



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2025

№ 506

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 "Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов"

В целях приведения в соответствие с Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 "Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего

постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 19.08.2025 № 506

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению главы
администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня
2015 г. № 522 "Об утверждении Порядка принятия решения
о соответствии масштабного инвестиционного проекта,
объекта социально-культурного или коммунально-бытового
назначения критериям, установленным Законом
Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ,
при соблюдении которых допускается предоставление
земельных участков, которые находятся в собственности
Краснодарского края или муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые
не разграничена, в аренду без проведения торгов"**

1. В разделе 1 "Общие положения":

1) в пункте 1.3 после слов "установленным статьей 2 или" дополнить словами "пунктом "а" статьи";

2) в пункте 1.4 после слов "установленным статьей 2 или" дополнить словами "пунктом "а" статьи";

3) дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

"1.5. Органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим рассмотрение заявлений и документов юридических лиц на соответствие объектов коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным пунктом "б" статьи 3 Закона, является министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).".

2. В разделе 3 "Рассмотрение заявлений и документов юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 2 или 3 Закона":

1) пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"в отношении объектов, предусмотренных пунктом "б" статьи 3 Закона, – проверку на предмет включения объекта в территориальную схему обращения с отходами на территории Краснодарского края (далее – территориальная схема) в течение 1 рабочего дня со дня регистрации документов в уполномоченном органе;"

2) в абзаце втором пункта 3.6 слова "установленным статьями 2 и 3 Закона" заменить словами "установленным статьей 2 или пунктом "а" статьи 3 Закона";

3) в пункте 3.12:

в абзаце втором после слова "получения" дополнить словом "(наличия)";

в абзаце третьем слова "установленным статьями 2 и 3 Закона" заменить словами "установленным статьей 2 или пунктом "а" статьи 3 Закона";

после абзаца "информации о несоответствии размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края)" дополнить абзацем следующего содержания:

"информации о том, что объект не относится к сфере обращения с отходами и (или) не включен в территориальную схему (в случае, если юридическим лицом подано заявление о соответствии объекта критериям, установленным подпунктом "б" статьи 3 Закона)";

4) абзац первый пункта 3.13 дополнить словами "(в случае, если юридическим лицом подано заявление о соответствии объекта критериям, установленным статьей 2 или пунктом "а" статьи 3 Закона) либо территориальной схемы (в случае, если юридическим лицом подано заявление о соответствии объекта критериям, установленным пунктом "б" статьи 3 Закона)";

5) в пункте 3.17 слова "в пунктах 1.3, 1.4" заменить словами "в пунктах 1.3 – 1.5".

3. В пункте 4.2 раздела 4 "Подготовка и согласование проектов распоряжений Губернатора Краснодарского края об утверждении решений Комиссии о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом" цифры "5.2.3" заменить цифрами "5.2.4".

4. В пункте 5.2 раздела 5 "Порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, дополнительного соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения к соглашению о реализации мероприятий государственной программы (подпрограммы) с созданием объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, соглашения

о размещении объекта, внесения в них изменений и их расторжения, а также осуществления мониторинга выполнения условий соглашений":

1) подпункт 5.2.3 после слов "в случае заключения Соглашения о размещении объекта" дополнить словами ", за исключением объекта, предусмотренного пунктом "б" статьи 3 Закона";

2) дополнить подпунктом 5.2.4 следующего содержания:

"5.2.4. Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края – в случае заключения Соглашения о размещении объекта, предусмотренного пунктом "б" статьи 3 Закона."

5. В приложении 6 к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов:

1) в обозначении слова "2025 года" заменить словами "2025 г.";

2) слова "статьей 2 или 3" заменить словами "статьей 2, пунктом "а" статьи 3 или пунктом "б" статьи 3";

3) абзац "Объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть) включен в государственную программу Краснодарского края или в муниципальную программу (нужное подчеркнуть) в соответствии с пунктом (подпунктом) (нужное указать) _____ раздела (подраздела) (нужное указать) _____, (наименование программы),

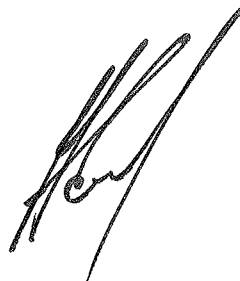
утвержденную _____ (указать реквизиты)"

заменить абзацем следующего содержания:

"Объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть) включен в государственную программу Краснодарского края, в муниципальную программу или территориальную схему обращения с отходами на территории Краснодарского края (далее – территориальная схема) (нужное подчеркнуть) в соответствии с пунктом (подпунктом) _____ (нужное указать) _____ раздела (подраздела) (нужное указать) _____, (наименование программы, территориальной схемы)

утвержденную _____ (указать реквизиты)"

Временно исполняющий обязанности
министра топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края



В.Н. Шапошник