



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О реализации органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления в Краснодарском крае законодательства в области инвестиционной деятельности и формирования благоприятного инвестиционного климата

Заслушав и обсудив информацию исполняющего обязанности руководителя департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее также — департамент) В.Ю. Воробьева о реализации органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления в Краснодарском крае законодательства в области инвестиционной деятельности и формирования благоприятного инвестиционного климата за период 2022—2024 годов, Законодательное Собрание Краснодарского края отмечает, что работа по улучшению инвестиционной деятельности и формированию благоприятного инвестиционного климата в Краснодарском крае ведется системно всеми органами государственной власти и органами местного самоуправления.

На протяжении последних лет благоприятный климат в регионе стал ключевым фактором, влияющим на приток инвестиций. Административная поддержка со стороны органов власти, создание инфраструктуры (промышленные парки, технопарки, строительство дорог, подстанций, водопроводов и других объектов), развитая логистика и четко структурированное единое информационное пространство обеспечивают региону инвестиционную активность.

Положительная динамика инвестиционных вложений наблюдается на протяжении пяти лет подряд. С 2022 года объем инвестиций в основной капитал увеличился в 1,5 раза (ежегодный рост составлял в среднем 12,1 процента). За период 2022—2024 годов в экономику Краснодарского края вложено свыше 2,7 трлн. рублей.

По итогам 2024 года вложения в экономику региона составили более 1,1 трлн. рублей с темпом роста 116 процентов к 2023 году, что значительно выше российского уровня (107,4 процента).

По общему объему инвестиций Краснодарский край по итогам 2024 года занял 6-е место среди регионов, а по темпу роста инвестиций он входит в тройку лидеров в стране.

В Южном федеральном округе Краснодарский край на протяжении многих лет традиционно удерживает первенство по привлечению инвестиций.

Кроме того, Краснодарский край достиг рекордных значений по доле инвестиций в валовой региональный продукт (20,2 процента). Это наилучший результат за 6 лет, также превышающий средний по России (19,8 процента).

По итогам 2024 года в регионе зафиксирован рекордный объем вложений инвестиций в следующих отраслях: транспортно-логистическая сфера (301 млрд. рублей); курортно-туристская отрасль (более 70 млрд. рублей); промышленность (65,9 млрд. рублей); агропромышленный комплекс (более 58 млрд. рублей).

Наибольшая инвестиционная активность по итогам 2024 года зафиксирована в следующих видах экономической деятельности (процент от общего объема инвестиций): транспортировка и хранение (34,3 процента), обрабатывающие производства (21,5 процента), электроэнергетика (5,7 процента), сельское хозяйство (4,4 процента), гостиничные услуги (3,1 процента).

Основной объем инвестиций крупных и средних организаций по итогам 2024 года был обеспечен вложениями хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории муниципальных образований Краснодарского края, в которых было освоено 88,6 процента общекраевых инвестиций: городской округ город Краснодар (313,3 млрд. рублей), муниципальный округ город-курорт Анапа (83,9 млрд. рублей), Темрюкский муниципальный район (83,1 млрд. рублей), Северский муниципальный район (82,3 млрд. рублей), городской округ город-герой Новороссийск (67,6 млрд. рублей), городской округ город-курорт Сочи (62,1 млрд. рублей), Туапсинский муниципальный округ

(21,4 млрд. рублей), Славянский муниципальный район (17,9 млрд. рублей), городской округ город-курорт Геленджик (11 млрд. рублей), Динской муниципальный район (10,7 млрд. рублей), Крымский муниципальный район (10,3 млрд. рублей).

Согласно Методике оценки деятельности муниципальных образований Краснодарского края по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в целях формирования соответствующего рейтинга, утвержденной министерством экономики Краснодарского края и департаментом, по итогам 2024 года лучшими муниципальными образованиями Краснодарского края в группе "городские округа" стали муниципальный округ город-курорт Анапа (1-е место), городской округ город Краснодар (2-е место) и городской округ город-герой Новороссийск (3-е место), в группе "муниципальные районы" — Крымский муниципальный район (1-е место), Ленинградский муниципальный округ (2-е место), Тихорецкий муниципальный район (3-е место).

На территории региона отмечается высокая активность инвесторов не только в отраслях традиционной специализации региона, но и в обрабатывающих производствах (промышленности), а также в комплексном развитии территории, создании комфортной городской среды и инфраструктурном развитии.

Инвестиционная привлекательность отраслей экономики региона способствовала работе местных инвесторов как в части расширения своего бизнеса (в том числе в рамках реализации политики импортозамещения), так и в части развития в сторону других (иногда непрофильных для них) направлений. В частности, отмечается тенденция перехода крупнейших застройщиков в агропромышленный комплекс, курорты и туризм, обрабатывающие производства, логистику, сферу создания комфортной городской среды и инфраструктурное развитие, а также комплексное развитие территории. Многие компании переходят на полный цикл производства — от выращивания сырья до переработки, складирования и перевозки. Кроме того, активно развиваются экспортно ориентированные проекты и проекты технологического суверенитета.

За последние 3 года увеличился портфель инвестиционных проектов Краснодарского края. В активной стадии находится более 550 крупных (стоимостью свыше 100 млн. рублей) инвестиционных проектов (далее также — крупные проекты) (рост с 2022 года в 1,1 раза) на общую сумму 4 трлн. рублей (рост с 2022 года в 1,5 раза) с созданием около 112 тыс. новых рабочих мест (рост с 2022 года в 1,3 раза).

На территории края в период 2022—2024 годов успешно реализовано 568 крупных (стоимостью свыше 100 млн. рублей) инвестиционных проектов на общую сумму 583,8 млрд. рублей, создано более 19 тыс. новых рабочих мест.

Высокие результаты достигнуты в том числе благодаря финансовым и нефинансовым мерам государственной поддержки, оказывающим положительное влияние на изменение структуры портфеля инвестиционных проектов Краснодарского края, которая стала более сбалансированной в разрезе отраслей. Если раньше на лидерских позициях с отрывом располагались топливно-энергетический комплекс и застройщики (более 60 процентов), то сейчас впервые в истории региона на 1-е место вышла отрасль промышленности (в активной стадии 35 крупных проектов на 1,2 трлн. рублей).

Сегодня в Краснодарском крае доступен широкий перечень мер и видов государственной поддержки в самых разных отраслях (с 2022 года их количество увеличилось в 1,7 раза (со 125 до 210), а сумма — более чем в 1,3 раза (с 35,9 млрд. рублей до 48 млрд. рублей). Эффект от реализации государственной поддержки — на 1 рубль поддержки приходится 6,3 рубля поступлений в бюджет Краснодарского края.

По мерам государственной поддержки, оказываемым и курируемым департаментом, за период 2022—2024 годов объем инвестиций в рамках 76 поддержанных инвестиционных проектов составил 419,6 млрд. рублей.

За вышеуказанный период статус одобренного инвестиционного проекта в целях получения льгот по налогу на имущество организаций и по налогу на прибыль организаций присвоен 16 инвестиционным проектам (общий объем капитальных вложений по инвестиционным проектам составил более 24,6 млрд. рублей),

5 инвестиционных проектов включены в реестр стратегических инвестиционных проектов (общий объем капитальных вложений по инвестиционным проектам составил более 235,61 млрд. рублей).

Кроме того, в регионе действует нефинансовая мера государственной поддержки по предоставлению юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с законодательством Краснодарского края.

За 2022—2024 годы подписано 14 распоряжений Губернатора Краснодарского края об утверждении решения Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным соответствующим законом Краснодарского края для предоставления юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Комплексная система государственной поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности постоянно совершенствуется. В период 2022—2024 годов в регионе разработаны и оказываются меры государственной поддержки:

включение в реестр участников региональных инвестиционных проектов (поддержка предприятий, осуществляющих деятельность в сфере обрабатывающих производств, в целях получения ими льгот по налогу на имущество организаций и по налогу на прибыль организаций);

инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций

(право воспользоваться инвестиционным налоговым вычетом по налогу на прибыль организаций возникло у организаций, осуществляющих один из приоритетных видов экономической деятельности на территории Краснодарского края);

компенсация затрат на инфраструктуру (поддержка реализации новых инвестиционных проектов в части возмещения затрат при создании объектов инфраструктуры (транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной) инвесторами и управляющими компаниями промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков);

субсидирование ставок по инвестиционным кредитам (поддержка инвестиционных проектов в части возмещения затрат на оплату процентов по принятым кредитным обязательствам на реализацию инвестиционных проектов, реализуемых на территории Краснодарского края);

предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов под импортозамещающие производства (в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций);

компенсация части затрат, понесенных кинопроизводителями при съемках на территории региона (поддержка организаций кинематографии).

В 2023 году увеличена процентная ставка для расчета размера компенсации затрат организациям кинематографии с 20 до 30 процентов и размера компенсации с 8 млн. до 12 млн. рублей.

Таким образом, в 2021—2024 годах было поддержано 47 кинокартин на общую сумму более 152 млн. рублей. Кроме того, в рамках реализации кинопроектов, получивших субсидию, было привлечено около 500 региональных контрагентов, что также способствовало увеличению популярности Краснодарского края среди кинопроизводителей (в 2020 году на территории региона отсняли более 20 кинопроектов (фильмы, сериалы, ТВ-шоу и прочие), в 2024 году данный показатель увеличился в 3 раза (до 60 кинопроектов).

Для улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае, а также повышения востребованности установленных форм и мер государственной поддержки на постоянной основе проводится работа по их популяризации (в том числе путем участия представителей департамента в регулярно проводимых муниципальными образованиями советах по развитию предпринимательства при главах муниципальных образований Краснодарского края), по совершенствованию инвестиционного законодательства в целях создания максимально комфортных условий для инвесторов и ведения бизнеса.

С 2014 года Краснодарский край стабильно входит в десятку наиболее инвестиционно привлекательных регионов России по результатам Национального инвестиционного рейтинга, формируемого АНО "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов".

Более того, в соответствии с ежегодной оценкой инвестиционной привлекательности регионов России, проводимой рейтинговым агентством "Эксперт РА", Краснодарский край вновь вошел в число регионов России с наивысшим уровнем инвестиционной привлекательности.

В регионе работа с инвесторами строится по четкому алгоритму от момента принятия инвестиционного решения до ввода в эксплуатацию. Предоставляется широкий спектр информационно-консультационных услуг: подготавливается аналитическая информация о преимуществах территорий, перспективах развития различных отраслей экономики, существующих формах государственной поддержки. Кроме того, оказывается содействие в поиске площадок для реализации инвестиционных проектов, которые размещаются в открытом доступе на Инвестиционном портале Краснодарского края и инвестиционной карте Краснодарского края в удобном формате.

В 2024 году удалось существенно ускорить и цифровизировать процесс сопровождения и привлечения инвесторов, а также оптимизировать разработку инвестиционных предложений Краснодарского края.

Краснодарский край продолжает активно участвовать в федеральных инициативах по улучшению инвестиционного климата. Так, в 2024 году Краснодар-

ский край вошел в число "пилотных" регионов России по следующим федеральным инициативам в сфере улучшения инвестиционного климата:

внедрение нового элемента системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") (далее также — Региональный инвестиционный стандарт) — механизма обратной связи с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в субъектах Российской Федерации, который успешно функционирует на базе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

формирование агентствами развития "пилотных" субъектов Российской Федерации инвестиционных предложений — во взаимодействии с АНО "Агентство по привлечению инвестиций" (далее также — Агентство) разработаны два инвестиционных предложения в сфере агропромышленного и логистического комплексов и размещены на инвестиционной карте Российской Федерации.

В сентябре 2023 года в крае утвержден регламент формирования и ведения инвестиционной карты Краснодарского края, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации, по следующим направлениям: аналитика, деловое окружение, инвестиционные площадки, полезные ископаемые, региональные меры поддержки.

По информации Минэкономразвития России о результатах посещаемости информационного ресурса "Инвестиционная карта Российской Федерации" по субъектам Российской Федерации, Краснодарский край вошел в пятерку регионов России по количеству посетителей ресурса по итогам 2024 года.

Кроме того, в 2024 году Краснодарский край вошел в число семи регионов России — носителей лучших практик телефонных консультаций с заявителями по инвестиционным площадкам, размещенным на инвестиционной карте Российской Федерации.

С целью распространения опыта лучших практик по улучшению инвести-

ционного климата в Краснодарском крае в 2024 году проведен 4-й Всероссийский форум муниципальных инвестиционных уполномоченных "Муниципальный инвестиционный форум", организованный совместно с Минэкономразвития России и некоммерческой организацией "Национальная ассоциация агентств инвестиций и развития".

Также в муниципальных образованиях Краснодарского края активно проводятся межмуниципальные инвестиционные и экономические форумы, направленные на формирование открытого и привлекательного имиджа территорий для инвесторов и бизнеса (данные мероприятия носят формат создания сети деловых контактов с представителями бизнеса, муниципальными органами власти, краевыми фондами поддержки бизнеса и федеральными институтами развития).

Проведение вышеуказанных форумов способствовало развитию новой практики взаимодействия субъектов Российской Федерации. Так, в 2024 году муниципальный инвестиционный форум в городе Новороссийске "Инвестиции в будущее" стал площадкой для общения представителей инвестиционных команд Краснодарского края и Ставропольского края, которые обменялись опытом и презентовали сильные стороны и перспективы дальнейшего развития.

В целях снятия инфраструктурных ограничений между департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края и территориальной сетевой организацией ПАО "Россети Кубань" подписано регуляторное соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии на долгосрочный период 2025—2029 годов. Реализация мероприятий создаст условия для опережающего развития энергетической инфраструктуры и повышения инвестиционной привлекательности региона, что позволит реализовать значительное количество крупных инвестиционных проектов, в том числе в рамках импортозамещения.

Кроме того, для ускорения реализации крупных инфраструктурных проектов по поручению Минэкономразвития России в регионе проводится работа по запуску приоритетного проекта "Гильотина 2.0", направленного на пересмотр

обязательных требований и упрощение процедур реализации социально значимых проектов на территории Краснодарского края.

В целях организации работы по популяризации механизма заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее также — СЗПК) на территории региона организована работа по проведению консультаций инвесторов, для охвата неограниченного круга лиц на Инвестиционном портале Краснодарского края размещены нормативные правовые акты, регулирующие механизм заключения СЗПК и презентационные материалы.

В муниципальных образованиях Краснодарского края утверждены нормативные правовые акты, регулирующие условия и порядок заключения СЗПК со стороны муниципального образования, которые зарегистрированы в государственной информационной системе "Капиталовложения".

В настоящее время в Краснодарском крае заключены два федеральных соглашения о защите и поощрении капиталовложений с ООО "Аэропорт Геленджик" (инвестиционный проект "Новый аэровокзальный комплекс в аэропорту Геленджик") и с АО "Международный аэропорт Краснодар" (инвестиционный проект "Развитие аэропорта Краснодар (Пашковский), включая строительство аэровокзала и объектов аэропортовой инфраструктуры").

В Краснодарском крае с 2022 года проводится работа по внедрению Регионального инвестиционного стандарта в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам Петербургского международного экономического форума 2—5 июня 2021 года от 26 июня 2021 года № Пр-1096, а также с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 года № 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")".

Цель внедрения Регионального инвестиционного стандарта — обеспечить здоровую конкуренцию между регионами с минимальными требованиями для прихода российских и иностранных инвесторов, зафиксировать перечень документов и предельные сроки прохождения этапов реализации инвестиционных

проектов, обеспечить дотации на покрытие выпадающих доходов при предоставлении инвестиционного налогового вычета.

На сегодняшний день в Краснодарском крае внедрены и функционируют все элементы Регионального инвестиционного стандарта.

Инвестиционная декларация Краснодарского края содержит информацию об основных направлениях реализации инвестиционной политики Краснодарского края и устанавливает основные принципы взаимодействия органов исполнительной власти Краснодарского края с субъектами предпринимательской деятельности и инвесторами в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Краснодарского края и достижения национальных целей развития Российской Федерации.

АНО "Агентство по привлечению инвестиций" специализируется на привлечении инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства и сопровождении инвестиционных проектов.

За период 2023—2024 годов Агентством осуществлено 1880 консультаций предпринимателей, в том числе по вопросам земельно-градостроительной сферы (предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов, перевод земельных участков из одной категории в другую, изменение вида разрешенного использования земельных участков), вопросам технологического присоединения объектов к сетям газо- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также по действующим мерам государственной поддержки. Принято участие в 200 мероприятиях, посвященных улучшению делового климата и росту инвестиций Краснодарского края.

Кроме того, Агентство первым в стране полностью регламентировало привлечение инвестиций, разработало первое в России мобильное приложение для инвесторов INVEST-ID, с помощью которого можно контролировать все стадии инвестиционного проекта, видеть документы, меры поддержки и получать ответы от персонального менеджера в любое время суток.

В целях оказания содействия инвесторам в регионе действует механизм сопровождения проектов, который уже доказал свою эффективность на практике.

В период 2022—2024 годов при содействии департамента, Центра сопровождения инвестиционных проектов УНО "Фонд развития бизнеса Краснодарского края" и АНО "Агентство по привлечению инвестиций" было реализовано 54 инвестиционных проекта на общую сумму 85,6 млрд. рублей.

В стадии сопровождения за указанный период находилось 214 инвестиционных проектов на общую сумму 752,8 млрд. рублей, при реализации которых планируется создание 41,5 тыс. новых рабочих мест. На сегодняшний день на сопровождении находятся 222 инвестиционных проекта на общую сумму 950,6 млрд. рублей, в рамках которых планируется создание 39,2 тыс. новых рабочих мест.

За отмеченный период в целях снятия инфраструктурных ограничений и подключений к инженерно-коммунальным сетям инвесторами получена поддержка по 68 инвестиционным проектам. В подборе земельных участков, оформлении земельно-правовой градостроительной документации, изменении санитарно-защитных зон была оказана поддержка инвесторам по 56 инвестиционным проектам, в привлечении дополнительного финансирования — по 12 инвестиционным проектам, при оформлении разрешительной документации инвесторам оказано содействие по 22 инвестиционным проектам.

Также в соответствии с требованиями стандарта расширены функции комиссии по улучшению инвестиционного климата в Краснодарском крае. При комиссии действует межведомственный штаб для обеспечения коммуникации между инвесторами, органами исполнительной власти и прочими участниками инвестиционного процесса, который оказывает содействие в решении проблемных вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов.

В своде инвестиционных правил Краснодарского края утверждены 11 алгоритмов действий инвестора для реализации инвестиционных проектов на территории региона.

В соответствии с комплексным подходом, разработанным Минэкономразвития России, по созданию благоприятного бизнес-климата, который предполагает повышение инвестиционной привлекательности не только на федеральном, но и на региональном уровне, в Краснодарском крае в 2023 году при содействии

экспертов государственной корпорации "Росатом" реализован бережливый проект "Сквозной инвестиционный поток" (далее — бережливый проект) в целях улучшения и (или) оптимизации всех процедур и механизмов (алгоритмов действий инвестора) при реализации инвестиционных проектов.

По результатам проведенной работы выявлены 44 основные проблемы, для решения которых реализованы 54 мероприятия регионального и муниципального уровня, в результате реализации бережливого проекта общее время сквозного потока от получения земельного участка для реализации инвестиционного проекта до регистрации в Едином государственном реестре недвижимости введенного в эксплуатацию объекта сокращено с 932 рабочих дней до 661 рабочего дня, или на 30 процентов (лучшие практики бережливого проекта размещены на официальном сайте Минэкономразвития России).

Дополнительно в целях создания условий для стимулирования инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края и привлечения инвестиций на основе создания режима наибольшего благоприятствования инвесторам, развития топливно-энергетического комплекса Краснодарского края с ресурсоснабжающими организациями в сфере электроснабжения и газоснабжения (ПАО "Россети Кубань", ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", АО "Газпром Газораспределение Краснодар") подписаны соглашения о сотрудничестве с участием министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края.

Кроме того, разработана инвестиционная карта Краснодарского края, которая содержит сведения, необходимые для принятия хозяйствующими субъектами (потенциальными инвесторами) эффективных инвестиционных решений. Инвестиционная карта Краснодарского края функционирует на базе государственной информационной системы Краснодарского края "Региональная геоинформационная система Краснодарского края".

В дополнение к инвестиционной карте Краснодарского края разработан

интерактивный каталог инвестиционных предложений Краснодарского края, который интегрирован в качестве отдельного цифрового сервиса в Инвестиционный портал Краснодарского края, представляющий собой уникальный электронный сервис, позволяющий систематизировать и представлять в наглядном виде совокупность информации о наиболее привлекательных инвестиционных площадках и проектах региона. Главный результат — в пять раз сократилось время, затрачиваемое на поиск площадок для потенциальных инвесторов.

Следует отметить, что заинтересованность во внедрении подобного опыта Краснодарского края в настоящее время уже выразили четыре субъекта Российской Федерации — Ростовская, Амурская, Тульская и Владимирская области.

Благодаря успешной и эффективной работе Регионального инвестиционного стандарта в рамках реализации на федеральном уровне мотивационных механизмов в целом за период 2021—2023 годов в бюджет Краснодарского края поступило свыше 846 млн. рублей дотаций в целях частичной компенсации выпадающих доходов бюджета от применения инвестиционного налогового вычета (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2023 года № 3241-р о распределении дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации в целях частичной компенсации выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации от применения инвестиционного налогового вычета на 2023 год Краснодарский край в 2023 году получил самый большой среди субъектов Российской Федерации размер дотации по инвестиционному налоговому вычету — более 416,5 млн. рублей).

В целях формирования единых подходов к организационным решениям, направленным на развитие благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности и увеличение инвестиционной активности всеми муниципальными образованиями Краснодарского края, достигнуто полное соответствие требованиям муниципального инвестиционного стандарта, разработанного в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 года № 672 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации систем-

ной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов ("Региональный инвестиционный стандарт").

По информации Минэкономразвития России, Краснодарский край вошел в число девяти российских субъектов, первыми внедривших муниципальный инвестиционный стандарт.

Департаментом на постоянной основе актуализируются сведения в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края (далее также — Единая система), информация о которой размещена на Инвестиционном портале Краснодарского края и на инвестиционных порталах муниципальных образований края. По итогам 2024 года включено 280 инвестиционных предложений, в том числе 212 инвестиционно привлекательных земельных участков и 68 инвестиционных проектов.

В период 2022—2024 годов инвесторами и бизнесом были востребованы 97 инвестиционных предложений, ранее включенных в Единую систему, на общую сумму 112 млрд. рублей, в результате которых будет создано более 3,4 тыс. новых рабочих мест. Общая площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственно-деловой оборот, составила 446 гектаров.

В дополнение к Единой системе в регионе функционирует Фонд инвестиционных (инициативных) предложений Краснодарского края (далее — Фонд), в который включены 173 инвестиционных (инициативных) предложения, из них 133 инвестиционно привлекательных земельных участка и 40 инвестиционных проектов.

По итогам 2022—2024 годов инвесторами и бизнесом было востребовано 50 инвестиционных предложений, ранее включенных в Фонд, в целях реализации потенциальных проектов развития на общую сумму 293 млрд. рублей, в результате которых будет создано более 5,6 тыс. новых рабочих мест. Общая площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственно-деловой оборот, составляет 500 гектаров.

Дополнительно необходимо отметить, что для включения предложений в

Фонд инициаторами могут выступать не только органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, но и физические и юридические лица.

По итогам 2024 года по Единой системе и Фонду инвесторами и бизнесом востребовано 41 предложение на общую сумму 244,8 млрд. рублей с планируемым созданием свыше 4,8 тыс. новых рабочих мест. Это позволило вовлечь в хозяйственно-деловой оборот более 320 гектаров земельных участков. Среди наиболее крупных проектов — комплексное развитие территории в городе Краснодаре, создание технопарка в городском округе город-герой Новороссийск, строительство фармацевтического предприятия в Славянском муниципальном районе, гостиничных комплексов в городском округе город-курорт Анапа, объектов агропромышленного комплекса в Новокубанском муниципальном районе.

Краснодарский край традиционно является активным участником конгрессно-выставочных и презентационных мероприятий. В частности, в 2024 году органами исполнительной власти Краснодарского края принято участие в 32 мероприятиях, проведенных на территории региона, и в 65 мероприятиях, проведенных на территории России и за рубежом (количество мероприятий увеличилось с 2022 года в 2,4 раза).

В рамках Петербургского международного экономического форума (далее также — ПМЭФ) в 2024 году делегацией региона было подписано 40 протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (далее также — протоколы о намерениях) на общую сумму 272 млрд. рублей, способствующих созданию 22,5 тыс. новых рабочих мест. Регион стабильно занимает места в первой десятке субъектов Российской Федерации по данному показателю. В целом за 2022—2024 годы в рамках ПМЭФ заключено 99 протоколов о намерениях на сумму более 740 млрд. рублей.

В рамках работы Петербургского международного экономического форума в 2025 году заключено 33 протокола о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций, соглашений о сотрудничестве на общую сумму 441,5 млрд. рублей, по итогу реализации инвестиционных проектов в регионе будет создано более

6 тыс. новых рабочих мест.

Кроме того, в период 2022—2024 годов муниципальными образованиями Краснодарского края с инвесторами заключено 497 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую сумму инвестиционных вложений 1396 млрд. рублей, запланировано более 77 тыс. новых рабочих мест. Наибольшее вложение инвестиций наблюдается в санаторно-курортный и туристский комплекс, а также в промышленное производство, агропромышленный, транспортный и топливно-энергетический комплексы.

За вышеуказанный период было реализовано 285 соглашений, сумма вложенных инвестиций — 211,6 млрд. рублей, создано более 11 тыс. новых рабочих мест.

Департаментом на постоянной основе проводится значительная работа по оценке перспектив развития региона. Во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края и органами исполнительной власти Краснодарского края впервые подготовлены основные параметры прогноза социально-экономического развития Краснодарского края в части показателей инвестиционной деятельности на долгосрочный период (до 2042 года), в которых учтены ключевые инвестиционные проекты, а также сформулированы сдерживающие факторы.

Несмотря на достигнутые успехи и положительные показатели по инвестиционному развитию Краснодарского края, имеются проблемные вопросы, оказывающие влияние на инвестиционную активность Краснодарского края, среди которых выделяются преимущественно инфраструктурные ограничения.

В первую очередь, это уровень обеспеченности свободными мощностями для технологического присоединения к сетям электро-, газоснабжения. С учетом мониторинга потребности инвесторов в технологическом присоединении к сетям газораспределения существует риск задержки сроков реализации около 70 инвестиционных проектов с объемом инвестиций более 230 млрд. рублей. Для решения вопроса обеспечения инвесторов необходимыми мощностями требуется провести первоочередную реконструкцию ряда газораспределительных

станций в юго-западной и северо-восточной частях Краснодарского края.

Текущая потребность инвесторов в технологическом присоединении объектов к сетям электроснабжения в период 2025—2029 годов может повлечь задержку сроков реализации более 100 инвестиционных проектов стоимостью более 500 млрд. рублей в связи с недостаточным уровнем обеспеченности мощностями, свободными для технологического присоединения к сетям электроснабжения, и, как следствие, высокой стоимостью технологического присоединения к электрическим сетям.

Одним из инструментов решения данного вопроса является реализация заключенного в 2024 году соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии на долгосрочный период 2025—2029 годов с территориальной сетевой организацией ПАО "Россети Кубань" и департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края.

Развитый транспортно-логистический комплекс является одним из ключевых преимуществ Краснодарского края. Через 6 грузовых морских портов региона (Новороссийск, Тамань, Туапсе, Темрюк, Кавказ, Ейск) проходит свыше 30 процентов всех российских грузов обширной номенклатуры. Необходимость устранения ограничений в части транспортной инфраструктуры является также важным аспектом.

За последние 5 лет реализовано 8 инвестиционных проектов по созданию и расширению портовых терминалов (общий объем инвестиций по ним превышает 160 млрд. рублей, создано более 10 тыс. рабочих мест). Сегодня в регионе реализуется свыше 20 подобных инвестиционных проектов с совокупным объемом вложений по ним 0,5 трлн. рублей, или 1/8 инвестиционного портфеля региона (4 трлн. рублей).

Вместе с тем значительная часть созданных портовых мощностей не задействована в связи с недостаточной провозной способностью железных дорог в направлении Азово-Черноморского бассейна (125,1 млн. тонн грузов на 2024 год).

При этом к 2030 году потребность портовых организаций Азово-Черно-

морского бассейна в грузообороте железнодорожным транспортом может составить не менее 200 млн. тонн грузов в год. В федеральном проекте "Развитие опорной сети железных дорог" национального проекта "Эффективная транспортная система" показатель провозной способности железнодорожной инфраструктуры в направлении портов Азово-Черноморского бассейна установлен в объеме 152 млн. тонн грузов в год.

Еще одним сдерживающим фактором развития морских портов является недостаточность автомобильной инфраструктуры. Возникает необходимость в привлечении федерального финансирования на строительство Северного обхода города Новороссийска и скорейшее завершение Государственной корпорацией "Автодор" проекта автомобильной дороги "пос. Цемдолина — ул. Портовая".

На основании вышеизложенного, а также в целях увеличения привлечения инвестиций и улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию исполняющего обязанности руководителя департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края В.Ю. Воробьева о реализации органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления в Краснодарском крае законодательства в области инвестиционной деятельности и формирования благоприятного инвестиционного климата за период 2022—2024 годов принять к сведению.

2. Рекомендовать департаменту развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края:

- 1) принять меры по обеспечению достижения краевого показателя объема привлеченных инвестиций в основной капитал к 2030 году в соответствии со значениями целевых индикаторов инвестиционного развития, определенными в рамках Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденной Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3930-КЗ (далее — Стратегия-2030);

- 2) принять меры, направленные на сохранение позиции Краснодарского края в числе лидирующих регионов России в Национальном рейтинге состояния

инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации;

3) совместно с отраслевыми органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Краснодарского края принять меры, направленные на выполнение планов мероприятий по реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций, а также на снижение количества расторгаемых протоколов;

4) обеспечить ежеквартальный мониторинг практического применения и своевременную актуализацию соответствующих элементов Регионального инвестиционного стандарта и муниципального инвестиционного стандарта.

3. Рекомендовать министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края в целях снятия инфраструктурных ограничений на подъездах к морским портовым комплексам Краснодарского края и раскрытия экспортного потенциала территории проработать вопрос строительства Северного обхода города Новороссийска, определив возможные источники и механизмы финансирования, а также потенциальные сроки реализации.

4. Рекомендовать министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, департаменту имущественных отношений Краснодарского края, департаменту информатизации и связи Краснодарского края:

1) обеспечить достижение целевых значений показателей, определенных в "дорожной карте" национальной модели целевых условий ведения бизнеса в Краснодарском крае;

2) на постоянной основе информировать департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края о планируемых к реализации крупных проектах, а также привлекать представителей департамента к участию в рабочих встречах и совещаниях с потенциальными инвесторами по вопросу перспектив реализации ими крупных проектов;

3) обеспечить улучшение показателей Национального рейтинга состояния

инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации и внедрение лучших практик в инвестиционной сфере;

4) оказывать содействие АНО "Агентство по привлечению инвестиций" в реализации полномочий по сопровождению и привлечению инвестиций.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края:

1) принять меры по обеспечению и сохранению положительной динамики инвестиционного развития и привлечению крупных инвесторов на территорию муниципального образования в долгосрочной перспективе в соответствии со значениями целевого индикатора "Инвестиции накопленные", определенными в рамках Стратегии-2030;

2) проработать вопрос, касающийся формирования и развития в долгосрочном периоде приоритетных направлений ("точек роста") для привлечения инвестиций, определенных Стратегией-2030;

3) по крупным (стоимостью свыше 100 млн. рублей) инвестиционным проектам осуществлять ежеквартальный мониторинг реализации проектов, в том числе с выездом на объекты;

4) продолжить сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых в рамках заключенных протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций;

5) в целях повышения эффективности работы по поиску инвесторов проводить мероприятия по целевому привлечению инвесторов для реализации проектов, включенных в Единую систему инвестиционных предложений Краснодарского края, а также осуществлять активную работу по ее актуализации;

6) продолжить взаимодействие с АНО "Агентство по привлечению инвестиций" в рамках заключенного соглашения о взаимодействии и сотрудничестве;

7) обеспечить актуализацию (не реже одного раза в квартал) сведений подраздела "Инвестиционные данные" подсистемы "Интерактивная информационная панель инвестиционных данных" (дашборд), размещенных на муниципальных инвестиционных порталах;

8) проводить активную работу по вовлечению в хозяйственный оборот инвестиционно привлекательных имущественных комплексов организаций Краснодарского края, в том числе предприятий в сфере промышленности и санаторно-курортной направленности без смены их профильного назначения, находящихся в процедуре банкротства, имеющих перспективы для использования в инвестиционных целях (в составе единого лота);

9) проанализировать обеспеченность инвестиционных площадок необходимыми объектами инфраструктуры и свободными мощностями и при необходимости во взаимодействии с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края проработать вопрос включения в инвестиционные программы субъектов естественных монополий объектов инфраструктуры с целью увеличения резерва их мощностей;

10) в целях повышения информированности инвесторов о формах государственной поддержки, на которые они могут претендовать при реализации инвестиционных проектов, проводить работу по популяризации указанных форм, в том числе разъяснять условия и порядок их предоставления;

11) обеспечить практическое применение и своевременную актуализацию соответствующих элементов муниципального инвестиционного стандарта в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;

12) проводить соответствующие работы по ускорению и цифровизации процессов сопровождения и привлечения инвесторов, а также оптимизировать разработку инвестиционных предложений Краснодарского края посредством подключения и использования государственной информационной системы Краснодарского края "Региональная геоинформационная система Краснодарского края", в том числе модуля обеспечения градостроительной деятельности;

13) оптимизировать процесс выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства путем их перевода в электронный вид по принципу бережливого производства.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по финансово-бюджетной, налоговой, экономической политике, предпринимательству и финансовым рынкам.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края

г. Краснодар
1 октября 2025 года
№ 1679-П



Ю.А. Бурлачко