



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 03.07.2020

г. Краснодар

№ 3/15-КН

О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 29 июня 2018 г. № 192-кн «Об утверждении предмета охраны и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7» и утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 29 июня 2018 г. № 192-кн «Об утверждении предмета охраны и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7» следующие изменения:

в пункте 1:

в подпункте 2 слово «схему» исключить;

подпункт 3 признать утратившим силу;

приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к

настоящему приказу;

приложение № 3 признать утратившим силу.

2. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Анапа.

4. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1
к приказу администрации
Краснодарского края
от 03.07.2018 № 345-кп

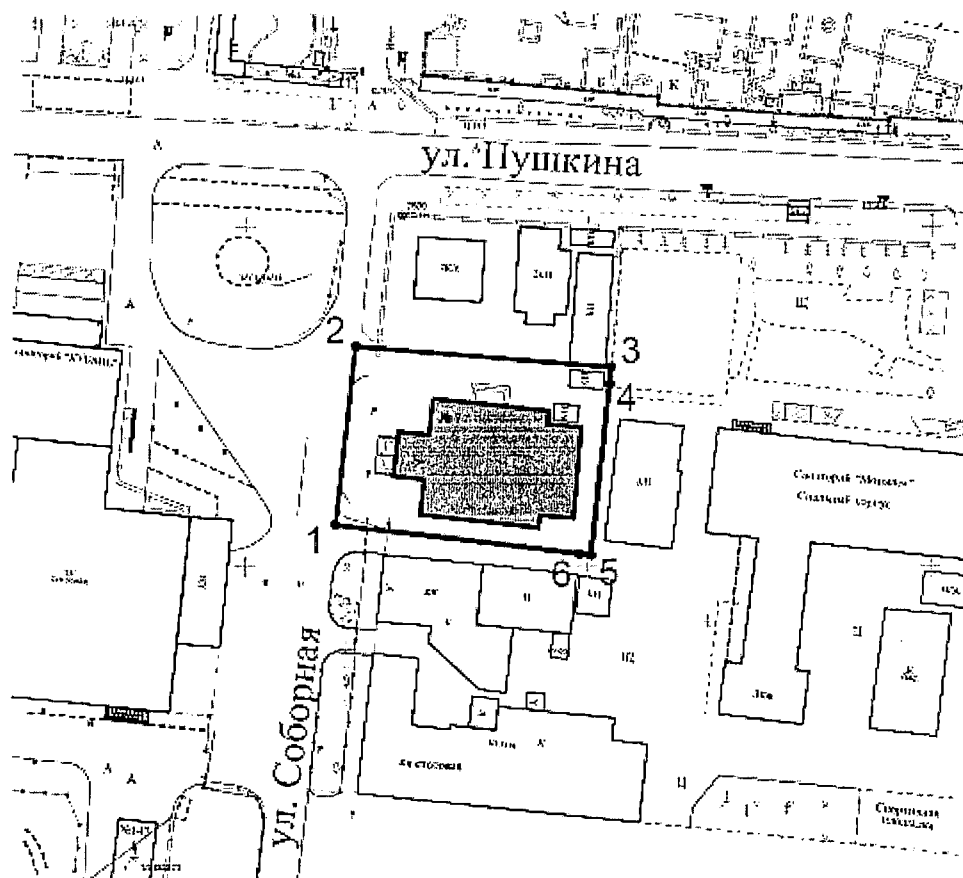
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 29 июня 2018 г. № 192-кн
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 03.07.2018 № 315-кп)

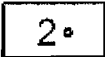
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости
Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	точка координатной привязки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы шестью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1022,24 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
2	462582.46	1246866.05	
			37.54
3	462579.40	1246903.40	
			2.50
4	462576.91	1246903.21	
			25.40
5	462551.65	1246900.61	
			1.71
6	462551.85	1246898.91	
			35.93
1	462556.11	1246863.23	
			26.51
2	462582.46	1246866.05	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

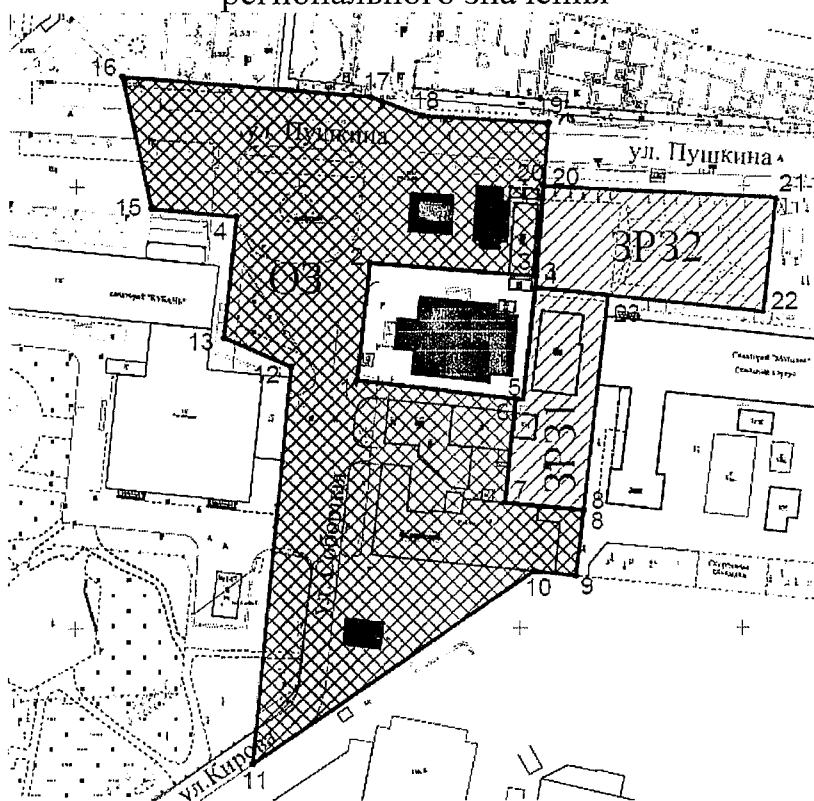
от 03.07.2016 № 3/5-Кр

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения

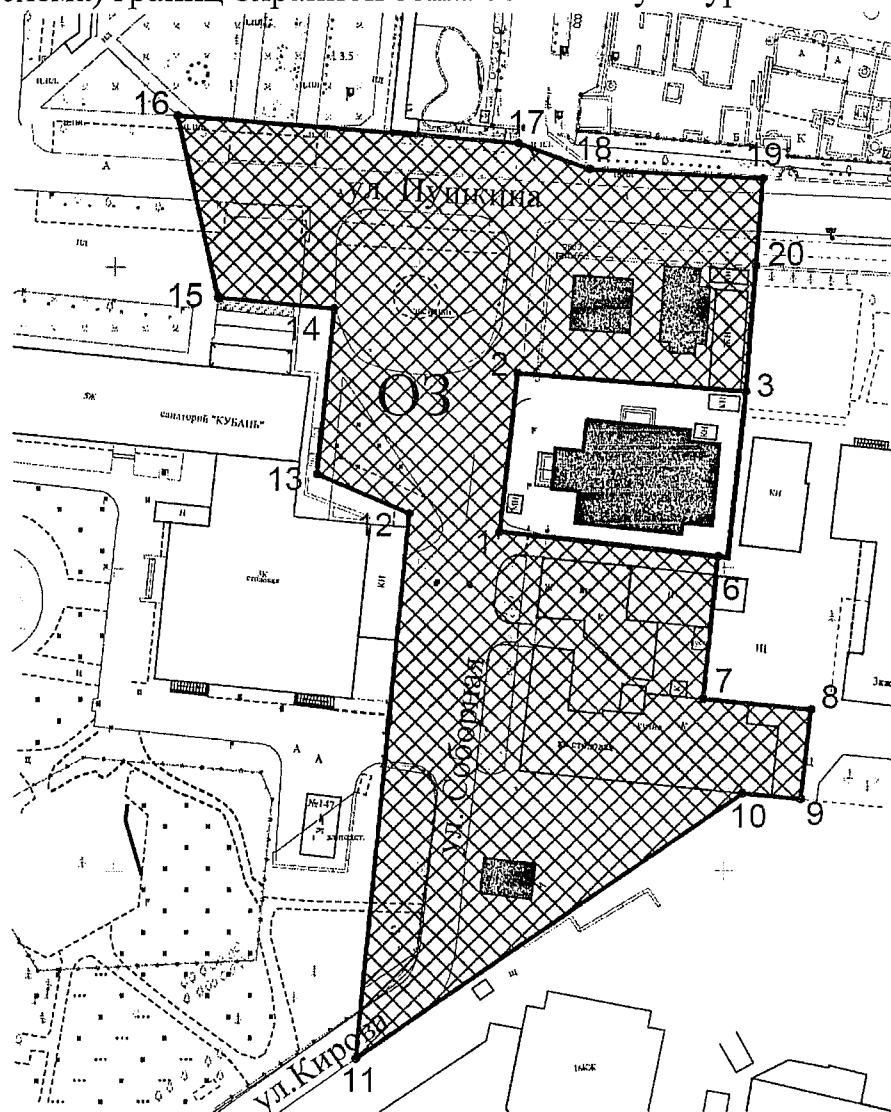


Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения
	объект современной застройки, нейтральный к характеристикам историко-градостроительной среды
	объект современной застройки, не адаптированный к характеристикам историко-градостроительной среды
	объект современной застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды
	хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
	территория объекта культурного наследия
	территория охранной зоны объекта культурного наследия
	территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	граница территориальной зоны
	точка координатной привязки
	индекс территориальной зоны

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения
	объект современной застройки, нейтральный к характеристикам историко-градостроительной среды
	объект современной застройки, не адаптированный к характеристикам историко-градостроительной среды
	объект современной застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды
	хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
	территория объекта культурного наследия
	территория охранной зоны
	граница территориальной зоны
	точка координатной привязки
	индекс территориальной зоны

Границы охранной зоны объекта культурного наследия закреплены восемнадцатью характерными (поворотными) точками. Площадь охранной зоны объекта культурного наследия – 7634,87 кв. м.

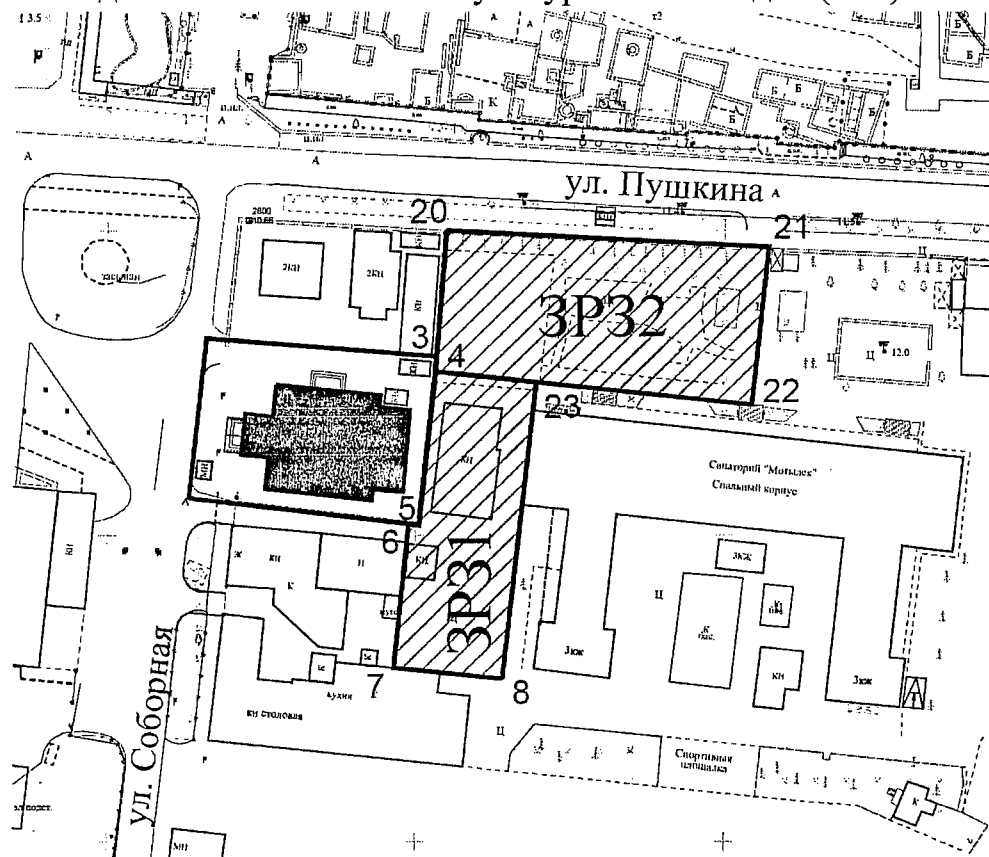
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
16	462625.15	1246810.16	
			56.13
17	462620.43	1246866.09	
			12.9
18	462616.03	1246877.77	
			28.40
19	462614.42	1246906.12	
			14.41
20	462600.06	1246905.01	
			20.72
3	462579.40	1246903.40	
			37.54
2	462582.46	1246866.05	
			26.51
1	462556.11	1246863.23	
			35.93
6	462551.85	1246898.91	
			23.58
7	462528.39	1246896.57	
			17.70
8	462526.60	1246914.19	
			14.87
9	462511.81	1246912.55	
			9.56
10	462512.77	1246903.04	
			76.85
11	462469.02	1246839.86	
			90.53
12	462559.15	1246848.37	
			16.51
13	462565.74	1246833.23	
			27.52

14	462593.13	1246835.94	
			19.17
15	462594.98	1246813.85	
			30.92
16	462625.15	1246810.16	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения.

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)



Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения
	объект современной застройки, нейтральный к характеристикам историко-градостроительной среды
	хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
	территория объекта культурного наследия
	территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	граница территориальной зоны
	точка координатной привязки
	индекс территориальной зоны

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной объекта культурного наследия (участок ЗР31): 833,98 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР31)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние. м.
	X	Y	
4	462576.91	1246903.21	
			16.43
23	462575.14	1246919.55	
			48.84
8	462526.60	1246914.19	
			17.70
7	462528.39	1246896.57	
			23.58
6	462551.85	1246898.91	
			1.71
5	462551.65	1246900.61	
			25.40
4	462576.91	1246903.21	

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной объекта культурного наследия (участок ЗР32): 1276,99 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР32)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние. м.
	X	Y	
20	462600.06	1246905.01	
			52.17
21	462597.33	1246957.10	
			26.08
22	462570.39	1246954.40	
			35.05
23	462575.14	1246919.55	
			16.43
4	462576.91	1246903.21	
			2.50

3	462579.40	1246903.40	
			20.72
20	462600.06	1246905.01	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.07.2020 № 315-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) установлен режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

1. Участок ОЗ – территория охранный зоны объекта культурного наследия.

2. Площадь – 7634,87 кв. м. (0,76 га).

3. Адрес участка: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7; ул. Пушкина, 30, 36; ул. Крепостная, 87.

4. Капитальные строения: Краснодарский край, г. Анапа: ул. Соборная, 7:

двухэтажное строение – объект современной застройки, нейтральный к характеристикам историко-градостроительной среды;

одноэтажное строение – объект современной застройки, не адаптированный к характеристикам историко-градостроительной среды;

двухэтажное строение – объект современной застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды;

двухэтажное строение – объект современной застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды.

ул. Пушкина, 36:

одноэтажное строение – объект современной застройки, не адаптированный к характеристикам историко-градостроительной среды;

одноэтажное строение – объект современной застройки, не адаптированный к характеристикам историко-градостроительной среды;

одноэтажное строение – хозяйственная постройка, не обладающая ценностью.

ул. Крепостная, 87:

одноэтажное строение – объект современной застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды.

5. Зоны возможного размещения новых объектов капитального строительства: в границах регламентного участка нет.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

не противоречащие требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, эксплуатация, демонтаж, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик) объектов современной застройки, нейтральных к характеристикам историко-градостроительной среды (ул. Соборная, 7), объектов современной застройки, не адаптированных к характеристикам историко-градостроительной среды (ул. Пушкина, 36), хозяйственных построек, не обладающих ценностью (ул. Пушкина, 36);

не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия временная эксплуатация объектов капитального строительства, диссонирующих с характером историко-градостроительной среды (ул. Соборная, 7, ул. Крепостная, 87), до осуществления мероприятий по их демонтажу или адаптации к условиям среды;

применение для существующих объектов капитального строительства:

архитектурно-стилевого решения: нейтральное стилистическое решение с заимствованием исторических приемов объекта культурного наследия;

основных отделочных материалов: фасады оштукатуренные окрашенные;

кровли из металлического не профилированного листа с фальцевым соединением;

цветового решения: цветовая гамма объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м. и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м.

Запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

размещение всех видов рекламных конструкций;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

для существующих объектов капитального строительства:

использование в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью;

фрагментарная отделка фасадов;

использование в отделке строительных материалов: керамогранит, фасадные панели, сайдинг;

размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, на улицы Соборную и Пушкина;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

размещение парковок по ул. Пушкина и по нечетной стороне ул. Соборной.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗР31)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

1. Участок ЗР31 – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Площадь – 833,98 кв. м. (0,08 га).

3. Адрес участка: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Пушкина, 36.

4. Капитальные строения: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Пушкина, 36:

одноэтажное строение – объект современной застройки, нейтральный к характеристикам историко-градостроительной среды;

одноэтажное строение – хозяйственная постройка, не обладающая ценностью.

5. Зоны возможного размещения новых объектов капитального строительства: в границах регламентного участка.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

не противоречащие требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, эксплуатация, демонтаж, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов современной застройки, нейтральных к характеристикам историко-градостроительной среды (ул. Пушкина, 36), хозяйственных построек, не обладающих ценностью (ул. Пушкина, 36);

применение для объектов капитального строительства, возможных к размещению:

архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;

максимальная высота - 18,5 м. от абсолютного нуля; 10,0 м. от существующего уровня земли с отметкой +8,5 м.;

основные отделочные материалы: фасады оштукатуренные окрашенные; кровли из металлического не профилированного листа с фальцевым соединением;

цветовое решение: цветовая гамма объекта культурного наследия, пастельные оттенки широкой цветовой гаммы;

минимальный отступ застройки от западной (со стороны объекта культурного наследия) границы земельного участка не менее 2,0 м.;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

озеленение – сохранение исторического принципа линейных посадок деревьев, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

для существующих и возможных к размещению объектов капитального строительства:

использование в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

использование в отделке строительных материалов: керамогранит, фасадные панели, сайдинг;

использование кровельных материалов: профнастил, металлочерепица;

размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗР32)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

1. Участок ЗР32 – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Площадь – 1276,99 кв. м. (0,12 га).

3. Адрес участка: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Пушкина, 36.

4. Капитальные строения: отсутствуют.

5. Зоны возможного размещения новых объектов капитального строительства: в границах регламентного участка.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

применение для объектов капитального строительства, возможных к размещению:

архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;

максимальная высота – 28,5 м. от абсолютного нуля; 15,0 м. от существующего уровня земли с отметкой +13,5 м.;

основные отделочные материалы: фасады оштукатуренные окрашенные; кровли из металлического не профилированного листа с фальцевым соединением;

цветовое решение: цветовая гамма объекта культурного наследия, пастельные оттенки широкой цветовой гаммы;

минимальный отступ застройки от северной и западной границ земельного участка не менее 2,0 м.;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения;

озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м. и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м.

Запрещается:

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

для объектов нового строительства размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, на ул. Пушкина;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

размещение парковок по ул. Пушкина.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа администрации Краснодарского края
«О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края
от 29 июня 2018 г. № 192-кн «Об утверждении предмета охраны и границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Турецкая
мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа», XVIII в.,
1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7»
и утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта
культурного наследия регионального значения
«Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости
Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7»

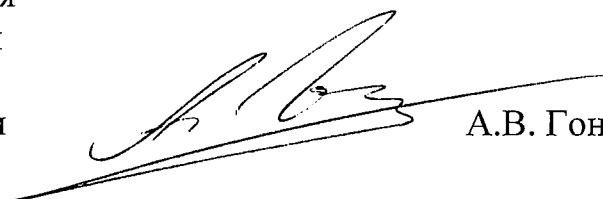
Принятие настоящего приказа обусловлено необходимостью реализации требований статей 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края».

Проект приказа подготовлен на основании представленного в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края проекта границ территории (корректировка) и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Турецкая мечеть, Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа», XVIII в., 1837 г., Краснодарский край, г. Анапа, ул. Соборная, 7 с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Утверждение, а также учет сведений о зонах охраны объектов культурного наследия в едином государственном реестре недвижимости, а также в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, позволит обеспечить режимы использования территорий зон охраны объектов культурного наследия при осуществлении строительной, хозяйственной и иной деятельности на их территориях в соответствии с

требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Гончаров