



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О регулировании отдельных вопросов в области обеспечения жилищных прав граждан при переселении из жилых помещений в связи со сносом дома или в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
29 января 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" определяет полномочия исполнительных органов Краснодарского края по регулированию отдельных вопросов в области обеспечения жилищных прав граждан при переселении из жилых помещений в связи со сносом дома или в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, на территории Краснодарского края.

Статья 2. Полномочия высшего исполнительного органа Краснодарского края по регулированию отдельных вопросов в области обеспечения жилищных прав граждан при переселении из жилых помещений в связи со сносом дома или в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

К полномочиям высшего исполнительного органа Краснодарского края по регулированию отдельных вопросов в области обеспечения жилищных прав граждан при переселении из жилых помещений в связи со сносом дома или в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации относятся:

1) установление случаев выплаты денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) утверждение порядка определения размера денежного возмещения, выплачиваемого гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

Статья 3. Полномочия органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего реализацию региональной политики в сфере топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики, по регулированию отдельных вопросов в области обеспечения жилищных прав граждан при переселении из жилых помещений в связи со сносом дома или в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

К полномочиям органа исполнительной власти Краснодарского края, осу-

ществляющего реализацию региональной политики в сфере топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики, по регулированию отдельных вопросов в области обеспечения жилищных прав граждан при переселении из жилых помещений в связи со сносом дома или в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, относятся:

1) установление случаев предоставления лицам, приобретшим в соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди, жилого помещения маневренного фонда для временного проживания до даты предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также случаев предоставления им жилого помещения на иных законных основаниях или выплаты денежного возмещения взамен предоставления жилого помещения по договору социального найма при невозможности такого предоставления;

2) утверждение порядка определения размера денежного возмещения, выплачиваемого лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, взамен предоставления жилого помещения по договору социального найма при невозможности такого предоставления в случае изъятия земельного участка для государственных нужд Краснодарского края.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
11 февраля 2026 г.
№ 5474-КЗ