



**ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 18.12.2020

№ 275

г. Краснодар

**Об утверждении порядка принятия департаментом инвестиций
и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского
края решения о признании помещения жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции**

В соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 июня 2001 г. № 517 «О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и распоряжению объектами государственной собственности Краснодарского края» и приказом министерства топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 26 мая 2020 г. № 304 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок принятия департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 21 октября 2019 г. № 132 «Об утверждении порядка принятия департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Отделу по вопросам государственной службы, кадров и делопроизводства департамента (Урмакер С.И.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу реализации инновационной политики в управлении развития малого и среднего предпринимательства департамента (Шевхужевой Е.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dirmsp.krasnodar.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



В.Ю. Воробьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
инвестиций и развития малого и
среднего предпринимательства
Краснодарского края
от 08.12.2020 № 275

ПОРЯДОК

принятия департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении помещений, принадлежащих подведомственным государственным учреждениям Краснодарского края и государственным предприятиям Краснодарского края на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее – решение).

Основанием для принятия такого решения является заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края (далее – межведомственная комиссия).

2. Порядок принятия решения

Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (далее – департамент):

- 1) рассматривает заключение межведомственной комиссии;
- 2) в течение 30 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – в течение 10 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии обеспечивает принятие решения в форме приказа департамента (далее – приказ департамента), разработанного управлением развития малого и среднего предпринимательства департамента в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в исполнительных органах государственной власти

Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2019 г. № 1, регламентом департамента, утвержденным приказом департамента от 1 февраля 2017 г. № 10, с указанием:

о дальнейшем использовании жилых помещений в случаях принятия решений о признании помещений жилыми помещениями;

о дальнейшем использовании жилых помещений, признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в случаях принятия решения о признании таких жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан;

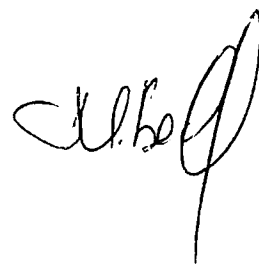
о дальнейшем использовании многоквартирных домов, признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, сроках отселения физических и юридических лиц в случаях принятия решений о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) в течение 5 календарных дней со дня принятия приказа департамента направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при наличии), по одному экземпляру заверенной копии приказа департамента, а также заключение межведомственной комиссии:

соответственно заявителю или органу государственного надзора (контроля), на основании заключения которого межведомственной комиссией проводилась оценка;

государственной жилищной инспекции Краснодарского края и органу муниципального жилищного контроля по месту нахождения соответствующего жилого помещения или многоквартирного дома в случае признания жилого помещения непригодным для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Заместитель начальника управления
развития малого и среднего
предпринимательства департамента



М.А. Беляев