



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2026

№ 473

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 28 декабря 2015 г. № 1310 "О министерстве
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края"**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", законами Краснодарского края от 13 марта 2000 г. № 245-КЗ "Об отходах производства и потребления", от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий", а также в целях приведения Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в соответствие с иными федеральными нормативными правовыми актами п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение 1 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 "О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" admkrai.krasnodar.ru и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого подпункта

6 пункта 2 приложения к настоящему постановлению, вступающего в силу с даты вступления в силу соответствующих изменений в Закон Краснодарского края от 13 марта 2000 г. № 245-КЗ "Об отходах производства и потребления".



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 21.07.2016 № 473

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение 1 к постановлению главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 28 декабря 2015 г. № 1310 "О министерстве топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края"**

1. Пункт 2.4 раздела 2 "Основные задачи министерства" изложить в следующей редакции:

"2.4. Участие в проведении государственной политики в области развития и эффективного функционирования топливно-энергетического комплекса, а также в реализации государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе благоустройства (включая стоки ливневых вод), санитарной очистки и обращения с отходами."

2. В разделе 3 "Функции министерства":

1) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Осуществляет в установленном порядке подготовку проектов законов Краснодарского края, проектов постановлений и распоряжений Губернатора Краснодарского края, а также подготовку и издание приказов министерства по вопросам, входящим в сферу деятельности министерства.";

2) пункты 3.20 и 3.21 изложить в следующей редакции:

"3.20. В области обеспечения жилищных прав граждан:

координирует деятельность органов местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

реализует мероприятия по предоставлению единовременной субсидии на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим Краснодарского края из бюджета Краснодарского края, ведению сводного списка гражданских служащих, принятых в государственных органах на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, ведению реестра предоставления государственным гражданским служащим Краснодарского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения;

реализует мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, определенных пунктом 1 части 1 статьи 8 Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий";

осуществляет в пределах установленной компетенции реализацию Закона Краснодарского края от 07 августа 2002 г. № 511-КЗ "Об организационном и финансовом обеспечении развития жилищного кредитования, накопления денежных средств для улучшения жилищных условий граждан в Краснодарском крае";

осуществляет мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство жилья) в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и нормативных правовых актов Краснодарского края;

реализует мероприятия по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, иных мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в рамках реализации Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" и в соответствии с нормативными правовыми актами Краснодарского края;

осуществляет в пределах своей компетенции контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Краснодарского края по ведению учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, относящихся к категориям, указанным в Законе Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий";

осуществляет полномочия поставщика информации о предоставлении министерством мер социальной защиты (поддержки) гражданам в области обеспечения жилищных прав граждан в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи";

координирует деятельность уполномоченных органов Краснодарского края в области предоставления гражданам отдельных категорий мер социальной поддержки по обеспечению жильем;

является уполномоченным органом Краснодарского края по принятию нормативного правового акта, устанавливающего порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными

жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации мероприятия, необходимые для предоставления бюджету Краснодарского края финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее по тексту капитальный ремонт многоквартирных домов);

является органом исполнительной власти Краснодарского края, ответственным за реализацию адресной программы Краснодарского края "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы", утвержденной постановлением Губернатора Краснодарского края от 15 сентября 2025 г. № 570.

3.21. В области жилищных правоотношений:

является уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по представлению в соответствии с законодательством Российской Федерации информации для включения в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства:

о специализированных некоммерческих организациях, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

о региональных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных программах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта, региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программах по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, отчетов о ходе реализации указанных программ и планов, а также о реквизитах нормативных правовых актов органов государственной власти Краснодарского края, которыми утверждены такие программы и планы;

об установленных нормативными правовыми актами Краснодарского края минимальных размерах взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации, о готовности к отопительному сезону и о его прохождении;

о поступивших в министерство обращения по вопросам, входящим в компетенцию министерства, и о результатах их рассмотрения;

реализует полномочия, предусмотренные Законом Краснодарского края от 01 июля 2013 г. № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

является уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по утверждению порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Краснодарского края о бюджете Краснодарского края;

осуществляет контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия по формированию списков граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Краснодарского края, имеющих право на получение меры социальной поддержки – предоставление выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан;

участвует в реализации мероприятий, направленных на содействие развитию жилищного строительства на территории Краснодарского края в рамках компетенции, определенной нормативными правовыми актами Краснодарского края.";

3) дополнить пунктом 3.21¹ следующего содержания:

"3.21¹. В области реализации Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение):

создает в соответствии с Положением межведомственную комиссию для оценки жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением (далее – Комиссия), и утверждает положение о Комиссии;

осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

принимает в установленном им порядке на основании заключений Комиссии решения о:

признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан в отношении помещений:

находящихся в казне Краснодарского края;

принадлежащих на праве оперативного управления органам государственной власти Краснодарского края;

принадлежащих подведомственным министерству государственным учреждениям Краснодарского края и государственным предприятиям Краснодарского края на праве оперативного управления или хозяйственного ведения соответственно;

признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в казне Краснодарского края и (или) принадлежат органам государственной власти Краснодарского края, и (или) государственным учреждениям Краснодарского края, и (или) государственным предприятиям Краснодарского края на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения соответственно.";

4) в пункте 3.22:

абзацы второй – восьмой исключить;

абзацы "осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем:

теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек;

водоснабжения и водоотведения;"

изложить в следующей редакции:

"осуществляет мониторинг:

разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения;

разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;"

абзац "в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, принимает участие в рассмотрении заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Краснодарского края;" исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"согласовывает графики ограничения режима потребления электрической энергии, графики ограничения режима потребления электрической мощности и графики временного отключения потребления, разработанные первичными получателями команд об аварийных ограничениях режима потребления электрической энергии (мощности);

осуществляет рассмотрение заявлений и документов юридических лиц на соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным пунктом "л" статьи 1, пунктом "б" статьи 3 Закона Краснодарского края от 04 марта 2015 г. № 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для

размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения."

5) пункт 3.23 дополнить абзацем следующего содержания:

"является уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края на проведение конкурсных отборов инвестиционных проектов по строительству генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, с использованием которых производство электрической энергии (мощности) планируется в целях ее продажи на розничном рынке.";

6) в пункте 3.26:

в абзаце третьем слова "разрабатывает и реализует региональные" заменить словами "разрабатывает, утверждает и обеспечивает реализацию региональной";

дополнить абзацами следующего содержания:

"обеспечивает разработку и реализацию региональной программы по переходу на экономику замкнутого цикла;

осуществляет организацию ликвидации накопленного вреда окружающей среде в отношении объектов размещения твердых коммунальных отходов.";

7) абзац первый пункта 3.26⁴ изложить в следующей редакции:

"3.26⁴. Устанавливает публичные сервитуты, за исключением публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, в целях:".

Министр топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



Д.А. Сорокалетов