



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.08.2020

г. Краснодар

№ 534-кк

Об утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального значения «Памятное место, где в 1917 г. размещался Екатеринодарский городской комитет большевиков», 1917 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 72

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального значения «Памятное место, где в 1917 г. размещался Екатеринодарский городской комитет большевиков», 1917 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 72, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального значения «Памятное место, где в 1917 г. размещался Екатеринодарский городской комитет большевиков», 1917 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 72, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



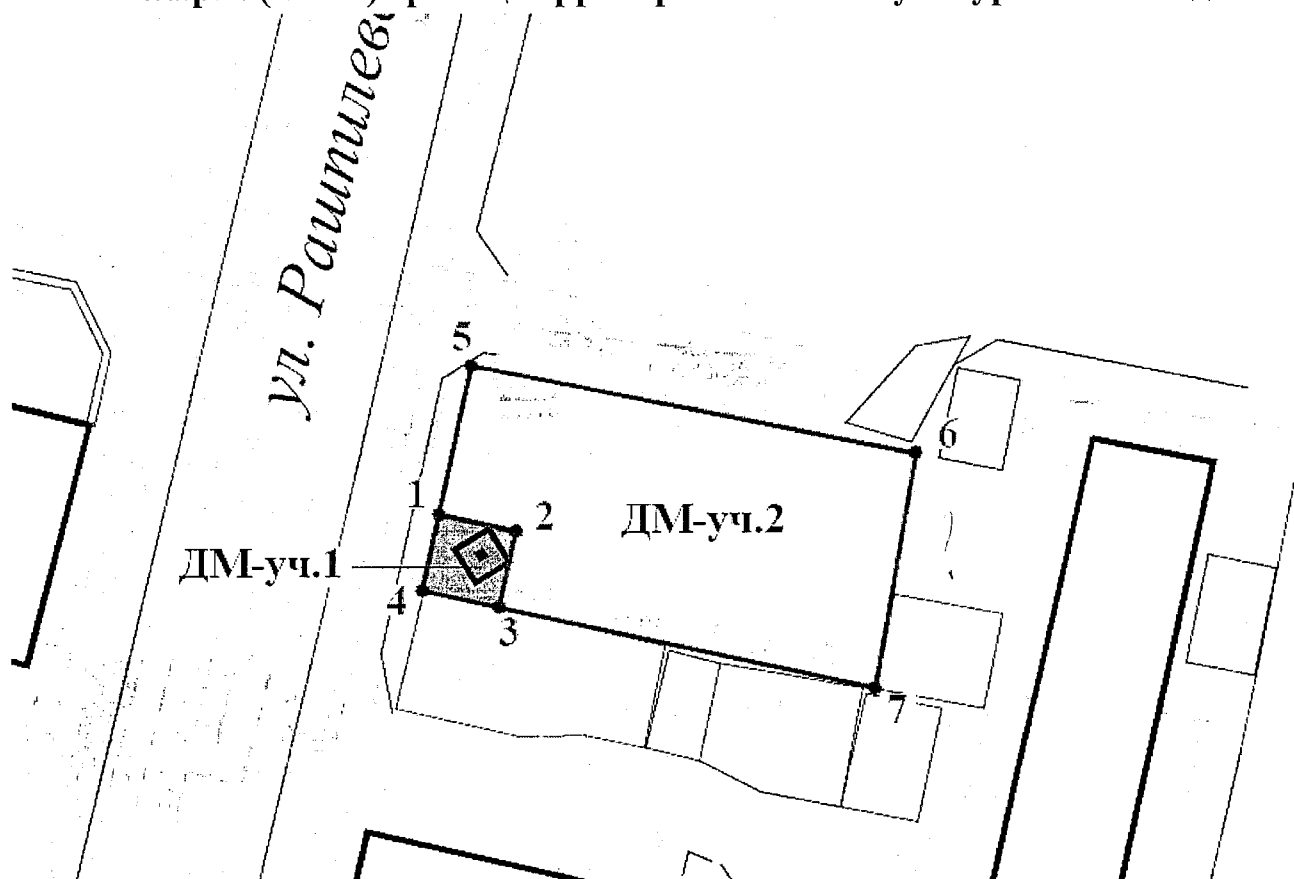
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.08.2010 № 534-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где в 1917 г. размещался Екатеринодарский городской
комитет большевиков», 1917 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Рашилевская, 72

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|-----|--|
| | Объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место |
| | Существующая застройка |
| | Мемориальная зона с памятным знаком (ДМ-уч.1) |
| | Зона регулирования застройки (ДМ-уч.2) |
| | Граница территории объекта культурного наследия - достопримечательное место |
| • 3 | Координатные точки границы территорий объекта культурного наследия - достопримечательное место |

Границы территории объекта культурного наследия участок ДМ-1 зафиксированы четырьмя характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок ДМ-1

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	Х	У	
1	477876.34	1377896.85	
			4.00
2	477875.54	1377900.77	
			4.00
3	477871.62	1377899.97	
			4.00
4	477872.42	1377896.05	
			4.00
1	477876.34	1377896.85	

Границы территории объекта культурного наследия участок ДМ-2 зафиксированы шестью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок ДМ-2

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	Х	У	
5	477884.37	1377898.52	
			22.87
6	477879.63	1377920.89	
			12.06
7	477867.72	1377919.02	
			19.45
3	477871.62	1377899.97	
			4.00
2	477875.54	1377900.77	
			4.00

1	477876.34	1377896.85	
			8.20
5	477884.37	1377898.52	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.05.2018 № 534-вн

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального значения «Памятное место, где в 1917 г. размещался Екатеринодарский городской комитет большевиков», 1917 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рахпиловская, 72

В соответствии с особенностями и функциональным зонированием вся территория достопримечательного места разделена на два участка:

1. Мемориальная зона с памятным знаком (ДМ-1).
2. Зона регулирования застройки (ДМ-2).

При проектировании и осуществление изыскательских, земляных, строительных работ в зоне регулирования застройки, общие требования не должны противоречить утвержденному предмету охраны и требованиям к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Краснодар.

Общие требования

На территории достопримечательного места **разрешается:**

обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности достопримечательного места в наиболее значимых в историческом, культурном и ландшафтном отношениях, с точки зрения понимания образа исторического места;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение инженерных, геологических, геофизических и иных исследований, направленных на сохранение объекта культурного наследия достопримечательного места;

благоустройство территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной и исторической среды с применением опор освещения и светильников, отвечающим характеристикам элементов исторической среды;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия и его территории, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров

натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древеснокустарниковых и травяных насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности ценностных характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны, при проведении указанных работ;

ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории, объектов историко-градостроительной среды;

движение и стоянка автотранспорта только по специально отведенным дорогам и площадкам с твёрдым покрытием;

экскурсионный показ.

Запрещается:

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории достопримечательного места, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия – достопримечательного места или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия – достопримечательного места, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия – достопримечательное место.

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия – достопримечательное место, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) утрату его историко-культурной ценности;

движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ;

- пал травы;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, промышленными отходами;
- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, объектов с динамическими воздействиями;
- устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории памятного знака, объектов историко-градостроительной среды;
- проведение геологоразведочных изысканий, взрывные работы;
- размещение любых видов рекламы на территории объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- хранение огнеопасных материалов;
- изменение характера рельефа.

Специальные требования к отдельным участкам достопримечательного места

Мемориальная зона с памятным знаком (ДМ-1).

Характеристика участка - средняя степень сохранности исторической структуры, представляет историко-культурную ценность.

Разрешается:

- ремонт памятного знака, включая благоустройство прилегающей территории, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- использование территории в соответствии с исторической функцией, приспособление для туристическо-рекреационных целей, музеефикация территории;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам памятного знака;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение, не противоречащее условиям зрительного восприятия памятного знака, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,2 кв. м);
- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 0,5 кв. м), включая праздничное оформление, в соответствии с проектной документацией,

согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства;
устройство глухих ограждений по границам территории регламентного участка объекта культурного наследия;

Зона регулирования застройки (ДМ-2)

Характеристика участка - ценный исторический городской ландшафт с минимизированной ролью природной составляющей.

Разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры (историческая линия застройки совпадает с красными линиями);

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и действующими нормами градостроительного проектирования, предусмотренными действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар;

применение в отделке фасадов исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и (или) облицованными поверхностями стен с использованием не ярких цветовых гамм (всех оттенков белого, бежевого, охристого и светло-зеленого), включение дополнительных гармоничных сочетаний для акцентирования архитектуры фасадов;

освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность предмета охраны объекта культурного наследия – достопримечательное место;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест, согласно местных нормативов;

возведение новых объектов капитального строительства (компенсационное строительство) осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

максимальная этажность основных строений – 3 этажа;

высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота зданий от уровня земли по верху венчающего карниза по периметру квартала (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 м, но не выше карниза самого высокого здания в ряду застройки стороны квартала. Высота здания по коньку кровли не регламентируется. В случае устройства скатных кровель высота по коньку кровли определяется исходя из сохраняемых силуэтных параметров, угол наклона кровли 20 – 40 %;

объемно-пространственное и архитектурное решение проектируемых объектов капитального строительства должно учитывать типологический и

архитектурный облик прилегающей исторической застройки;

использование в отделке фасадов отделочных материалов не ярких (пастельных) оттенков, допускается использование современных отделочных материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их. Основные отделочные материалы фасадов и их цветовое решение не должны противоречить утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения город Краснодар;

для зданий, формирующих уличный фронт застройки, допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Суммарная длина аттиков – до 30% длины главного фасада;

допускается устройство эркеров и балконов глубиной не более 1,2 м;

в фасадных решениях объектов, формирующих уличный фронт обязательно использовать пропорции, масштаб и ритм, характерные для исторических зданий;

организация входных групп осуществляется в соответствии с единым архитектурным решением фасада (-ов);

размещение на фасадах информационных конструкций со следующими требованиями:

информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м, высотой не более 0,4 м, а также в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70х70 см, выполненным в стилистике исторической застройки;

вывески размещаются в межэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа, не должны закрывать архитектурные элементы фасада и диссонировать с его стилевыми характеристиками;

при размещении на одном фасаде нескольких вывесок все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне;

допускается устройство вывесок в виде отдельных букв на фасаде (высота букв не более 30 см) без открытого способа свечения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление.

Запрещается:

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;

использование в отделке фасадов нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика, сплошного остекления; бетонных блоков, пено-, газобетонных-, шлакоблоков без оштукатуривания наружных поверхностей;

устройство мансард и высоких (более 45 градусов) скатных кровель с изломом;

установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного

оборудования на главных фасадах, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

размещение хозяйственных построек со стороны красных линий;

применение фрагментарной отделки фасадов;

размещение вывесок в оконных и дверных проёмах фасадов, воспринимаемых из общественных городских пространств;

установка по границам земельных участков, формирующих улицы, глухих ограждений.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко