (северном и восточном) фасадах здания тарелок спутниковой связи, кондиционеров и рекламных конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных или рекламных конструкций, указателей, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова