



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2022

№ 459

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения», в целях снижения административных барьеров, а также упрощения процедуры предоставления документов инициаторами инвестиционных проектов п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо

государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 19.07.2022 № 459

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1) в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 слова «По пунктам «в», «д» и «и» заменить словами «По пунктам «в», «д», «и» и «м»;

2) дополнить подпунктом 1.2.6 следующего содержания:

«1.2.6. По пункту «к» статьи 1 Закона – департамент ветеринарии Краснодарского края.».

2. В разделе 2 «Рассмотрение уполномоченными органами заявлений и документов юридических лиц о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона»:

1) в пункте 2.1:

слова «критериям, установленным пунктами «а» – «е», «и» заменить словами «критериям, установленным пунктами «а» – «е», «и», «к», «м»;

в подпункте 2.1.6:

в абзаце четвертом слова «критериям, установленным пунктами «а», «в», «д» и «и» заменить словами «критериям, установленным пунктами «а», «в», «д», «и», «к» и «м»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если инвестиционные проекты планируются к реализации за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, предоставляется соглашение, или решение уполномоченного органа о предоставлении средств соответствующего бюджета, или письмо-подтверждение главного распорядителя бюджетных средств о финансировании масштабного инвестиционного проекта.»;

дополнить подпунктом 2.1.8 следующего содержания:

«2.1.8. Концепцию и план-схему приюта для животных (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному пунктом «к» статьи 1 Закона).

Концепция и план-схема приюта для животных должны быть выполнены в соответствии с требованиями «СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования», утвержденными приказом Министра России от 30 декабря 2020 г. № 908/пр, постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июня 2020 г. № 325 «Об утверждении Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Краснодарского края».

Концепция и план-схема приюта для животных представляются инициатором проекта в двух экземплярах на бумажном носителе.»;

2) в пункте 2.5:

в абзацах первом, втором цифры «15» заменить цифрами «10»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае определения соответствия критериям, установленным пунктами «в» – «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры промышленных (промышленных) парков), «и», «к» и «м» статьи 1 Закона, уполномоченный орган после завершения проверки документов, указанной в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего Порядка, направляет копию бизнес-плана в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края для получения информации об обоснованности расчета показателей экономической эффективности инвестиционного проекта (значения чистой приведенной стоимости, индекса прибыльности, внутренней нормы доходности, расчетного срока окупаемости проекта), который в течение 5 рабочих дней со дня поступления копии бизнес-плана осуществляет подготовку и направление заключения с соответствующей информацией в уполномоченный орган.»;

3) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. При отсутствии оснований, указанных:

в абзаце втором пункта 2.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем после завершения проверки комплектности документов, направляет копии документов, представленных инициатором проекта, в орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее – отраслевой орган),

для получения обоснованного заключения об экономической целесообразности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – заключение) (за исключением случаев определения соответствия критериям, установленным пунктами «в» – «к» и «м» статьи 1 Закона), а также направляет запросы с приложением копий документов, представленных инициатором проекта, в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края и департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о представлении информации, указанной в пунктах 2.7 и 2.8 настоящего Порядка;

в абзацах шестом, седьмом пункта 2.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты подписания заключения, указанного в абзаце пятом пункта 2.5 настоящего Порядка, в случае определения соответствия критериям, установленным пунктами «ж», «з» статьи 1 Закона, направляет запросы с приложением копий документов, представленных инициатором проекта, в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края и департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о представлении информации, указанной в пунктах 2.7 и 2.8 настоящего Порядка.

Срок представления запрашиваемой информации указывается в запросе и при этом не должен быть более 5 рабочих дней со дня поступления в соответствующий орган запроса.»;

4) пункт 2.7 после абзаца «сведения о земельном участке по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.» дополнить абзацем следующего содержания:

«о возможности размещения объектов капитального строительства и использования земельного(ых) участка(ов) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации в случае наличия градостроительных ограничений и (или) зон с особыми условиями использования территорий на земельном(ых) участке(ах).»;

5) в пункте 2.9 слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «не позднее 1 рабочего дня»;

6) в пункте 2.10:

в абзаце втором слова «в течение 21 рабочего дня» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

в абзаце третьем слова «в течение 7 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При подготовке заключения (информации об установлении) о возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для реализации масштабного инвестиционного проекта департамент имущественных отношений Краснодарского края в срок не позднее 5 рабочих дней после получения запроса уполномоченного органа запрашивает информацию в органах исполнительной власти Краснодарского края и органах местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края,

которые представляют соответствующую информацию в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента поступления запроса.»;

7) в пункте 2.13:

в абзаце первом слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней»;

в абзаце десятом слова «уполномоченные органы, указанные в подпунктах 1.2.2, 1.2.3, абзаце втором подпункта 1.2.4 и в подпункте 1.2.5» заменить словами «уполномоченные органы, указанные в подпунктах 1.2.2, 1.2.3, абзаце втором подпункта 1.2.4 и в подпунктах 1.2.5, 1.2.6»;

8) в абзаце четырнадцатом пункта 2.15 слова «критериям, установленным пунктами «в», «г», «д», «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры промышленных (промышленных) парков) и «и» заменить словами «критериям, установленным пунктами «в» – «е» (в случае, если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры промышленных (промышленных) парков), «и», «к» и «м»;

9) в абзаце втором пункта 2.18 слова «пунктами «в», «г», «д», «е», «ж», «з» и «и» заменить словами «пунктами «в» – «е», «ж – к», «м».

3. В разделе 5 «Порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, дополнительного соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения к соглашению о реализации мероприятий государственной программы (подпрограммы) с созданием объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, соглашения о размещении объекта, внесения в них изменений и их расторжения, а также осуществления мониторинга выполнения условий соглашений»:

1) в пункте 5.6:

в подпункте 5.6.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами «а», «в», «е», «и», «к», «м» статьи 1 Закона, допускается изменение даты окончания реализации проекта в случае внесения изменений в проект ввиду отступления инициатором проекта от установленных бизнес-планом сроков и условий, обусловленных разработкой, корректировкой и утверждением проектной документации и (или) техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) и (или) в связи с введением санкций и (или) мер ограничительного характера.»;

в абзаце третьем слова «критериям, установленным пунктами «в», «д» и «и» заменить словами «критериям, установленным пунктами «в», «д», «и» и «м»;

подпункт 5.6.3 дополнить словами «, а также изменение наименования инвестиционного проекта»;

дополнить подпунктом 5.6.4 следующего содержания:

«5.6.4. В случаях, связанных с необходимостью корректировки параметров объектов капитального строительства, указанных в бизнес-плане, инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами «а», «в», «д», «е» и «и» статьи 1 Закона, не связанных с изменением целевого назначения земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта, при наличии документального подтверждения фактически понесенных затрат в рамках реализуемого масштабного инвестиционного проекта и соответствия критерию, установленному статьей 1 Закона, по которому ранее было принято решение о его соответствии, рассмотрение вопроса внесения изменений в Соглашение о реализации проекта осуществляется Комиссией в соответствии с пунктом 5.8 настоящего Порядка.»;

2) пункт 5.7 дополнить подпунктом 5.7.4¹ следующего содержания:

«5.7.4¹. Скорректированную концепцию и план-схему приюта для животных (для Соглашения о реализации проекта, соответствующего критерию «к» статьи 1 Закона).»;

3) дополнить пунктом 5.7¹ следующего содержания:

«5.7¹. Для внесения изменений в Соглашение о реализации проекта по основанию, предусмотренному подпунктом 5.6.4 пункта 5.6 настоящего Порядка, инициатор проекта представляет в отраслевой орган подписанные руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверенные печатью (при наличии) следующие документы:

5.7¹.1. Заявление о внесении изменений с указанием оснований для соответствующего внесения.

5.7¹.2. Скорректированный бизнес-план инвестиционного проекта, представляемый инициатором проекта для масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным пунктами «а», «в», «д» и «и» статьи 1 Закона, соответствующий макету бизнес-плана и требованиям к нему, утвержденным приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.

5.7¹.3. Скорректированную концепцию и мастер-план технопарка (для Соглашения о реализации проекта, соответствующего критерию «е» статьи 1 Закона, в части, касающейся технопарков).

5.7¹.4. Документы, предусмотренные подпунктами 2.1.2 – 2.1.4, 2.1.6 пункта 2.1 настоящего Порядка.

5.7¹.5. Обоснование необходимости корректировки параметров объектов капитального строительства, указанных в бизнес-плане, в письменной (произвольной) форме с приложением документа (письма) от юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющих подготовку проектной

документации, с приложением документов, подтверждающих фактически понесенные затраты в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

4) в пункте 5.8:

в абзаце втором слова «критериям, установленным пунктами «а», «в», «д» и «и» заменить словами «критериям, установленным пунктами «а», «в», «д», «и», «к» и «м»»;

после абзаца «В случае внесения изменений в Соглашение о реализации проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами «а», «в», «д» и «и» статьи 1 Закона, на основании подпункта 5.6.2 (в случае изменения даты окончания реализации проекта) настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5.7 настоящего Порядка, направляет их с заключением о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Соглашение о реализации проекта в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.» дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в Соглашение о реализации проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами «а», «в», «д», «е», «и», «к», «м» статьи 1 Закона, на основании подпункта 5.6.4 настоящего Порядка отраслевой орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 5.7.6 настоящего Порядка, направляет запрос с приложением копий документов, представленных инициатором проекта, в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о представлении информации, указанной в пункте 2.8 настоящего Порядка.

Срок представления запрашиваемой информации не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления в соответствующий орган запроса.

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце третьем пункта 5.8 настоящего Порядка, направляет ее и документы, указанные в подпункте 5.7.6 пункта 5.7 настоящего Порядка, с заключением о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Соглашение о реализации проекта в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.»;

абзац «На основании представленных документов в случае соответствия их условиям, установленным подпунктами 5.6.1 или 5.6.2 (в случае изменения даты окончания реализации проекта) настоящего Порядка, и заключения о целесообразности внесения изменений в Соглашение о реализации проекта Комиссия принимает решение о внесении изменений в Соглашение о реализации проекта. На основании представленных документов в случае их несоответствия условиям, установленным подпунктами 5.6.1 или 5.6.2 настоящего Порядка, и на основании заключения о нецелесообразности внесения изменений в Соглашение о реализации проекта Комиссия принимает решение об отказе во внесении изменений в Соглашение о реализации проекта.» изложить в следующей редакции:

«На основании представленных документов в случае соответствия их условиям, установленным подпунктами 5.6.1, 5.6.2 (в случае изменения даты окончания реализации проекта) или 5.6.4 настоящего Порядка, и заключения о целесообразности внесения изменений в Соглашение о реализации проекта Комиссия принимает решение о внесении изменений в Соглашение о реализации проекта. На основании представленных документов в случае их несоответствия условиям, установленным подпунктами 5.6.1, 5.6.2 (в случае изменения даты окончания реализации проекта) или 5.6.4 настоящего Порядка, и на основании заключения о нецелесообразности внесения изменений в Соглашение о реализации проекта Комиссия принимает решение об отказе во внесении изменений в Соглашение о реализации проекта.»;

5) абзац второй пункта 5.9 изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в Соглашение о реализации проекта по основаниям, предусмотренным абзацами вторым и третьим подпункта 5.6.2, подпунктом 5.6.4 настоящего Порядка, осуществляется не более одного раза за весь период реализации проекта по каждому основанию.».

4. В приложении 3 к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов:

1) в подпункте 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 «Права и обязанности Сторон»:

после абзаца «объем выращенной сельскохозяйственной продукции

(наименование)

с улучшенными экологическими характеристиками и (или) органической продукции, статус которой будет подтвержден сертификатом соответствия или иным документом, согласно требованиям нормативных актов, в области стандартизации и технического регулирования на площади не менее _____ га составит не менее _____ центнеров с гектара, иные результаты _____;⁶¹⁾»;

дополнить абзацем следующего содержания:

"объем выращенной сельскохозяйственной продукции _____

(наименование)

направлен на закладку сада семечковых и косточковых культур с плотностью посадки от 800 деревьев на гектар и объемом капитальных вложений (инвестиций в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы, закладку многолетних насаждений и другие затраты) не менее 1 млн рублей на один гектар, иные

результаты _____;⁶²⁾»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство приюта для животных, предусматривающего содержание от _____ животных и обеспечение создания не менее _____ рабочих мест⁷¹⁾»;

2) пункт 3.1 раздела 3 «Прочие условия Соглашения» после слов «мастер-план технопарка» дополнить словами «, план-схема приюта для животных»;

3) в сноске 1 слова «критериям, установленным пунктами «а», «в», «д», «и» заменить словами «критериям, установленным пунктами «а», «в», «д», «и», «к», «м»;

4) дополнить сноской 6² следующего содержания:

«⁶²⁾ В случае заключения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом «м» статьи 1 Закона.»;

5) дополнить сноской 7¹ следующего содержания:

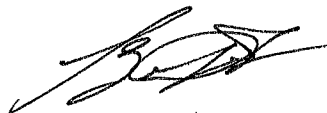
«⁷¹⁾ В случае заключения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом «к» статьи 1 Закона.»;

6) в абзаце третьем сноски 8 слова «критериям, установленным пунктами «в», «г», «д» и «е» статьи 1 Закона» заменить словами «критериям, установленным пунктами «в» – «е», «к» и «м» статьи 1 Закона».

5. В приложении 4 к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов абзац «за счет бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) средств компенсационного фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства – 0 рублей.» изложить в следующей редакции:

«за счет бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) средств компенсационного фонда – 0 рублей.».

Руководитель департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края



В.Ю. Воробьев