



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 15.12.2020

г. Краснодар

№ 8/5-КА

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ванное здание», 1896-1906 гг., Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2, лит. Ю, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ванное здание», 1896-1906 гг., Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2, лит. Ю, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ванное здание», 1896-1906 гг., Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2, лит. Ю, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ванное здание», 1896-1906 гг., Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2, лит. Ю, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ванное здание», 1896-1906 гг., Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2, лит. Ю, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

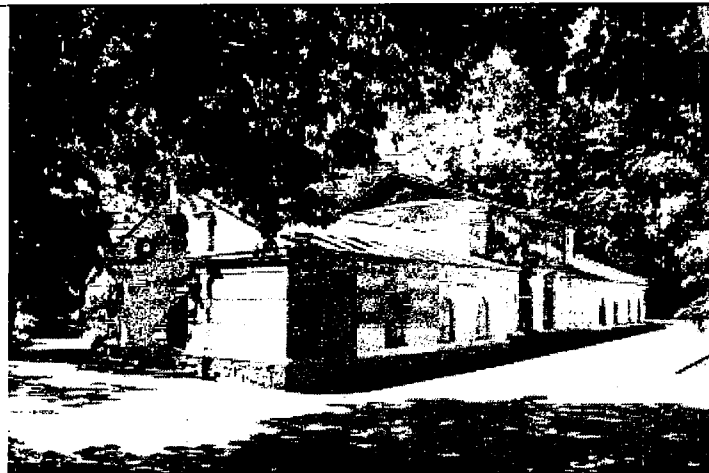
ОТ 15.12.2020 № 815-КН

**«Ванное здание», 1896-1906 гг., Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
ул. Псекупская, 2, лит. Ю**

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
Первоначальное исторически значимое функциональное назначение объекта: Ванное здание	 М.В. Давыдов. Горный ключ. 1900 г. Фото: И.И. Давыдов. Горный ключ. 1900 г.
Местоположение и градостроительные характеристики: Местоположение Объекта в парковой санаторной зоне города Горячий Ключ, на территории санатория «Горячий Ключ»	
Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: Одноэтажное кирпичное здание, главным фасадом развернутое на север, и состоящее из 4-х объемов: центральный, более высокий, холл, от которого в разные стороны расходятся три крыла с комнатами для принятия ванн	

**Архитектурные
характеристики:**

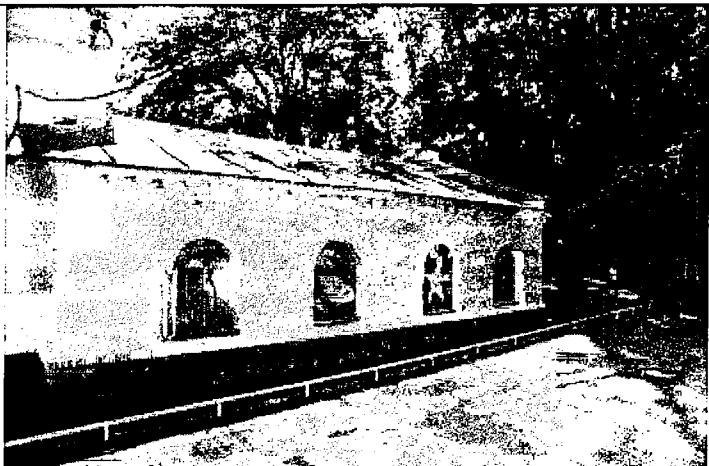
Композиционное решение и
архитектурно-художественное
оформление фасадов в
эkleктичном стиле с
применением декоративных
приемов, присущих классицизму:



- аркада центрального входа с
архивольтами, опирающимися на
полукруглые полуколонны
дорического ордера;



- горизонтальная рустовка стен;



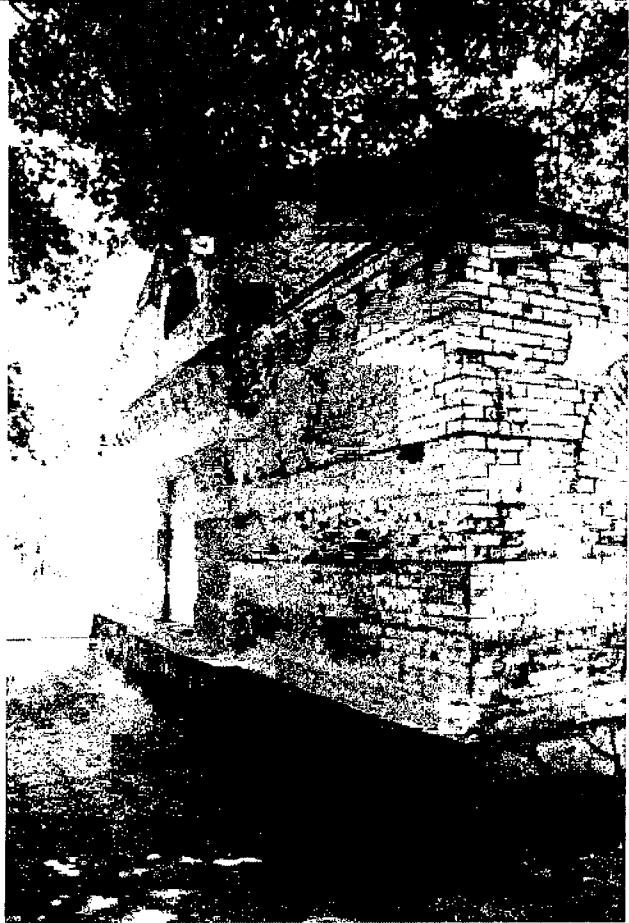
- арочные оконные проемы, обрамленные плоскими архивольтами, с замковыми камнями трапециевидной формы, завершенными выносной полочкой;
- рисунок расстекловки окон;



- венчающие профилированные карнизы, подчеркнутые зубчатыми сухариками, выполненные из тесаного кирпича

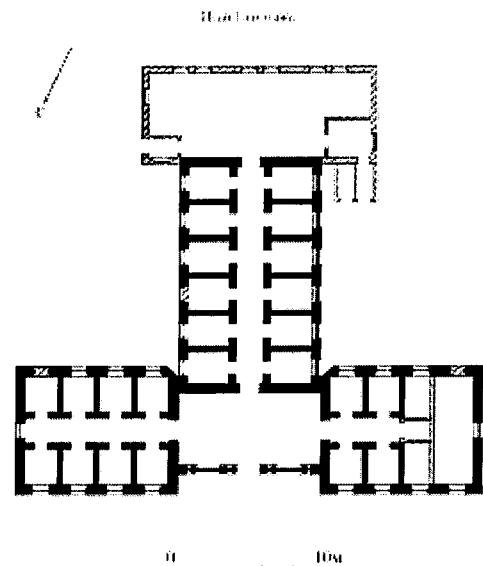


Материал и характер отделки фасадных поверхностей:
 Декоративное оформление наружных стен фасадов с использованием лицевой цепной (полукрестовой) кирпичной кладки на известковом растворе

Конструктивные особенности: - каркас несущих стен с использованием приемов фигурной кирпичной кладки;	 A black and white photograph showing the exterior corner of a building. The walls are constructed with decorative brickwork, featuring a mix of light and dark bricks in a patterned arrangement. The building is situated outdoors, with trees and foliage visible in the background and foreground.
- перекрытия 1 этажа - кирпичные своды по металлическим балкам (своды Монье).	 A black and white photograph showing the interior of a building, focusing on a vaulted ceiling. The ceiling is constructed with brickwork, forming a series of arches. The lighting is dramatic, with strong shadows and highlights, emphasizing the texture and structure of the brickwork.

Пространственно-

планировочная структура:
пространственно-планировочная
структура здания, сложившаяся
на 1906г.: высокий холл, от
которого в разные стороны
расходятся три крыла с
комнатами для принятия ванн.
Симметричные западное и
восточное крылья имели по
шесть ванн, южное крыло - на
двенадцать ванн.

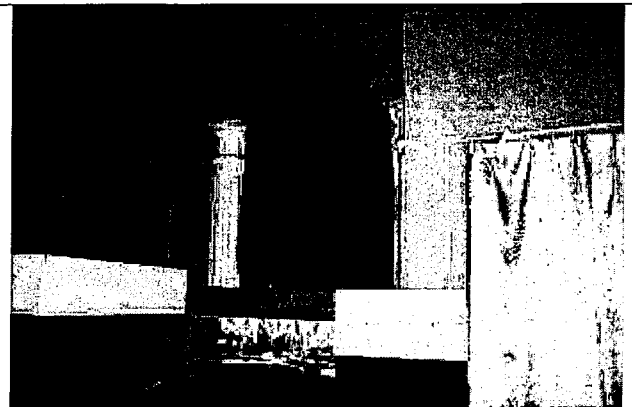


Условные обозначения:
— стены 1906 г.
— стены 1900 г.
□□□□ — водонепроницаемые перегородки

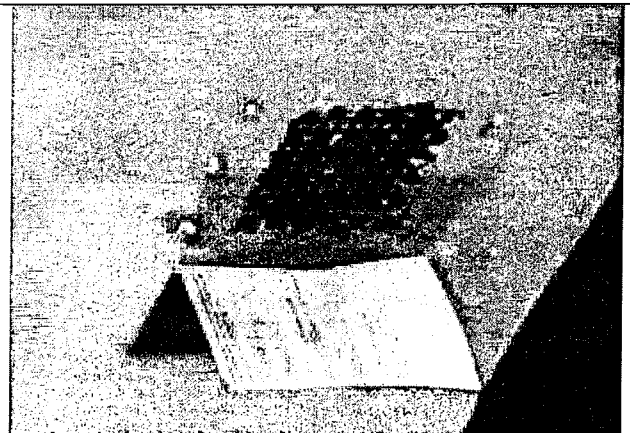
План 1-го этажа, 1:6
2015 г.

Сохранившиеся элементы
интерьеров:

- арочные проемы центрального
входа, обрамленные
полуколоннами дорического
ордера;



- кованые металлические
вентиляционные решетки
геометрического орнамента в
комнатах для принятия ванн.



Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края

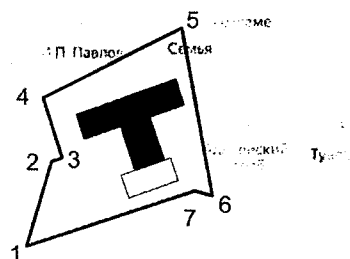
Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.12.2020 № 215-КН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Ванное здание», 1896-1906 гг., Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
ул. Псекупская, 2, лит. Ю

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|--------------------------------|
| | - Объект культурного наследия |
| | - поздняя пристройка |
| | - граница территории Объекта |
| 1 | - характерные поворотные точки |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	432670.34	1388179.9
2	432697.34	1388187.68
3	432698.57	1388191
4	432717.61	1388184.84
5	432740.05	1388228.8
6	432686.41	1388238.84
7	432688.01	1388233.2
1	432670.34	1388179.9

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.12.2020 № 815-ИИ

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ванное здание», 1896-1906 гг., Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2, лит. Ю

На территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

озеленение и благоустройство территории;

прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещается:

проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова