



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 06.10.2020

г. Краснодар

№ 624-101

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой С.Г. Булгакова», 1905-1912 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Янковского, 36/1, лит. А, А1, а2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой С.Г. Булгакова», 1905-1912 годы, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Янковского, 36/1, лит. А, А1, а2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой С.Г. Булгакова», 1905-1912 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Янковского, 36/1, лит. А, А1, а2 согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дом жилой С.Г. Булгакова», 1905-1912 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Янковского, 36/1, лит. А, А1, а2 согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой С.Г. Булгакова», 1905-1912 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Янковского, 36/1, лит. А, А1, а2 согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направлении на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

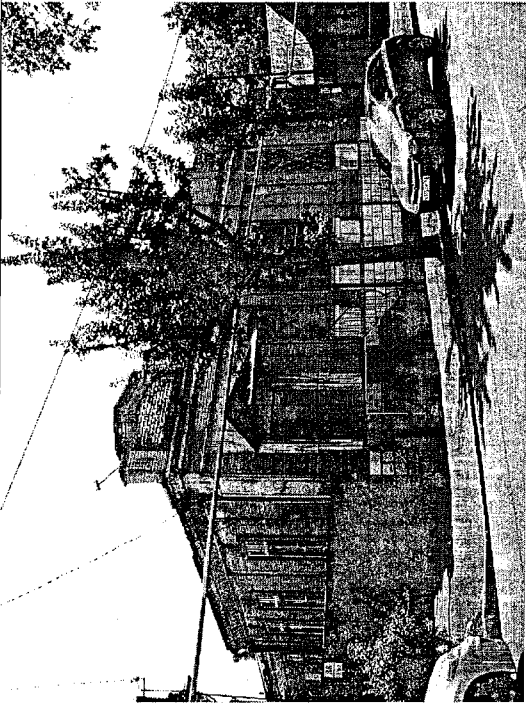
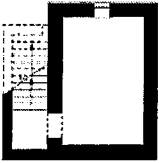
от 06.10.2008 № 644-кз

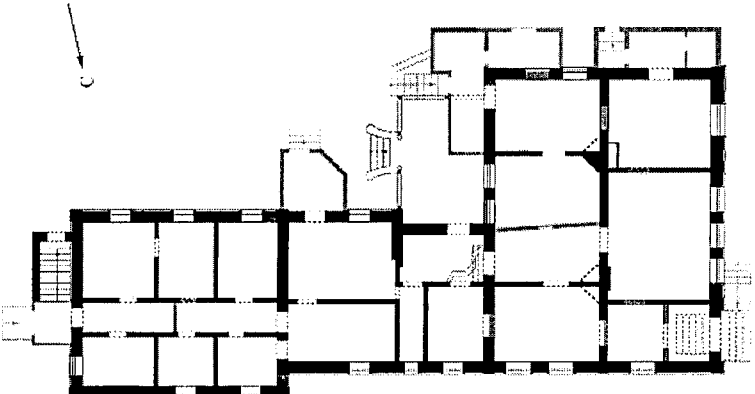
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

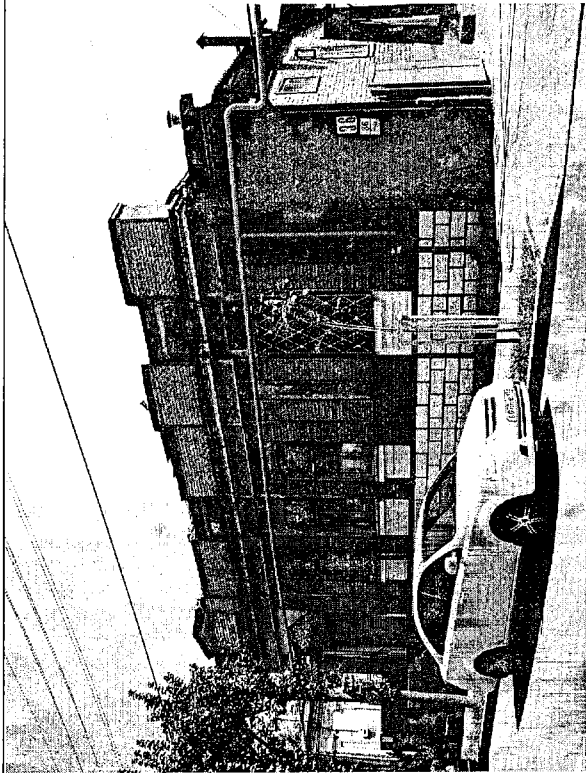
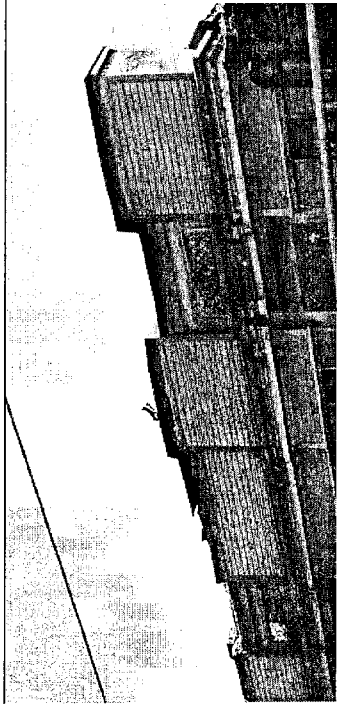
объекта культурного наследия

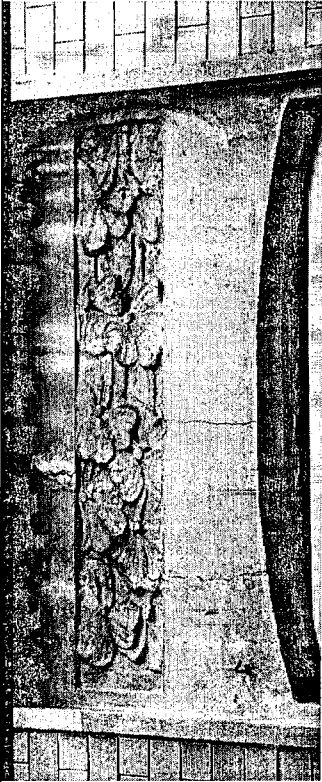
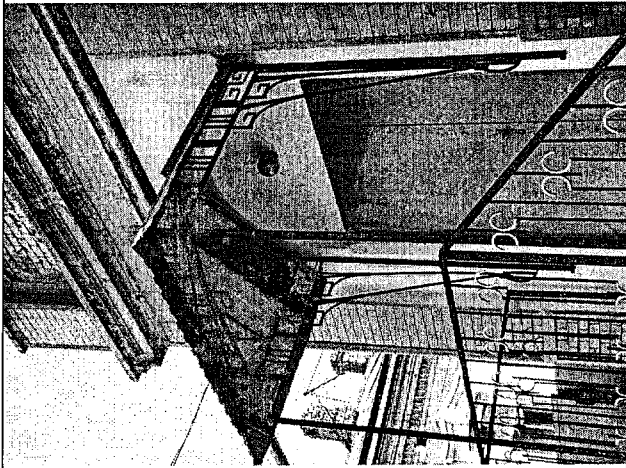
регионального значения «Дом жилой С.Г. Булгакова», 1905-1912 гг., расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Янковского, 36/1, лит. А, А1, а2

Наименования предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Местоположение		Объект расположен в историческом центре города на улице Янковского. Городской квартал по улице Янковского, ограничен современными улицами: Карасунская, Гоголя и Седина	Объект занимает центральное положение в квартале по четной стороне ул. Янковского

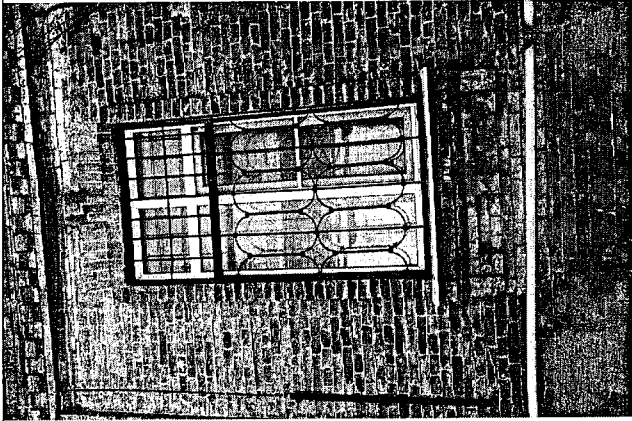
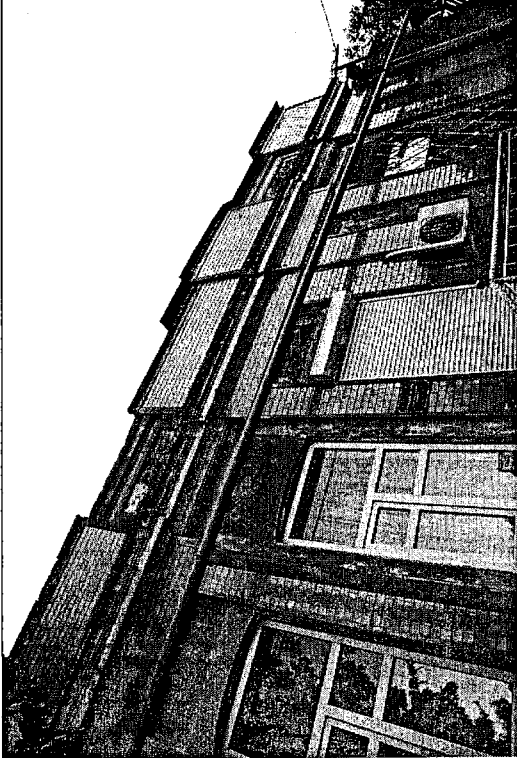
2. Объёмно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами			габариты здания на период 1905-1912гг.; г-образная форма в плане; объем здания, состоящий из двух объемов – жилого дома и пониженного хозяйственного флигеля (кухни), имеющих общий выход на открытую веранду; декоративное оформление фасада; высотные параметры здания по фасаду; скатная вальмовая форма кровли
3. Планировочная структура подвала		лит. А¹, подвал	прямоугольная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания лит. А1; местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах

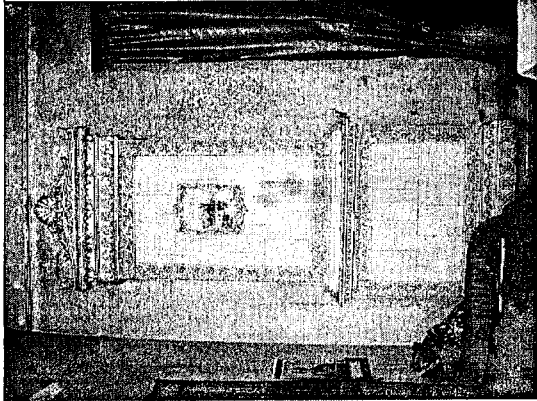
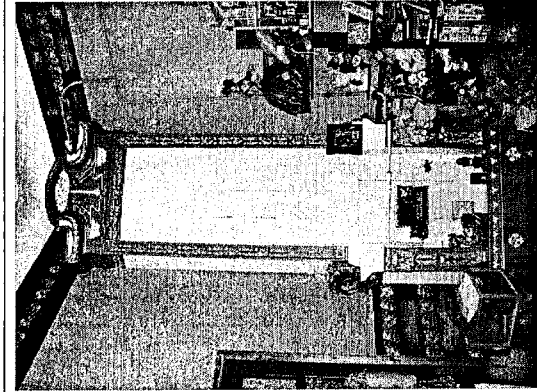
3.1 Планировочная структура 1 этажа		лит. А, А ¹ , а2 1 этаж	г-образная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит. А, А ¹ , а2); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах
-------------------------------------	--	------------------------------------	--

4. Западный (парадный) фасад со всеми архитектурными элементами		лит. А	расчленен боковыми ризалитами-креповками различными по ширине, оформлению и назначению; правый - прямоугольный оконный проем; треугольный аттик; рустованный цокол
			глухой парапет, включающий в себя аттики ризалитов, облегченный оштукатуренными уступами с лепным растительным орнаментом филенок

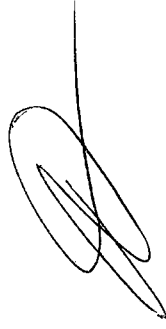
			лепной растительный орнамент филенок
			левый ризалит - парадный вход с полукруглым арочным завершением; кованый остов козырька
5. Кровля		лит. А, А1, а2	габариты, форма, конструкция вальмовой кровли

6. Венчающий карниз	 	по периметру западного фасада лит. А по периметру северного фасада лит. А	неширокий, трехступенчатый выносной карниз широкий, малого выноса карниз
7. Габариты, форма и местоположение оконных проемов		Западный фасад лит. А	прямоугольный оконный проем, перекрытый лучковыми перемычками; по оси проемов лепной декор филеенок с растительным орнаментом

		Северный фасад лит. А	прямоугольный оконный проем, обрамленный плоскими рамочными наличниками с выступающим замком и профилированными подоконными полочками	двухцветная окраска; сочетание зеленой керамической плитки с выделением белых карнизов, наличников, филеинок, лепных деталей
8. Колористическое решение				

9. Декоративно-художественная отделка интерьеров			две изразцовые голландки; потолочные тяги
---	---	--	--

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

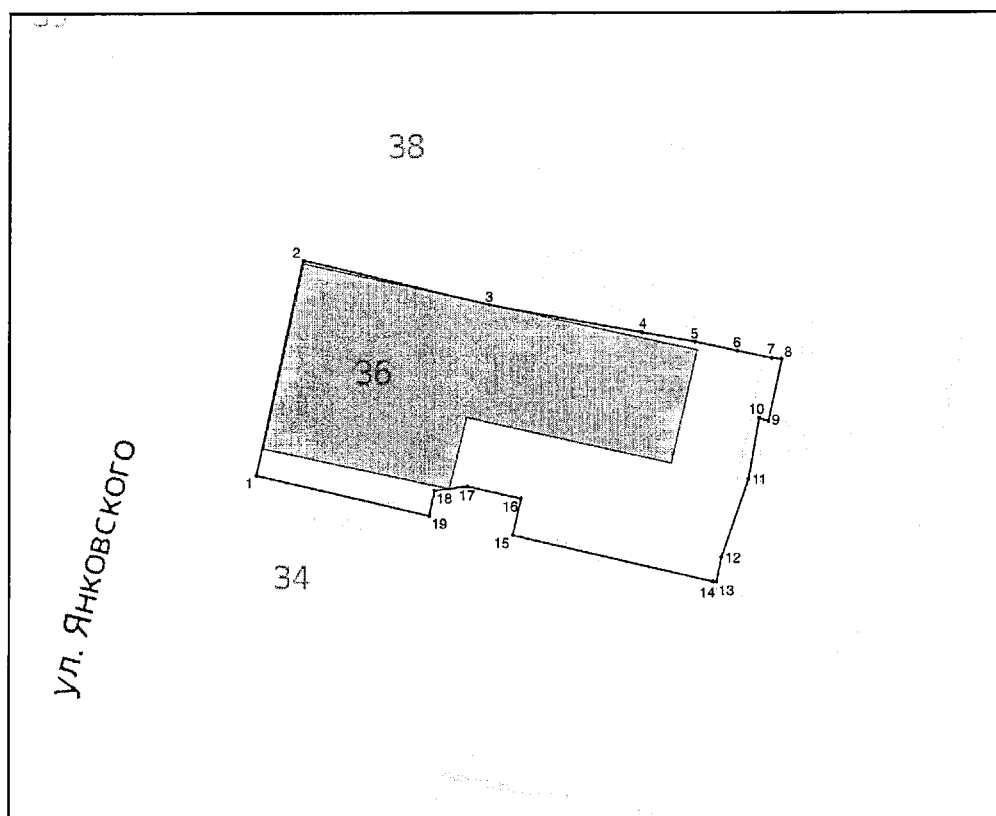
Краснодарского края

от 06.10.2020 № 624-кн

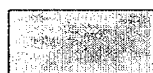
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
С.Г. Булгакова», 1905-1912 гг., расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Янковского, 36/1, лит. А, А1, а2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия



- Граница территории Объекта

1

- Характерные поворотные точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначени е характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23, м	
	X	Y
1	2	3
1	477355,37	1378646,94
2	477376,32	1378651,38
3	477371,90	1378669,53
4	477369,23	1378684,37
5	477368,34	1378689,37
6	477367,36	1378693,48
7	477366,74	1378696,84
8	477366,57	1378697,78
9	477360,61	1378696,50
10	477360,86	1378695,59
11	477355,03	1378694,62
12	477347,31	1378691,95
13	477344,82	1378691,48
14	477344,89	1378691,18
15	477349,49	1378671,76
16	477353,05	1378672,59
17	477354,30	1378667,36
18	477353,85	1378664,23
19	477351,40	1378663,68
1	477355,37	1378646,94

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 06.10.2020 № 624-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой С.Г. Булгакова», 1905-1912 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Янковского, 36/1, лит. А, А1, а2

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

устройство автостоянок;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко