



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2022

№ 221

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 28 декабря 2021 г. № 1014 «Об утверждении Положения
о региональном государственном лицензионном контроле за
осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2021 г. № 1014 "Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 28.04.2022 № 221

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению
главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 28 декабря 2021 г. № 1014 "Об утверждении Положения
о региональном государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами"**

1. Пункт 2.4 раздела 2 "Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля" изложить в следующей редакции:

"2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля проводятся в зависимости от категории риска.

Для категории высокого риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 3 года;
документарная проверка – один раз в 3 года;
выездная проверка – один раз в 3 года.

Для категории среднего риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 4 года;
документарная проверка – один раз в 4 года;
выездная проверка – один раз в 4 года.

Для категории умеренного риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 5 лет;
документарная проверка – один раз в 5 лет;
выездная проверка – один раз в 5 лет."

2. В разделе 3 "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля":

1) в абзаце девятом пункта 3.5 слова "обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей" заменить словами

"обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, содержащих однотипные вопросы,";

2) в пункте 3.6:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Проведение профилактического визита и обязательного профилактического визита оформляется актом профилактического визита и актом обязательного профилактического визита соответственно.";

2) дополнить абзацем следующего содержания:

"Акт обязательного профилактического визита, акт профилактического визита направляется контролируемому лицу в течение 3 рабочих дней со дня завершения профилактического визита в соответствии со статьей 21 Закона № 248-ФЗ.".

3. В разделе 4 "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля":

1) в подпункте 2 пункта 4.8 слова "инструментальное обследование (с применением видеозаписи)" заменить словом "испытание";

2) в пункте 4.9:

подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

"1) его временной нетрудоспособности;

2) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.";

подпункт 3 исключить;

3) пункт 4.10 после абзаца "Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностным лицом органа контроля самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт)." дополнить абзацем следующего содержания:

"Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.".

4. В приложении 1 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

"К группе тяжести "А" относится деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.";

2) в абзаце четвертом слова ", указанных в абзаце первом настоящих Критериев," исключить;

3) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"К группе вероятности "1" относится деятельность контролируемых лиц при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1³ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.";

4) в абзаце шестом слова "указанных в абзаце первом настоящих Критериев" заменить словами "а также выявленные нарушения обязательных требований устранены".

5. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

"Приложение 2
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами

ПЕРЕЧЕНЬ

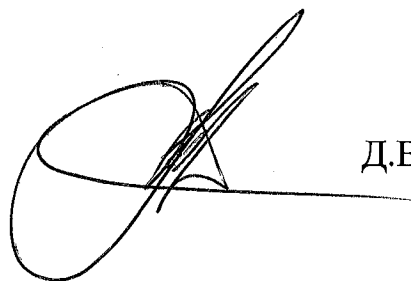
**индикаторов риска нарушения обязательных
требований, используемых при осуществлении
регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в государственную жилищную инспекцию Краснодарского

края и органы местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченные на осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 декабря 2017 г. № 3700-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля", от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации."

Руководитель
государственной жилищной
инспекции Краснодарского края



Д.В. Трушкова