



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 16.09.2010

г. Краснодар

№ 595-кп

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом доходный Е.Н. Козловой («Дом с розой»)),
1912 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
угол ул. Комсомольской, 29 и ул. Октябрьской, 55, лит. В, В1,
с пристройками**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Е.Н. Козловой («Дом с розой»)), 1912 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 29 и ул. Октябрьской, 55, лит. В, В1, с пристройками, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Е.Н. Козловой («Дом с розой»)), 1912 г., 1920 г. Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 29 и ул. Октябрьской, 55, лит. В, В1, с пристройками, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

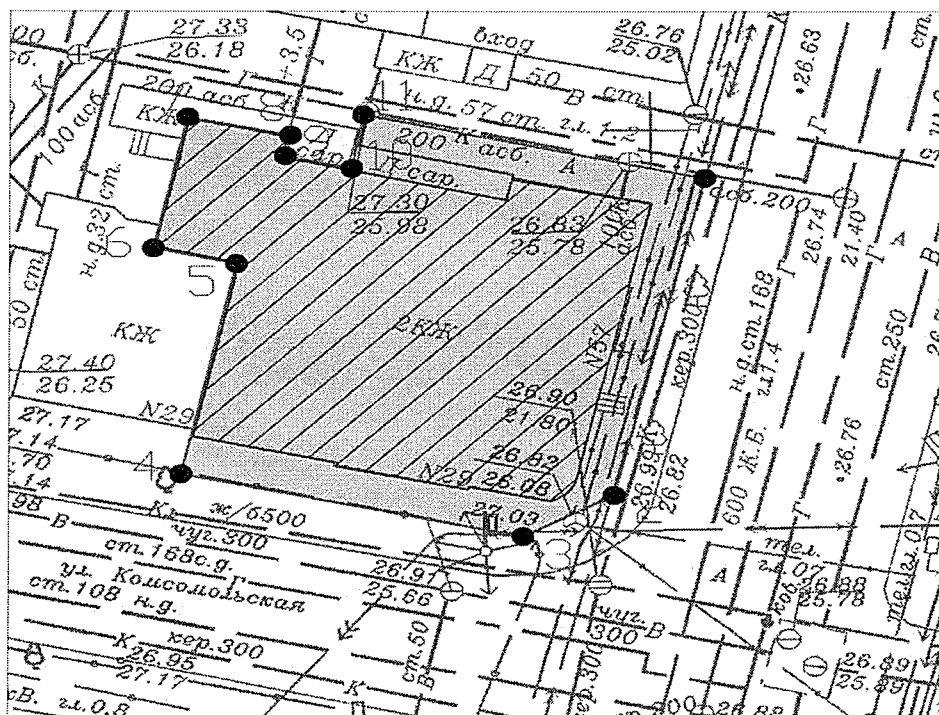
Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Е.Н. Козловой («Дом с розой»)», 1912 г., 1920 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Комсомольской, 29 и
ул. Октябрьской, 55, лит. В, В1, с пристройками**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



 - объект культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - номер поворотной точки
 - территория объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы одиннадцатью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками
	X	Y	м
1	476707.98	1377436.62	
			16,78
2	476691.63	1377432.85	
			4,45
3	476689.47	1377428.95	
			15,01
4	476692.72	1377414.30	
			11,07
5	476703.54	1377416.63	
			3,62
6	476704.34	1377413.09	
			6,94
7	476711.13	1377414.53	
			4,50
8	476710.19	1377418.93	
			1,09
9	476709.12	1377418.70	
			2,91
10	476708.47	1377421.54	
			2,83
11	476711.26	1377422.04	
			14,94
1	476707.98	1377436.62	

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.09.2010 № 595-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный Е.Н. Козловой («Дом с розой»)),
1912 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол
ул. Комсомольской, 29 и ул. Октябрьской, 55, лит. В, В1, с пристройками**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

размещение, не противоречащее условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия - реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с

региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий/сооружений (в том числе диссонирующих поздних пристроек и навесов к зданию), не представляющих историко-культурной ценности.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, ценность которых будет выявлена и установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия рекламных конструкций;

установка на крыше, а также восточном и южном фасадах здания кондиционеров, блоков сплит-систем и телевизионных антенн;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

иная деятельность в соответствии с приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко