



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2025

№ 548

г. Краснодар

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Краснодарского края

В целях приведения нормативных правовых актов Краснодарского края в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в раздел 5 «Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения» приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 4 декабря 2013 г. № 1418 «Об утверждении Порядка предоставления в исполнительных органах Краснодарского края государственным гражданским служащим Краснодарского края единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» следующие изменения:

1) в абзаце шестом пункта 5.6 слова «предоставленной гражданскому служащему, на банковский счет застройщика, осуществляющего строительство многоквартирного дома (на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве), подлежит перечислению» заменить словами «указанного в правовом акте уполномоченного органа, которым утвержден список получателей (дополнительный список получателей), перечислению в порядке, установленном подпунктами «б», «г» пункта 5.9 настоящего Порядка, подлежит»;

2) пункт 5.6¹ изложить в следующей редакции:

«5.6¹. Для целей настоящего Порядка договор участия в долевом строительстве (договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) должен содержать следующие обязательные условия:

а) оплата стоимости (части стоимости) строительства (создания) объекта долевого строительства осуществляется за счет средств единовременной субсидии с указанием реквизитов выданного в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка извещения о предоставлении единовременной субсидии и размера единовременной субсидии;

б) государственная регистрация договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляется до перечисления средств единовременной субсидии;

в) перечисление средств единовременной субсидии осуществляется в безналичной форме на указанные в договоре участия в долевом строительстве реквизиты счета эскроу, открытого в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15⁵ Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – счет эскроу), бенефициаром по которому является застройщик, осуществляющий строительство (создание) объекта долевого строительства, либо на реквизиты банковского счета лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве, указанные в таком договоре.»;

3) в пункте 5.9:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) на счет эскроу, бенефициаром по которому является застройщик, осуществляющий строительство (создание) объекта долевого строительства.»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве.».

2. Внести в раздел 3 «Порядок использования единовременной денежной выплаты и оплаты приобретаемого жилого помещения» приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2016 г. № 472 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств бюджета Краснодарского края единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей и семьям погибших (умерших) спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края» следующие изменения:

1) в пункте 3.10:

в абзаце третьем слова «застройщику (лицу, являющемуся цедентом по договору об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве)» исключить;

в абзаце четвертом слова «реквизиты банковского счета застройщика по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) либо лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве» заменить словами «участия в долевом строительстве реквизиты счета эскроу, открытого в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15⁵ Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – счет эскроу), бенефициаром по которому

является застройщик, осуществляющий строительство (создание) объекта долевого строительства, либо на реквизиты банковского счета лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве, указанные в таком договоре»;

2) в пункте 3.11 слова «на банковский счет застройщика, осуществляющего строительство многоквартирного дома (лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве), подлежит перечислению» заменить словами «перечислению в порядке, установленном пунктом 3.15 настоящего Порядка, подлежит»;

3) в пункте 3.15:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в случае приобретения жилого помещения на основании договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве – на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве;»;

после абзаца «в случае приобретения жилого помещения на основании договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве – на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве;» дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве – на счет эскроу, бенефициаром по которому является застройщик, осуществляющий строительство (создание) объекта долевого строительства.»;

4) в пункте 3.17 слова «банковский счет застройщика, осуществляющего строительство многоквартирного дома (на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве)» заменить словами «счет эскроу, бенефициаром по которому является застройщик, осуществляющий строительство (создание) объекта долевого строительства, либо на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве».

3. Внести в раздел 3 «Порядок использования единовременной выплаты и оплаты приобретаемого жилого помещения» приложения к постановлению Губернатора Краснодарского края от 16 июня 2025 г. № 348 «Об утверждении Порядка предоставления медицинским работникам медицинских организаций, расположенных на территориях сельских населенных пунктов и поселков городского типа Краснодарского края, и членам их семей единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность и признании утратившим силу постановления главы администрации Краснодарского края от 14 декабря 2007 г. № 1188 «О предоставлении медицинским работникам и членам их семей мер социальной поддержки по обеспечению жильем» следующие изменения:

1) в пункте 3.10:

в абзаце третьем слова «застройщику (лицу, являющемуся cedentом по договору об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве)» исключить;

в абзаце четвертом слова «реквизиты банковского счета застройщика по договору участия в долевом строительстве либо лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве» заменить словами «участия в долевом строительстве реквизиты счета эскроу, открытого в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15⁵ Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – счет эскроу), бенефициаром по которому является застройщик, осуществляющий строительство (создание) объекта долевого строительства, либо на реквизиты банковского счета лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве, указанные в таком договоре»;

2) в пункте 3.11 слова «на банковский счет застройщика, осуществляющего строительство многоквартирного дома (лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве), подлежит перечислению» заменить словами «перечислению в порядке, установленном пунктом 3.15 настоящего Порядка, подлежит»;

3) в пункте 3.15:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в случае приобретения жилого помещения на основании договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве – на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве;»;

после абзаца «в случае приобретения жилого помещения на основании договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве – на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве;» дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве – на счет эскроу, бенефициаром по которому является застройщик, осуществляющий строительство (создание) объекта долевого строительства.»;

4) в пункте 3.17 слова «банковский счет застройщика, осуществляющего строительство многоквартирного дома (на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве)» заменить словами «счет эскроу, бенефициаром по которому является застройщик, осуществляющий строительство (создание) объекта долевого строительства, либо на банковский счет лица, осуществившего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве».

4. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев