



## ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2025

№ 601

г. Краснодар

#### **О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2021 г. № 1014 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения, вносимые в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2021 г. № 1015 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Губернатора  
Краснодарского края  
от 24.09.2025 № 601

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 28 декабря 2021 г. № 1014 «Об утверждении  
Положения о региональном государственном  
лицензионном контроле за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами»**

1. В пункте 3 слова «заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумова Е.М.» заменить словами «заместителя Губернатора Краснодарского края (строительство, архитектура, ГО и ЧС)».

2. В приложении:

1) в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля»: абзац третий пункта 2.3 исключить;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов лицензионного контроля в зависимости от категории риска проводятся государственной жилищной инспекцией Краснодарского края со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска – одно контрольное (надзорное) мероприятие (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) один раз в 2 года или один обязательный профилактический визит в год;

2) для категории среднего или умеренного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.»;

2) в разделе 3 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля»:

пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информирование осуществляется с учетом законодательства о защите охраняемой законом информации, составляющей коммерческую, государственную, служебную или иную охраняемую законом тайну, законодательства о персональных данных.»;

в пункте 3.3:

абзац второй дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Доклад о правоприменительной практике и предложения по результатам обобщения правоприменительной практики утверждаются приказом государственной жилищной инспекции Краснодарского края до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещаются на официальном сайте государственной жилищной инспекции Краснодарского края в сети «Интернет» ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным.»;

в пункте 3.4:

абзац четвертый дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Орган контроля рассматривает возражения в течение 20 рабочих дней со дня их получения. По результатам рассмотрения возражения орган контроля принимает решение об удовлетворении возражений в отношении предостережения путем его отмены или об отказе в удовлетворении возражений с обоснованием причин отказа. Орган контроля направляет контролируемому лицу уведомление о результатах рассмотрения возражений в отношении предостережения в течение двух рабочих дней со дня его рассмотрения в порядке, установленном Законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Профилактический визит проводится по инициативе органа контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности как объекту лицензионного контроля, ее соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта лицензионного контроля, отнесенного к соответствующей категории риска, а должностное лицо органа контроля осуществляет ознакомление с объектом лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52<sup>1</sup> Закона № 248-ФЗ:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной Правительством Российской Федерации;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Краснодарского края;

3) в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится по основаниям и в порядке, которые установлены статьей 52<sup>2</sup> Закона № 248-ФЗ.»;

3) в абзаце втором пункта 4.2 раздела 4 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля» цифры «1, 3 – 5» заменить цифрами «1, 3 – 5, 7 – 9»;

4) в разделе 5 «Досудебное обжалование решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц»:

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления лицензионного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц органа контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов лицензионного контроля.»;

в пункте 5.3 второе и третье предложения исключить;

пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решение, действия (бездействие) руководителя органа контроля рассматривается руководителем органа контроля.»;

пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Жалоба подлежит рассмотрению органом контроля в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением жалобы контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска, которая рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

пункт 5.13 исключить.

Временно исполняющий  
обязанности руководителя  
государственной жилищной  
инспекции Краснодарского края

Ю.А. Шеян

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Губернатора  
Краснодарского края  
от 24.09.2025 № 601

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 28 декабря 2021 г. № 1015 «Об утверждении  
Положения о региональном государственном  
жилищном контроле (надзоре)»**

1. В пункте 5 слова «заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумова Е.М.» заменить словами «заместителя Губернатора Краснодарского края (строительство, архитектура, ГО и ЧС)».

2. В приложении:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предметом жилищного надзора не является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Краснодарского края на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований.»;

подпункт 6 пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«б) специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту.»;

2) в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного надзора»:

абзац второй пункта 2.4 исключить;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов жилищного надзора в зависимости от категории риска проводятся государственной жилищной инспекцией Краснодарского края со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска – одно контрольное (надзорное) мероприятие (инспекционный визит, документарная проверка, выездная

проверка) один раз в 2 года или один обязательный профилактический визит в год;

2) для категории среднего или умеренного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.»;

3) в разделе 3 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении жилищного надзора»:

пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информирование осуществляется с учетом законодательства о защите охраняемой законом информации, составляющей коммерческую, государственную, служебную или иную охраняемую законом тайну, законодательства о персональных данных.»;

в пункте 3.3:

абзац второй дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Доклад о правоприменительной практике и предложения по результатам обобщения правоприменительной практики утверждаются приказом государственной жилищной инспекции Краснодарского края до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещаются на официальном сайте государственной жилищной инспекции Краснодарского края в сети «Интернет» ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным.»;

в пункте 3.4:

абзац четвертый дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Орган контроля рассматривает возражения в течение 20 рабочих дней со дня их получения. По результатам рассмотрения возражений орган контроля принимает решение об удовлетворении возражений в отношении предостережения путем его отмены или об отказе в удовлетворении возражений с обоснованием причин отказа. Орган контроля направляет контролируемому лицу уведомление о результатах рассмотрения возражений в отношении предостережения в течение двух рабочих дней со дня его рассмотрения в порядке, установленном Законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Профилактический визит проводится по инициативе органа контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо

путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам жилищного надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо органа контроля осуществляет ознакомление с объектом жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52<sup>1</sup> Закона № 248-ФЗ:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов жилищного надзора, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной Правительством Российской Федерации;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Краснодарского края;

3) в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится по основаниям и в порядке, которые установлены статьей 52<sup>2</sup> Закона № 248-ФЗ.»;

4) в абзаце втором пункта 4.4 раздела 4 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении жилищного надзора» цифры «1, 3 – 5» заменить цифрами «1, 3 – 5, 7 – 9»;

5) в разделе 5 «Досудебное обжалование решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц»:

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления жилищного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц органа контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов жилищного надзора к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов жилищного надзора.»;

в пункте 5.3 второе и третье предложения исключить;

пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решение, действия (бездействие) руководителя органа контроля рассматривается руководителем органа контроля.»;

пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Жалоба подлежит рассмотрению органом контроля в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением жалобы контролируемого лица на решение об отнесении объектов жилищного надзора к соответствующей категории риска, которая рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

пункт 5.13 исключить.

Временно исполняющий  
обязанности руководителя  
государственной жилищной  
инспекции Краснодарского края



Ю.А. Шеян