



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 28.08.2020

г. Краснодар

№ 532-кк

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Кирова, центральный парк

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Кирова, центральный парк, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Кирова, центральный парк, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Кирова, центральный парк, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Кирова, центральный парк, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



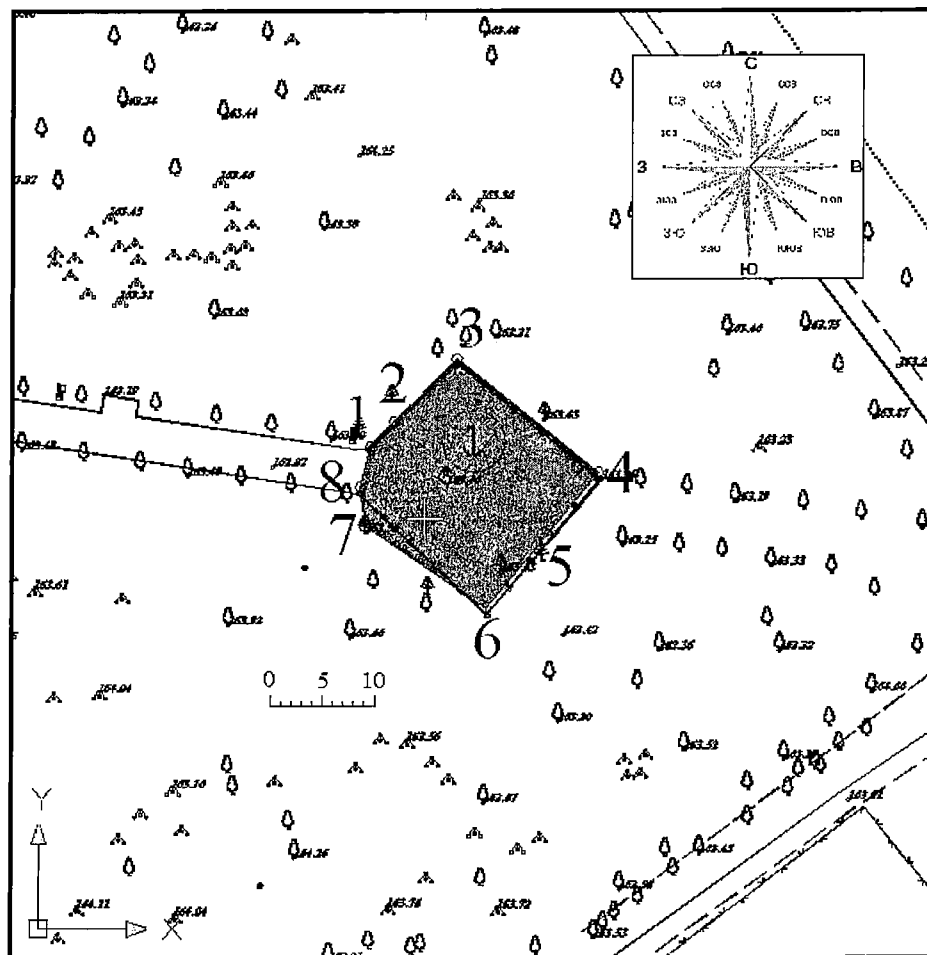
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.08.2010 № 532-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский
район, х. Кирова, центральный парк

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

45

Точки координатной привязки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 8-ю характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-23 (2 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
1	492206.64	2294044.79	
			3.23
2	492208.97	2294047.03	
			8.66
3	492215.16	2294053.08	
			17.42
4	492204.17	2294066.59	
			8.19
5	492197.82	2294061.42	
			8.75
6	492191.04	2294055.89	
			14.10
7	492199.08	2294044.31	
			3.73
8	492202.77	2294043.80	
			3.99
1	492206.64	2294044.79	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.08.2020 № 532-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в
боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский
край, Новокубанский район, х. Кирова, центральный парк**

Для территории объекта культурного наследия установлен особый режим использования земель историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

ремонтно-реставрационные работы, консервация памятника в соответствии с проектом реставрации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение информационных конструкций, не связанных с

функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;
размещение рекламных конструкций.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

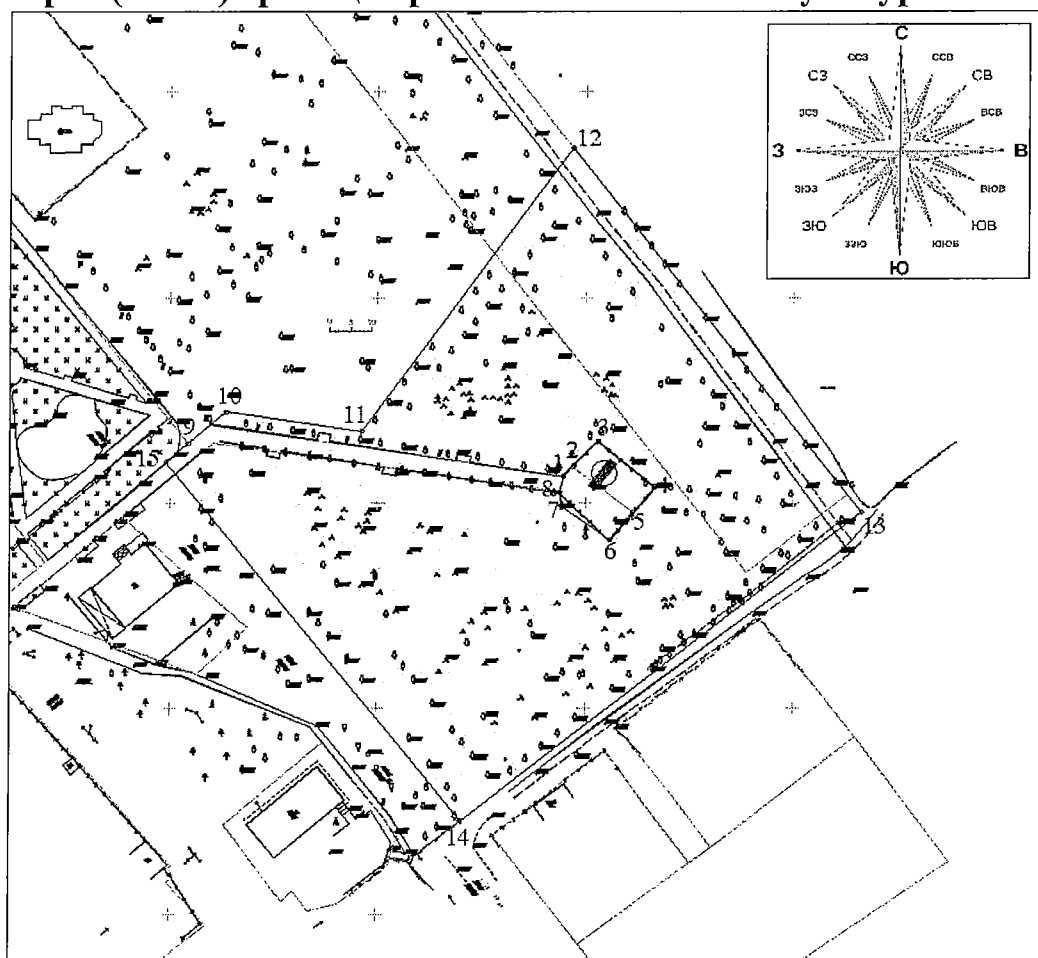


Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.08.2010 № 532-кк

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с
фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край,
Новокубанский район, х. Кирова, центральный парк

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия

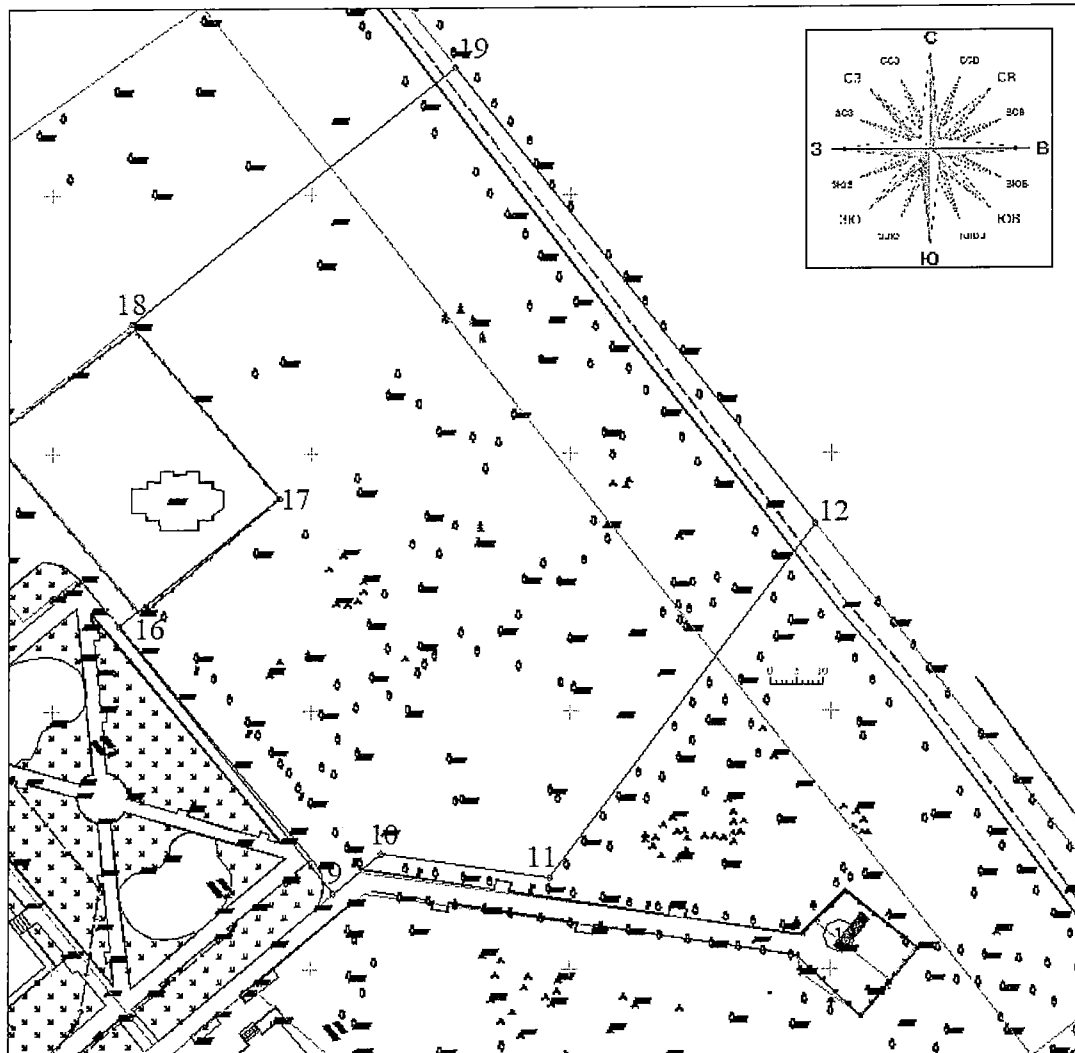
+5

Точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-23 (2 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
Внутренний контур			
1	492206.64	2294044.79	
			3.23
2	492208.97	2294047.03	
			8.66
3	492215.16	2294053.08	
			17.42
4	492204.17	2294066.59	
			8.19
5	492197.82	2294061.42	
			8.75
6	492191.04	2294055.89	
			14.10
7	492199.08	2294044.31	
			3.73
8	492202.77	2294043.80	
			3.99
1	492206.64	2294044.79	
Внешний контур			
9	492214.56	2293954.33	
			12.04
10	492222.31	2293963.55	
			32.90
11	492217.65	2293996.12	
			85.51
12	492286.41	2294046.95	
			112.59
13	492197.80	2294116.41	
			122.15
14	492122.61	2294020.14	
			112.76
15	492210.10	2293949.01	
			6.94
9	492214.56	2293954.33	

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Точки координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-23 (2 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
9	492214.56	2293954.33	

			65.94
16	492266.11	2293913.21	
			39.55
17	492290.88	2293944.04	
			43.91
18	492324.55	2293915.85	
			79.65
19	492374.01	2293978.28	
			111.31
12	492286.41	2294046.95	
			85.51
11	492217.65	2293996.12	
			32.90
10	492222.31	2293963.55	
			12.04
9	492214.56	2293954.33	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.08.2020 № 532-14

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Кирова, центральный парк

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**
хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

озеленение:

сохранение исторического принципа посадок деревьев, в том числе аллей;
проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия, организация газонов, цветников;

санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки зеленых насаждений;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, площадок отдыха и благоустройство аллей с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;
- организация ночной подсветки;
- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка произведений монументально-декоративного искусства;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- установка следующих средств информации:
 - средства ориентирующей информации, относящихся к объекту культурного наследия, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;
 - временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - проведение научных исследований, в том числе археологических.

Запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;
- размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), а также общественных туалетов;
- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- установка непрозрачных (глухих) ограждений;
- размещение и хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;
 вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
 устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

функциональное использование земельного участка с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны;

благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение:

сохранение исторического принципа посадок деревьев;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории, организация газонов, цветников;

санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки зеленых насаждений;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, площадок отдыха с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

организация проездов в целях функционирования объектов парковой инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

организация ночной подсветки;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

размещение зон с игровым и спортивным оборудованием с сохранением сложившегося ландшафтного окружения;

установка следующих средств информации:

средства ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков);

проведение научных исследований, в том числе археологических;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую архитектурно-природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

использование глухих ограждений выше 1,0 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;

средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;

средств наружной рекламы в виде крышных установок;

транспарантов-перетяжек;

осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;

строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;
устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко