



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 14.11.2020

г. Краснодар

№ 445-КН

Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия провозглашения Советской власти в Анапе», 1967 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Набережная, район Малой бухты и питьевого бювета, у Дома культуры «Курортный»

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия провозглашения Советской власти в Анапе», 1967 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Набережная, район Малой бухты и питьевого бювета, у Дома культуры «Курортный», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия провозглашения Советской власти в Анапе», 1967 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Набережная, район Малой бухты и питьевого бювета, у Дома культуры «Курортный», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



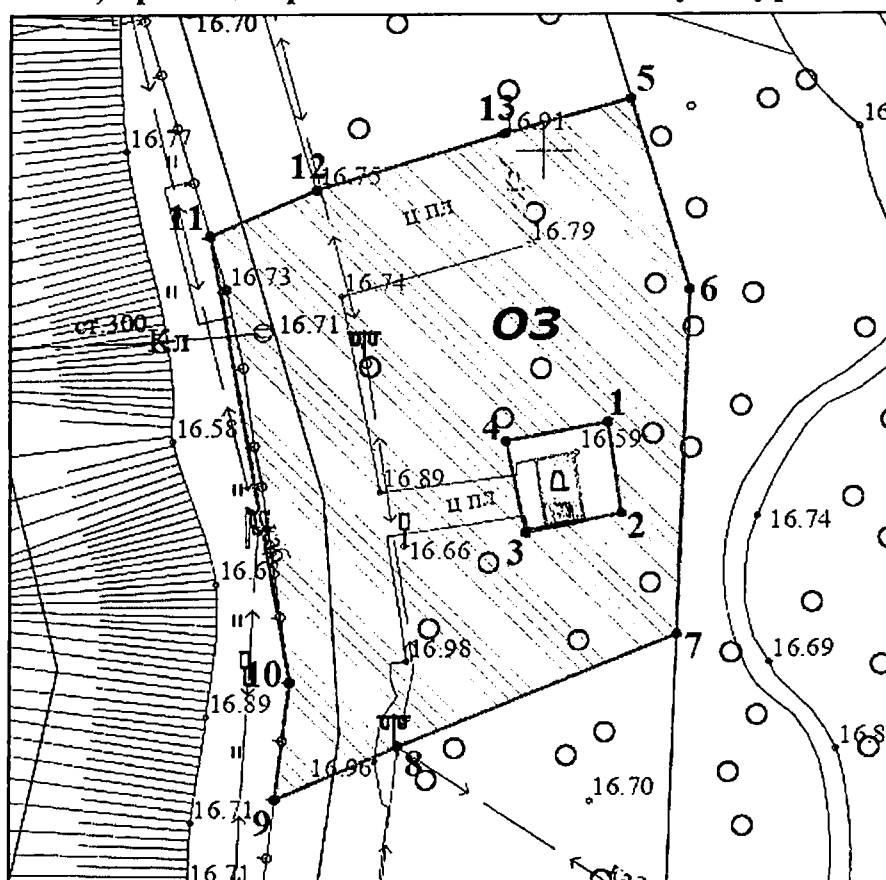
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.11.2020 № 445-КР

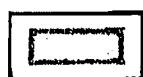
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятный знак в честь 50-летия провозглашения Советской власти в
Анапе», 1967 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Набережная,
район Малой бухты и питьевого бювета, у Дома культуры «Курортный»

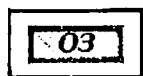
Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :



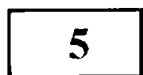
объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия провозглашения Советской власти в Анапе», 1967 г.



территория охранной зоны объекта культурного наследия



граница территориальной зоны



нумерация точек координатной привязки границ территориальных зон

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	462535.501	1246103.423
2	462530.692	1246104.146
3	462529.656	1246099.121
4	462534.498	1246098.063
1	462535.501	1246103.423
Внешний контур		
5	462552.809	1246104.615
6	462542.540	1246107.710
7	462524.217	1246107.049
8	462518.247	1246092.413
9	462515.403	1246085.947
10	462521.663	1246086.711
11	462545.430	1246082.489
12	462547.897	1246088.057
13	462550.803	1246097.488
5	462552.809	1246104.615

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.11.2020 № 445-кп

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь 50-летия провозглашения Советской власти в Анапе», 1967 г., Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Набережная, район Малой бухты и питьевого бювета, у Дома культуры «Курортный»

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт памятной стены;

капитальный ремонт существующего ограждения набережной;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны);

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок для скамеек, с использованием в их покрытии материалов в серой цветовой гамме, с

организацией водоотведения;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

размещение всех видов рекламных конструкций;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

изменение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ дорожной сети проезда Туристического;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульные электротрансформаторные и газотрансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

размещение автостоянок, парковок.

Специальные требования:

обеспечить благоприятные условия восприятия объекта культурного наследия путем проведения работ по санации зеленых насаждений, препятствующих видимости памятника с набережной, и устройство экранирующего озеленения из хвойных древовидных кустарников позади памятного знака, в восточной части охранный зоны.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко