



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2025

№ 829

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 августа 2024 г. № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39⁷ и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 г. и применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после дня вступления в силу настоящего постановления.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора
Краснодарского края

от 15.12.2025 № 829

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121
«О порядке определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
Краснодарского края, и за земельные участки,
государственная собственность на которые
не разграничена на территории Краснодарского края,
предоставленные в аренду без торгов»**

1. Абзац третий пункта 2 исключить.
2. Пункт 2¹ изложить в следующей редакции:
«2¹. Размер годовой арендной платы, определенный на основании кадастровой стоимости земельного участка, при заключении договора определяется по формуле:

$АП = КС \times С_{ап} \times КИ$, где:

АП – размер арендной платы, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$C_{ап}$ – соответствующая ставка арендной платы согласно настоящему Порядку, %;

КИ – коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$КИ = \prod_1^n \left(1 + \frac{УИ}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ – уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.».

3. В пункте 3:

- 1) цифры «3.7» заменить цифрами «3.9»;
- 2) в подпункте 3.6.2 слова «4.2 пункта 4» заменить словами «3.9 пункта 3»;
- 3) в подпункте 3.7 после слов «в размере 5 процентов» дополнить словами «от кадастровой стоимости»;

дополнить подпунктами 3.8, 3.9 следующего содержания:

«3.8. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.8.1. Земельного участка общего пользования, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6 и 7 Порядка.

3.8.2. Земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.9 пункта 3, подпунктом 6.2.5 пункта 6 и пунктом 7 Порядка.

3.8.3. Земельного участка, в отношении которого законодательством Российской Федерации или Порядком не установлен иной порядок определения размера арендной платы.

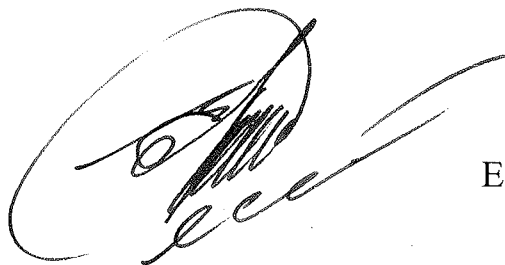
3.9. Арендная плата рассчитывается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, расположенного в игровой зоне, занятого зданиями, сооружениями, в которых осуществляется деятельность по организации и проведению азартных игр.».

4. Пункт 4 признать утратившим силу.

5. Пункт 10 признать утратившим силу.

6. Подпункт 11.3 пункта 11 признать утратившим силу.

Первый заместитель
руководителя департамента
имущественных отношений
Краснодарского края



Е.М. Сердюкова