



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 23.06.2020

г. Краснодар

№ 292 - КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская,
ул. Ленина, 84, лит. А, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и
режим использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Ленина, 84, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

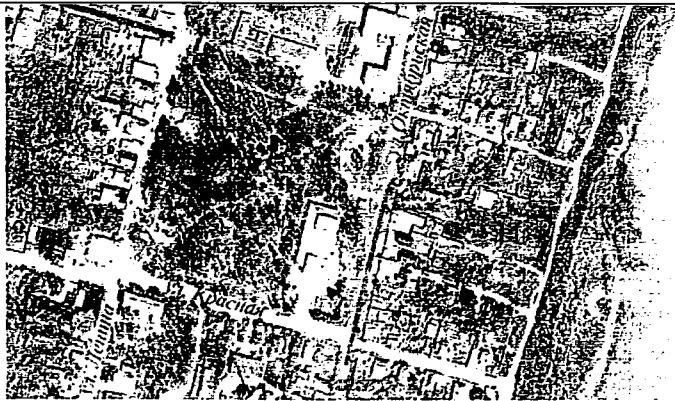
Краснодарского края

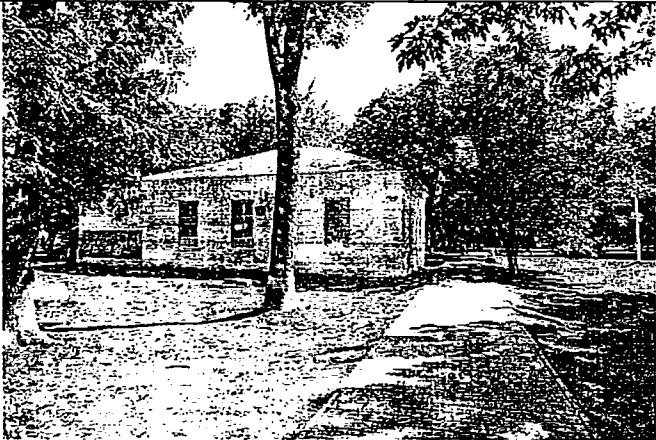
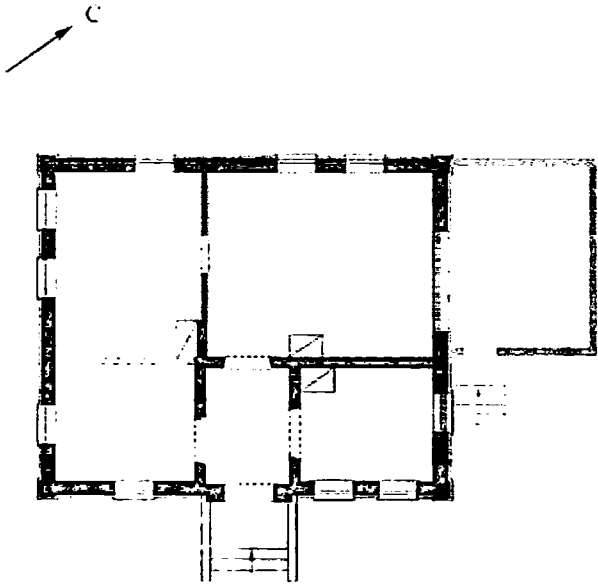
от 13.06.2010 № 292-КН

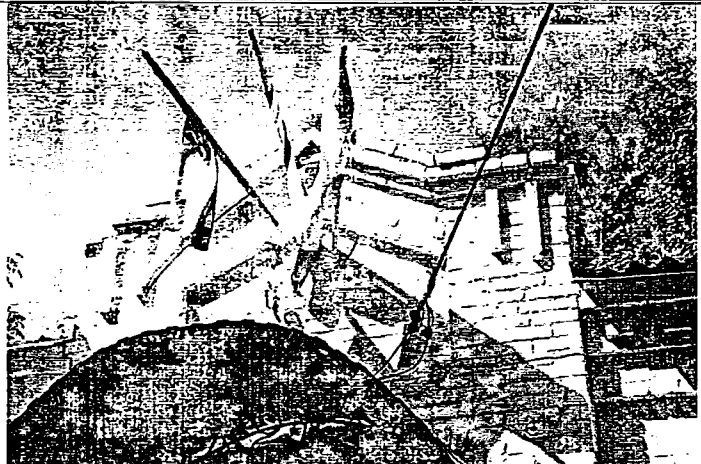
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

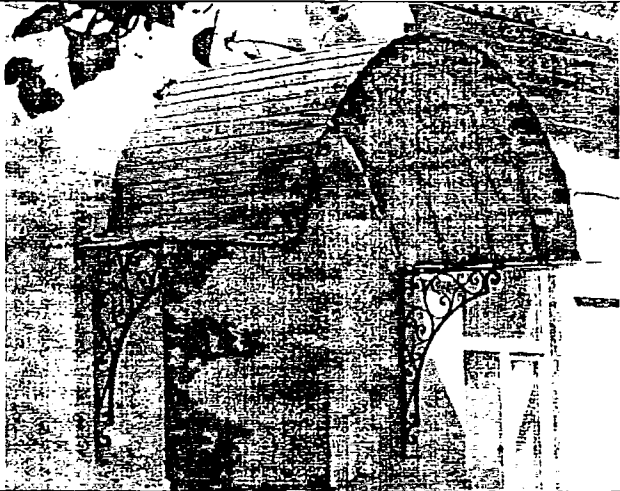
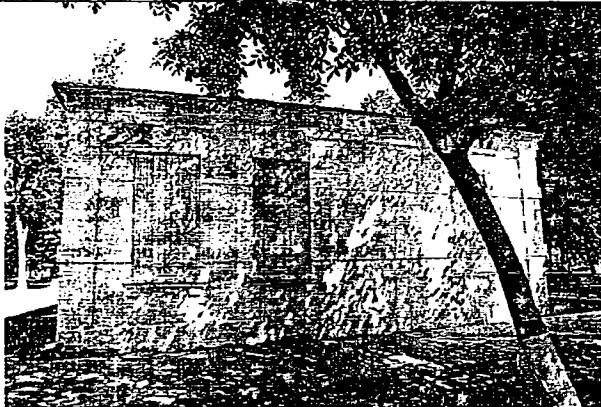
объекта культурного наследия регионального значения

«Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ст.
Старокорсунская,
ул. Ленина, 84, лит. А

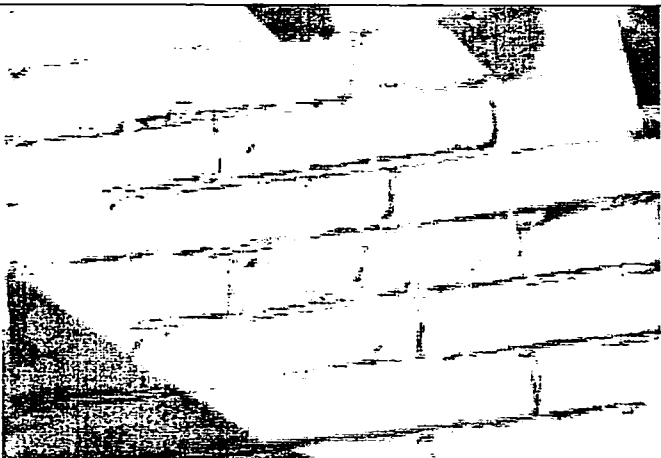
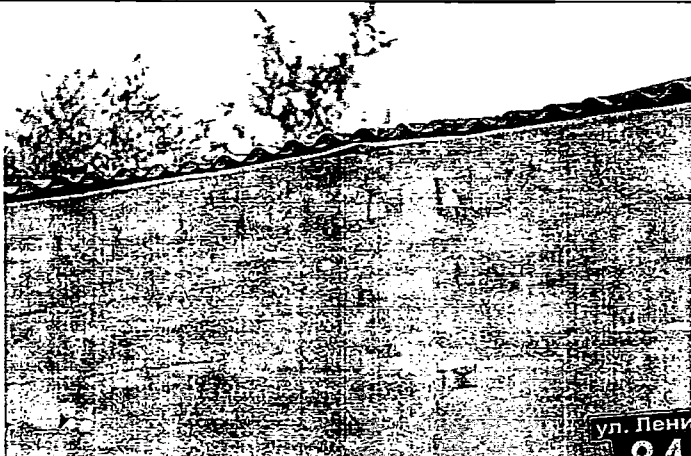
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Местоположение		Здание церковной сторожки находится в историческом центре станции Старокорсунской, в парке, где располагался кирпичный храм Рождества Богородицы	Местоположение в квартале, ограниченном улицами Ленина. Красная, Октябрьская

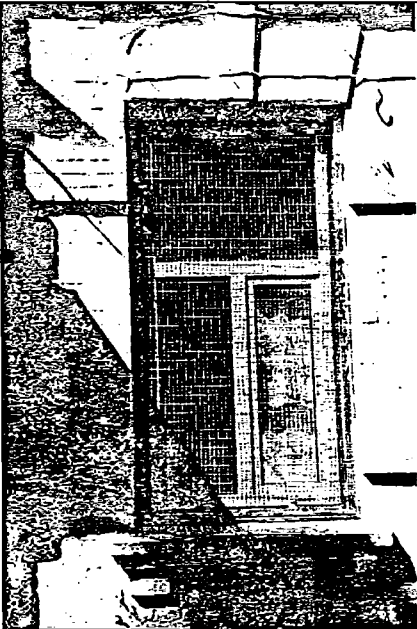
2. Объёмно-пространственное композиционное построение здания			Габариты здания на период начала 1910-х гг.; прямоугольная форма в плане; декоративное оформление фасадов; высотные параметры здания по фасаду; скатная вальмовая форма крыши
3. Планировочная структура этажа		лит. А	Прямоугольная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит. А); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах

4. Восточный (главный) фасад со всеми архитектурными элементами			Вход в сторожку выделен центральным небольшим выступом, прерывающим карниз здания и завершенным аттиком с невысоким щипцом; углы здания закреплены плоскими лопатками, выступающими в одной плоскости с невысоким цоколем; вертикаль стен расчленена двумя широкими поясами, охватывающими все фасады здания вместе с лопатками
			Аттик с невысоким щипцом

			Кованый козырек с ажурными треугольными кронштейнами и полукруглым фронтоном
4.1. Южный фасад со всеми архитектурными элементами			Фасад решен в три световые оси; вертикаль стен расчленена двумя широкими поясами; углы здания закреплены плоскими лопатками, выступающими в одной плоскости с невысоким цоколем

4.2. Северо-западный фасад со всеми архитектурными элементами			Фасад решен в три световые оси; вертикаль стен расчленена двумя широкими поясами; углы здания закреплены плоскими лопатками, выступающими в одной плоскости с невысоким цоколем
4.3. Северо-восточный фасад			Вертикаль стен расчленена двумя широкими поясами

5. Материал стен		лит.А	Кирпичная кладка; штукатурка
6. Крыша		лит. А	Габариты, форма, конструкция вальмовой крыши
7. Венчающий карниз		по периметру лит. А	Неширокий карниз, декорирован зубчиками

8. Габариты, форма и местоположение оконных проемов				прямоугольная форма оконного проема соотношением 1:2; выступающие, клинчатые перемычками с замками, подведенными к выступу архитрава; выступающие, подоконные полочки по бокам поддержаны «камешками»
9. Декоративно-художественная отделка интерьеров				лепная розетка; штукатурные тяги потолочного карниза.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

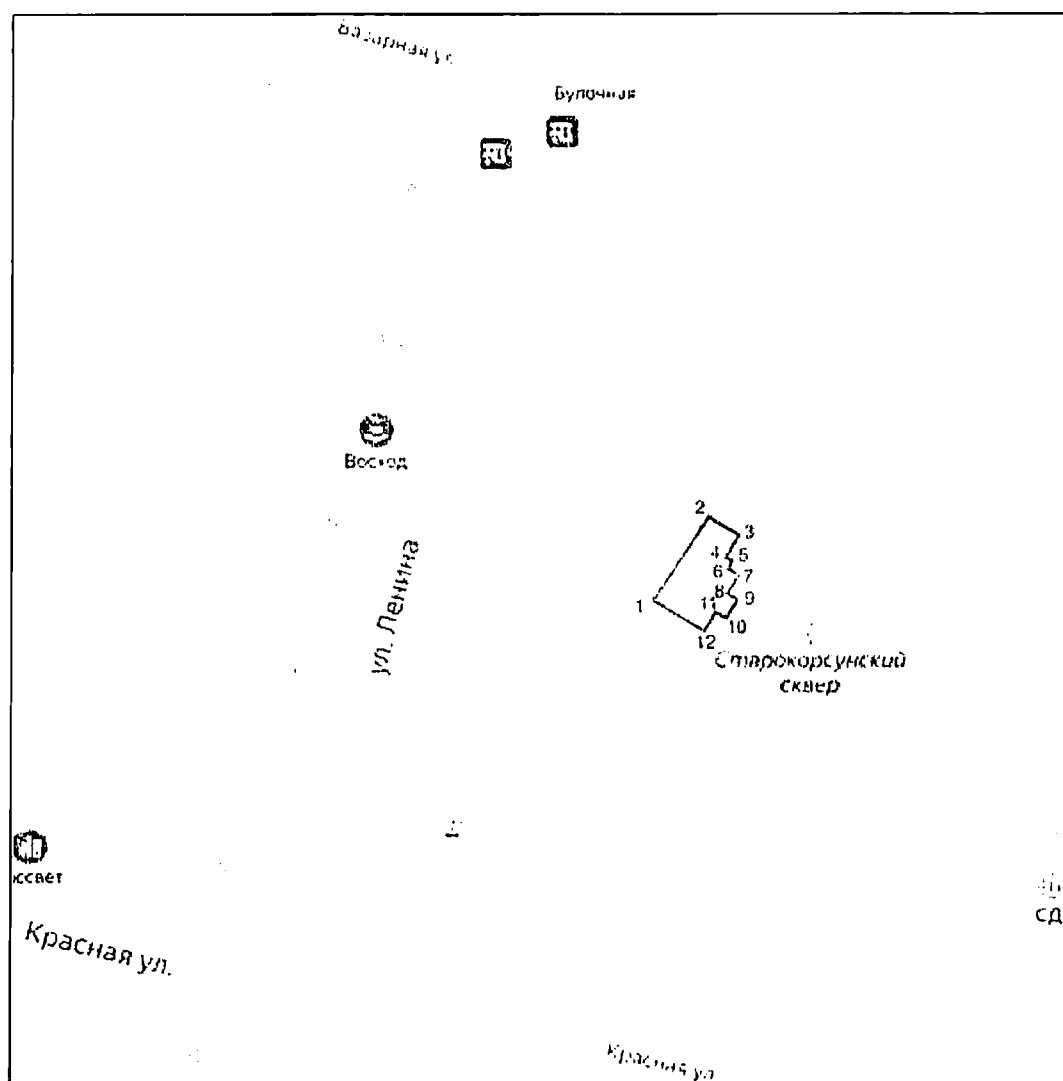
Краснодарского края

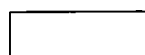
от 13.06.2020 № 292-КН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения
«Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская,
ул. Ленина, 84, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия



- граница территории Объекта

1

- характерные поворотные точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 12-ю характерными (поворотными) точками.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-23	
	X	Y
1	480612.19	1404821.56
2	480631.99	1404834.44
3	480627.68	1404841.65
4	480622.39	1404838.48
5	480621.44	1404840.04
6	480619.73	1404838.95
7	480618.15	1404841.49
8	480613.83	1404838.86
9	480612.40	1404841.27
10	480608.01	1404838.59
11	480609.36	1404836.14
12	480604.98	1404833.51
1	480612.19	1404821.56

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.06.2020 № АА1-КН

РЕЖИМ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская,
ул. Ленина, 84, лит. А**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятия объекта культурного наследия;

прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик природного ландшафта, композиционно

связанного с объектом культурного наследия;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

устройство автостоянок;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко