



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022

№ 444

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление
главы администрации Краснодарского края
от 5 октября 2006 г. № 861 «О государственной жилищной
инспекции Краснодарского края»**

В связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, принятием постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», а также в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 г. № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы

администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 18.07.2022 № 444

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы
администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 г.
№ 861 «О государственной жилищной инспекции
Краснодарского края»**

1. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумова Е.М.».

2. В приложении 1:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее – государственный жилищный надзор), лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) на территории Краснодарского края.»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон о госконтроле) с учетом особенностей организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством,

законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется Инспекцией в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 1.9 слово «регионального» исключить;

2) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные задачи Инспекции

Основными задачами Инспекции являются:

предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований, отнесенных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края к предмету государственного жилищного надзора и лицензионного контроля соответственно;

предупреждение, выявление и пресечение нарушений региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в том числе требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения, и к соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).»;

3) в разделе 3 «Функции Инспекции»:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Осуществление государственного жилищного надзора посредством организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий в целях оценки соблюдения гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.»;

пункт 3.1¹ исключить;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Осуществление лицензионного контроля посредством организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий в целях оценки соблюдения лицензионных требований лицензиатами, соискателями лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

пункт 3.18 исключить;

4) в разделе 4 «Права Инспекции»:

в пункте 4.1:

подпункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Организовывать и проводить плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в соответствии с Федеральным законом о госконтроле.»;

подпункт 4.1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«о понуждении к исполнению предписания.»;

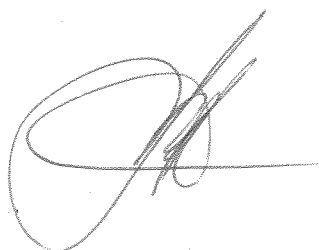
пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Должностные лица Инспекции, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, пользуются правами и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона о госконтроле.»;

5) пункт 5.8 раздела 5 «Организация деятельности Инспекции» изложить в следующей редакции:

«5.8. Решения Инспекции и действия (бездействие) ее должностных лиц при проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут быть обжалованы в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Руководитель
государственной жилищной
инспекции Краснодарского края



Д.В. Трушкова