



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2022

№ 196

г. Краснодар

О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39³³, 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», статьей 4 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений или городских округов схемы размещения таких объектов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Краснодарского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениям, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 20.04.2022 № 196

ПОРЯДОК

**использования земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
расположенных на территории Краснодарского края,
для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических
или других средств передвижения инвалидов вблизи
их места жительства на основании утверждаемой органами
местного самоуправления поселений или городских округов
схемы размещения таких объектов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления права на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края (далее также – земли, земельный участок), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальный гараж), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка).

Возведение некапитальных гаражей либо стоянка средств передвижения инвалидов осуществляется на землях и (или) земельных участках населенных пунктов без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.2. Для целей настоящего Порядка под некапитальным гаражом понимается некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения, используемое для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.3. Предоставление гражданину права на использование земель или земельного участка для возведения некапитального гаража осуществляется на платной основе на основании договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор на возведение некапитального

гаража), заключаемого с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), в порядке, предусмотренном разделами 3, 4 настоящего Порядка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

Уполномоченными органами на принятие решения о заключении (об отказе в заключении) договора на возведение некапитального гаража являются:

федеральный орган исполнительной власти, наделенный нормативными правовыми актами Российской Федерации полномочиями по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, – в случае возведения некапитального гаража (стоянки) на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации;

уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, – в случае возведения некапитального гаража (стоянки) на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края;

органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, в собственности которых находятся земли или земельные участки, – в случае возведения некапитального гаража (стоянки) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, к полномочиям которых отнесено предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пунктом 2 статьи 3³ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», – в случае возведения некапитального гаража (стоянки) на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Уполномоченный орган утверждает примерную форму договора на возведение некапитального гаража.

1.4. Право на бесплатное использование земель или земельного участка предоставляется гражданам, признанным инвалидами:

в случае использования земель или земельного участка для возведения некапитального гаража – на основании разрешения на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – разрешение на возведение некапитального гаража), выдаваемого уполномоченным органом;

в случае использования земель или земельного участка для стоянки средств передвижения инвалидов – на основании разрешения на стоянку технического или других средств передвижения инвалида вблизи его места жительства (далее – разрешение на стоянку).

Предусмотренные настоящим пунктом разрешения выдаются уполномоченным органом в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Порядка.

1.5. Предоставление права на использование земель или земельного участка для целей, указанных в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка, осуществляется на основании схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Схема размещения некапитальных гаражей (стоянок), утверждаемой органами местного самоуправления поселений или городских округов (далее – орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение Схемы).

1.6. Граждане, являющиеся инвалидами, имеют внеочередное право на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения некапитальных гаражей либо стоянок.

1.7. Для использования земель или земельного участка для целей, указанных в статье 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, заявителю может быть предоставлено только одно место.

1.8. Для приобретения права на использование земель или земельного участка гражданином для использования в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка (далее – заявитель), подается одно из следующих заявлений:

заявление о заключении договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – заявление о заключении договора на возведение некапитального гаража);

заявление о выдаче разрешения на возведение гаража, являющегося некапитальными сооружениями (в случае подачи заявления гражданином, признанным инвалидом) (далее – заявление о выдаче разрешения на возведение некапитального гаража);

заявление о выдаче разрешения для стоянки технических или других средств передвижения инвалида вблизи его места жительства (в случае подачи заявления гражданином, признанным инвалидом) (далее – заявление о выдаче разрешения на стоянку).

Соответствующее заявление подается или направляется в уполномоченный орган по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.9. Право на использование земель или земельных участков для возведения некапитальных гаражей имеют граждане, в течение последних 5 лет до подачи заявления проживающие (факт проживания по месту жительства подтверждается регистрацией с учетом положений статьи 6 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-І «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» или судебным решением) на территории городского

округа, городского либо сельского населенного пункта, в границах которого испрашивается земельный участок.

Действие абзаца первого настоящего пункта не распространяется на граждан, признанных инвалидами.

1.10. В заявлении о заключении договора на возведение некапитального гаража (заявлении о выдаче разрешения на возведение некапитального гаража, заявлении о выдаче разрешения для стоянки) должны быть указаны:

1.10.1. Фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность.

1.10.2. Фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя.

1.10.3. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя.

1.10.4. Вид объекта или цель использования земель (земельного участка) (для возведения некапитального гаража (стоянки).

1.10.5. Порядковый номер места возведения некапитального гаража (стоянки) средств передвижения инвалидов в соответствии со Схемой размещения некапитальных гаражей (стоянок).

1.10.6. Кадастровый номер земельного участка (указывается в случае, если планируется использование образованного земельного участка или его части).

1.10.7. Кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется возведение некапитального гаража на землях).

1.10.8. Срок использования земель или земельного участка, который не может превышать 5 лет.

1.11. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя, а также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

1.12. К заявлению по желанию заявителя прилагаются:

1.12.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, на котором планируется возведение некапитального гаража;

1.12.2. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (в случае, если заявление подается инвалидом).

В случае непредставления документов, указанных в подпунктах 1.12.1, 1.12.2 настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает такие документы (сведения) в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов и подведомственных государственным органам организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами.

1.13. Документы, указанные в пунктах 1.11, 1.12 настоящего Порядка, представляются в надлежащем образом заверенных копиях либо в случае подачи

заявления лично — в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам возвращаются заявителю.

1.14. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении права на использование земель или земельного участка в следующих случаях:

1.14.1 Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 1.10 настоящего Порядка, либо приложенные к заявлению документы не соответствуют пунктам 1.11, 1.13 настоящего Порядка.

1.14.2. В представленных заявителем документах выявлена недостоверная, искаженная или неполная информация.

1.14.3. С заявлением обратилось ненадлежащее лицо либо заявление подано в неуполномоченный орган.

1.14.4. Место возведения некапитального гаража или стоянки не предусмотрено Схемой размещения некапитальных гаражей (стоянок) или ей не соответствует.

1.14.5. Земельный участок, на котором планируется возведение некапитального гаража либо стоянки, предоставлен физическому или юридическому лицу.

1.14.6. В заявлении указаны вид объекта или цель использования земель (земельного участка), не предусмотренные статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

1.14.7. В отношении земельного участка, испрашиваемого для возведения некапитального гаража либо стоянки, начаты процедуры, принято решение либо заключено соглашение, предусмотренные подпунктом 2.3.15 пункта 2.3 настоящего Порядка.

1.14.8. Испрашиваемый для возведения некапитального гаража либо стоянки земельный участок расположен на территории городского округа, городского либо сельского населенного пункта, в границах которого заявитель (за исключением граждан, являющихся инвалидами) не зарегистрирован по месту жительства в течение последних 5 лет (факт проживания по месту жительства не подтвержден судебным решением).

1.14.9. Испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Краснодарского края или адресной инвестиционной программой.

1.14.10. В отношении испрашиваемого земельного участка имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, указанными в пункте 1.11 настоящего Порядка;

1.14.11. В отношении испрашиваемого места имеется ранее заключенный с иным лицом договор на возведение некапитального гаража, или иному лицу в соответствии с настоящим Порядком выдано разрешение на возведение некапитального гаража или разрешение на стоянку.

Состав, последовательность и сроки выполнения соответствующих административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предусматриваются административным регламентом предоставления государственной или муниципальной услуги.

2. Схема размещения некапитальных гаражей (стоянок)

2.1. Схема размещения некапитальных гаражей (стоянок) представляет собой документ, определяющий места (с указанием их номеров, площади и границ) возведения некапитальных гаражей либо стоянок, и состоит из текстовой части, содержащей сведения: о виде объекта (стоянки), площади, адресных ориентирах, требованиях к внешнему виду объекта (стоянки), кадастровых номерах земельных участков (при наличии) или номерах кадастровых кварталов, включаемых в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок), технических характеристик (предельных параметров) гаражей, возведение которых возможно на землях или земельных участках, включенных в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок); сроке размещения некапитального гаража (стоянки) и графической части, разрабатываемой в виде карты муниципального образования Краснодарского края и (или) карт различных частей муниципального образования Краснодарского края с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения объектов (стоянок).

2.2. Схема размещения некапитальных гаражей (стоянок) утверждается на срок не более 5 лет.

2.3. При разработке Схемы размещения некапитальных гаражей (стоянок) следует руководствоваться законодательством и следующими критериями:

2.3.1. Возведение некапитальных гаражей либо стоянок необходимо осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории поселения, городского округа и градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки, а также нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

2.3.2. Возведение некапитальных гаражей либо стоянок не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автомобильного транспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, автомобилей скорой помощи.

2.3.3. Возведение некапитальных гаражей либо стоянок не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, внешний вид некапитальных гаражей (стоянок) должен соответствовать архитектурному

облику сложившейся застройки муниципального образования на протяжении всего срока размещения.

2.3.4. Возведение некапитальных гаражей либо стоянок не допускается на тепловых, газораспределительных сетях, сетях водоснабжения и водоотведения, в непосредственной близости к линиям электропередачи, связи.

2.3.5. Возведение некапитальных гаражей либо стоянок не допускается в непосредственной близости к зданиям образовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, домов-интернатов, медицинских организаций.

2.3.6. Возведение некапитальных гаражей либо стоянок осуществляется с учётом ограничений (запретов), установленных в зонах с особыми условиями использования территории, предусмотренных статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3.7. Возведение некапитальных гаражей либо стоянок должно осуществляться в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2.3.8. В Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) не допускается включение земельных участков, если земельный участок (часть земельного участка) находится в границах территории общего пользования.

2.3.9. В Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) не допускается включение земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

2.3.10. Возведение некапитальных гаражей либо стоянок не допускается при отсутствии прохода или проезда от земельных участков общего пользования к таким земельным участкам.

2.3.11. Подъезд к местам возведения некапитальных гаражей либо стоянок должен обеспечивать непосредственный доступ к дорожной сети. Не допускается возведение некапитальных гаражей либо стоянок в случае возможности подъезда к нему исключительно через пешеходные дорожки, детские площадки и газоны.

2.3.12. Планируемые места возведения некапитальных гаражей либо стоянок должны преимущественно располагаться вблизи существующей жилой застройки, при условии наличия свободных земель соответствующего вида разрешенного использования.

2.3.13. Планируемые к возведению некапитальные гаражи должны представлять собой одноэтажные сооружения высотой не более 4 метров.

2.3.14. В Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) не допускается включение земельных участков, включенных в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Краснодарского края;

2.3.15. В Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) не допускается включение земельных участков в следующих случаях:

начаты процедуры по предоставлению земельного участка (земельных участков), планируемого (планируемых) к включению в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок):

поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка;

поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута, исключающие возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки;

поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

поступили заявления на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, предусмотренных подпунктами 1–7 пункта 1 статьи 39³³ Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении планируемых (планируемого) к включению в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) земель и (или) земельных участков:

принято решение:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

об изъятии или о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

о предоставлении физическим или юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством;

об установлении публичного сервитута;

заключено соглашение об установлении сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков либо такое соглашение заключено;

земельный участок изъят из оборота в соответствии с действующим законодательством;

земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Краснодарского края или адресной инвестиционной программой;

земельный участок, планируемый к включению в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок), предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.

2.3.16. При разработке Схемы размещения некапитальных гаражей (стоянок) должны соблюдаться требования статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской

Федерации» в части обеспечения внеочередного права инвалидов на использование земель или земельных участков для возведения некапитальных гаражей либо стоянок вблизи их места жительства с учётом абзаца второго настоящего подпункта, а также пункта 3.5 настоящего Порядка.

В Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) могут быть включены принадлежащие инвалидам гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), а также места стоянки для технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставленные им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

2.4. Схема размещения некапитальных гаражей (стоянок) составляется в системе координат МСК-23 с использованием актуальных материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

Проект Схемы размещения некапитальных гаражей (стоянок) (далее – проект Схемы) размещается на официальном сайте органа местного самоуправления, уполномоченного на ее утверждение, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения.

2.5. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта Схемы на официальном сайте органа местного самоуправления, уполномоченного на утверждение Схемы, указанный орган принимает и рассматривает замечания и предложения к проекту Схемы, поступившие от заинтересованных лиц.

2.6. В течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в пункте 2.5 настоящего Порядка, орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение Схемы: оценивает поступившие от заинтересованных лиц предложения и замечания к проекту Схемы на предмет их соответствия требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком, дорабатывает проект Схемы с учётом предложений и замечаний, не противоречащих требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком, после чего направляет его на согласование следующим органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которых в соответствии с проектом Схемы предполагается размещение некапитальных гаражей (стоянок), и организациям:

2.6.1. Уполномоченному органу, указанному в пункте 1.3 настоящего Порядка, – на предмет наличия или отсутствия возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках.

2.6.2. Органу исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющему в пределах установленной компетенции участие в реализации государственной политики в сфере охраны окружающей среды.

2.6.3. Структурному подразделению администрации Краснодарского края, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.6.4. Органу местного самоуправления, уполномоченному в области архитектуры и градостроительства муниципального района, городского округа Краснодарского края.

2.6.5. Органу местного самоуправления, уполномоченному в области организации благоустройства территории поселения, городского округа Краснодарского края.

2.6.6. Органу местного самоуправления, уполномоченному в области дорожной деятельности в отношении соответствующих автомобильных дорог, создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

2.6.7. Правообладателю объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории.

2.7. Органы и организации, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, рассматривают представленный им на согласование проект Схемы, принимают решение о согласовании проекта Схемы или мотивированное решение об отказе в его согласовании и направляют письменное уведомление о принятом решении органу местного самоуправления, уполномоченному на утверждение Схемы размещения некапитальных гаражей (стоянок), в течение 14 календарных дней со дня поступления проекта Схемы на согласование.

Согласующие органы (организации) принимают решения об отказе в согласовании проекта Схемы в случаях, если возведение некапитального гаража либо стоянки не соответствует требованиям действующего законодательства и требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.8. В случае ненаправления органу местного самоуправления, уполномоченному на утверждение Схемы, письменного уведомления о принятом решении о согласовании (об отказе в согласовании) проекта Схемы в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Порядка, проект Схемы считается согласованным соответствующим органом (организацией).

2.9. Решения об отказе в согласовании проекта Схемы, поступившие от органов (организаций), указанных в пункте 2.6. настоящего Порядка, рассматриваются органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение Схемы, на предмет возможности устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта Схемы.

2.10. В случае возможности устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта Схемы, проект Схемы дорабатывается органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение Схемы, и направляется на повторное согласование органам (организациям), указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка, не позднее 30 календарных дней со дня получения такого решения.

Указанные органы (организации) должны принять решение о согласовании либо мотивированное решение об отказе в согласовании проекта Схемы в течение 5 рабочих дней со дня поступления доработанного проекта Схемы на согласование.

2.11. В случае непредоставления органу местного самоуправления, уполномоченному на утверждение Схемы, после направления на повторное согласование проекта Схемы письменного уведомления о принятии решения о согласовании либо мотивированного решения об отказе в согласовании проекта Схемы в сроки, указанные в абзаце втором пункта 2.10 настоящего Порядка, проект Схемы считается согласованным соответствующим органом (организацией).

2.12. Схема размещения некапитальных гаражей (стоянок) утверждается органом местного самоуправления, уполномоченным на ее утверждение, не позднее 14 календарных дней после дня принятия решения о согласовании проекта Схемы либо непредставления документов, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Порядка, в установленные сроки, с учётом мнения всех органов и организаций, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка.

2.13. Утвержденная Схема размещения некапитальных гаражей (стоянок) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления, уполномоченного на утверждение Схемы, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.14. Изменения (дополнения) в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) вносятся при наличии мотивированных предложений от органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в следующих случаях:

2.14.1. Внесение изменений в документы территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования, в границах которого утверждена Схема размещения некапитальных гаражей (стоянок).

2.14.2. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

2.14.3. Необходимость реализации государственных и (или) муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Краснодарского края в сфере социально-экономического развития.

2.14.4. Принятие решений о комплексном развитии территории.

2.14.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки и иную градостроительную документацию.

2.14.6. Реализация мероприятий по благоустройству территории муниципального образования Краснодарского края, в результате которых не предполагается возведение на данной территории заявленных некапитальных гаражей (стоянок).

2.15. Внесение изменений (дополнений) в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) может осуществляться по предложениям граждан, иных заинтересованных лиц, но не чаще одного раза в квартал, за исключением случаев исключения некапитальных гаражей (стоянок) из Схемы размещения некапитальных гаражей (стоянок).

2.16. Внесение изменений (дополнений) в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3. Порядок заключения договора на возведение некапитального гаража

3.1. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты поступления заявления о заключении договора на возведение некапитального гаража, совершает одно из следующих действий:

3.1.1. Обеспечивает опубликование извещения о возможности использования земель или земельного участка для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – извещение), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, уставом городского округа по месту нахождения земельного участка, и размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт уполномоченного органа).

3.1.2. Принимает решение об отказе в предоставлении права на использование земель или земельного участка при наличии оснований, указанных в пункте 1.14 настоящего Порядка, и уведомляет об этом заявителя.

3.2. В извещении указываются:

3.2.1. Информация о возможности использования земель или земельного участка с указанием цели и срока такого использования.

3.2.2. Информация о праве граждан, заинтересованных в использовании земель или земельного участка для размещения некапитального гаража (стоянки), в течение 30 календарных дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на возведение некапитального гаража.

3.2.3. Адрес, наименование уполномоченного органа и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 3.2.2 настоящего пункта.

3.2.4. Дата окончания приема указанных в подпункте 3.2.2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 3.2.2 настоящего пункта.

3.2.5. Кадастровый номер квартала, описание местоположения и площадь земель в соответствии со схемой расположения земельного участка.

3.2.6. Кадастровый номер, адрес, площадь земельного участка в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

3.2.7. Схематическое описание места размещения с указанием номера в Схеме, кадастрового номера земельного участка (при наличии), адресных ориентиров предполагаемого места размещения.

3.2.8. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка.

3.3. Граждане, которые заинтересованы в заключении договора на возведение некапитального гаража, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

3.4. Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора на возведение некапитального гаража в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю в срок не позже 5 рабочих дней с даты окончания приема таких заявлений.

В договоре на возведение некапитального гаража указываются срок его действия, основания для его прекращения и изменения, а также права, обязанности и ответственность сторон.

Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем через 30 календарных дней со дня их получения заявителем.

В случае если заявитель по истечении 30 календарных дней со дня получения не представил в уполномоченный орган подписанный договор на возведение некапитального гаража, он считается отказавшимся от заключения данного договора, а на соответствующее место размещения некапитального гаража может быть заключен договор с иным лицом в соответствии с настоящим Порядком.

3.5. В случае поступления в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 1.9 настоящего Порядка, о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня истечения установленного для поступления этих заявлений срока принимает решение об отказе в заключении договора на возведение некапитального гаража без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о заключении договора на возведение некапитального гаража, и о проведении аукциона на право заключения договора на возведение некапитального гаража, с уведомлением об этом такого заявителя не позже 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Граждане, не соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 1.9 настоящего Порядка, уведомляются об этом уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для поступления заявлений.

Проведение аукциона на право заключения договора на возведение некапитального гаража осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Порядка.

Заявления от граждан, являющихся инвалидами, рассматриваются во внеочередном порядке при условии их поступления в сроки, предусмотренные в соответствующих извещениях для подачи заявления и заявки в соответствии с подпунктом 3.2.4. пункта 3.2 и подпунктом 4.7.6 пункта 4.7 настоящего Порядка. В указанном случае аукцион не проводится и уполномоченный орган выдает разрешение на возведение некапитального гаража в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Порядка. В случае если на один и тот же земельный участок поданы два и более заявлений от инвалидов рассмотрению подлежит то заявление, которое было подано первым.

4. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на возведение некапитального гаража

4.1. Договор на возведение некапитального гаража в случае, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Порядка, заключается путем проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения соответствующего договора (далее – аукцион).

4.2. Решение о проведении аукциона принимается уполномоченным органом.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом (далее – специализированная организация).

4.3. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает форму извещения о проведении аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму заявки на участие в аукционе, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе, определяет начальную цену предмета аукциона, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), размер задатка, порядок внесения и возврата задатка.

Задаток устанавливается в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

4.4. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора на возведение некапитального гаража является размер годовой платы за возведение некапитального гаража, определенный в размере платы, установленной на основании порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденного органом государственной власти Краснодарского края или органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края в соответствии с пунктом 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы за использование земель или земельного участка.

4.6. Уполномоченный орган не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, уставом городского округа, по месту нахождения земельного участка, и размещает его на официальном сайте уполномоченного органа.

4.7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

4.7.1. Об организаторе аукциона и о реквизитах решения о проведении аукциона.

4.7.2. О месте, дате, времени, форме и порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги.

4.7.3. О предмете аукциона (в том числе о границах, местоположении, площади земель или земельного участка для размещения некапитального гаража, кадастровом номере земельного участка (при наличии), номере кадастрового квартала (в случае, если размещение объекта планируется на землях или на земельном участке, которые не поставлены на государственный кадастровый учет), сроке размещения некапитального гаража (стоянки), об ограничениях прав.

4.7.4. О начальной цене предмета аукциона.

4.7.5. О «шаге аукциона».

4.7.6. О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, о порядке и сроке отзыва заявок на участие в аукционе.

4.7.7. О размере задатка, сроках и порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте уполномоченного органа извещению о проведении аукциона является проект договора на возведение некапитального гаража.

4.8. Уполномоченный орган не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, не соответствующих критериям, предусмотренным подпунктами 2.3.1–2.3.15 пункта 2.3 настоящего Порядка, и (или) указанных в абзаце четвертом пункта 3.5 настоящего Порядка. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в день принятия такого решения.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона направляет соответствующие уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

4.9. Для участия в аукционе заявители лично либо через своего уполномоченного представителя направляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

4.9.1. Заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

4.9.2. Надлежащим образом заверенную копию документа, удостоверяющего личность заявителя; в случае подачи заявки лично заявитель предъявляет оригинал документа, удостоверяющего его личность, который после проверки соответствия копии оригиналу возвращаются заявителю.

4.9.3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявкой обращается представитель заявителя.

4.9.4. Документы, подтверждающие внесение задатка заявителем.

4.9.5. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего факт проживания по месту жительства заявителя в течение последних 5 лет на территории муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения Краснодарского края, до подачи заявления (копию документа о регистрации или судебного решения о месте жительства).

4.10. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 рабочих дней до дня проведения аукциона.

4.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.12. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток на расчетный счет, указанный в заявке, в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

4.14.1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

4.14.2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.15. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Рассмотрение заявок и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения аукциона.

4.16. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях письменно не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.17. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.18. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

4.18.1. По истечении срока приема заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

4.18.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

4.18.3. По истечении срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и такая заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

4.18.4. Если в аукционе участвовал только один участник или на аукцион не явилось ни одного участника при допуске к участию в аукционе двух и более участников либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

4.19. В случае если только один заявитель признан участником аукциона и аукцион признан несостоявшимся, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить такому заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на возведение некапитального гаража. При этом договор на возведение некапитального гаража заключается по начальной цене предмета аукциона.

4.20. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и аукцион признан несостоявшимся, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить такому заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на возведение некапитального

гаража. При этом договор на возведение некапитального гаража заключается по начальной цене предмета аукциона.

4.21. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в назначенные день и время. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация участников, явившихся на торги, и (или) их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

4.22. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены аукциона (цены лота), «шага аукциона».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона».

Участник аукциона после объявления аукционистом цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор на возведение некапитального гаража по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника торгов, который первым поднял карточку после объявления предложенной цены предмета аукциона, повышаемой в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом следующей повышенной в соответствии с «шагом аукциона» цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона.

4.23. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной платы за использование земель или земельного участка.

4.24. Результаты аукциона оформляются протоколом, подписываемым победителем аукциона и организатором торгов в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

4.24.1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона.

4.24.2. Предмет аукциона.

4.24.3. Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона.

4.24.4. Фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

4.24.5. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за использование земель или земельного участка).

4.25. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.26. Договор на возведение некапитального гаража заключается с победителем аукциона или единственным его участником не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

4.27. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, и лицам, не явившимся для участия в аукционе, на счета, указанные ими в заявках.

4.28. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на возведение некапитального гаража в течение 10 календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на возведение некапитального гаража заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным его участником – по начальной цене предмета аукциона.

4.29. Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на возведение некапитального гаража, засчитываются в оплату по данному договору. Задатки, внесенные этими лицами, не представившими подписанный договор на возведение некапитального гаража в течение 30 календарных дней со дня направления им проекта соответствующего договора, не возвращаются.

4.30. В случае если в течение 30 календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта договора на возведение некапитального гаража победитель аукциона не представил в уполномоченный орган подписанный договор, уполномоченный орган предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и направляет ему два экземпляра подписанного проекта соответствующего договора.

4.31. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в следующих случаях:

4.31.1. Если в течение 30 календарных дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, двух экземпляров подписанного проекта договора на возведение некапитального гаража, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор.

4.31.2. Если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный его участник (при наличии указанных лиц) в течение 30 календарных дней со дня направления им проекта договора на возведение некапитального гаража не представили подписанный договор в уполномоченный орган.

Условия повторного аукциона по решению уполномоченного органа могут быть изменены.

5. Порядок выдачи разрешения на возведение некапитального гаража либо разрешения на стоянку

5.1. Рассмотрение заявлений о выдаче разрешения на возведение некапитального гаража либо разрешения на стоянку (далее – заявление о выдаче разрешения) осуществляется уполномоченным органом в порядке их поступления.

5.2. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на возведение некапитального гаража либо разрешения на стоянку (далее – решение о выдаче разрешения) принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 1.11 настоящего Порядка, и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия выдается или направляется заявителю по адресу, содержащемуся в указанном заявлении.

5.3. Решение о выдаче разрешения должно содержать следующие сведения:

5.3.1. Фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя.

5.3.2. Кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка или части земельного участка, или кадастровый номер квартала в случае, если планируется использование земель, вид объекта и цель использования земель (земельного участка), предусмотренные статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.3. Площадь земель или земельного участка, необходимую для использования.

5.3.4. Адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка.

5.3.5. Срок размещения некапитального гаража либо стоянки.

5.3.6. Требования к размещению некапитального гаража либо стоянки согласно Схеме размещения некапитальных гаражей (стоянок).

5.3.7. Указание об обязанности лиц, получивших разрешение на возведение некапитального гаража либо разрешения на стоянку, привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием после окончания действия разрешения на возведение некапитального гаража либо разрешения на стоянку.

5.3.8. Указание об обязанности лиц, получивших разрешение, обеспечить особый режим использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, предусмотренный статьей 5¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также

выполнение требований, предусмотренных статьей 47³ указанного Федерального закона.

5.4. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается по основаниям, предусмотренным в пункте 1.14, и (или) в случае выявления обстоятельств, не соответствующих критериям, предусмотренным подпунктами 2.3.1–2.3.15 пункта 2.3 настоящего Порядка.

6. Заключительные положения

6.1. Договор на возведение некапитального гаража заключается с владельцем данного объекта на новый срок без проведения торгов, если на день обращения за заключением нового договора на размещение некапитального гаража одновременно соблюдаются следующие условия:

размещение объекта предусмотрено Схемой размещения некапитальных гаражей (стоянок);

не истек срок действия ранее заключенного договора на возведение некапитального гаража либо такой договор не был досрочно расторгнут в связи с нарушением его условий;

в период действия ранее заключенного договора на возведение некапитального гаража отсутствовали неустраненные нарушения условий договора;

не имеется задолженности по плате за использование земель (земельного участка) за возведение некапитального гаража;

отсутствуют обстоятельства, не соответствующие пунктам 1.14.1-1.14.9 пункта 1.14, а также критериям, предусмотренным подпунктами 2.3.1–2.3.15 пункта 2.3 настоящего Порядка.

6.2. Договор на возведение некапитального гаража заключается на срок, предусмотренный подпунктом 1.10.8 пункта 1.10 настоящего Порядка.

Руководитель департамента
имущественных отношений
Краснодарского края



А.Г. Шеин

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 20.04.2022 № 196

ПОРЯДОК
определения размера платы за использование
земельных участков, находящихся в государственной
собственности Краснодарского края, а также земель
или земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, на территории
Краснодарского края для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными сооружениям

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Краснодарского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениям.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$П = (Нст \times Су \times S) \times КИ, \text{ где:}$$

П – годовой размер платы в рублях;

Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальному

образованию (городскому округу), определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S — площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

КИ — коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$КИ = \prod_1^n \left(1 + \frac{УИ}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ — уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

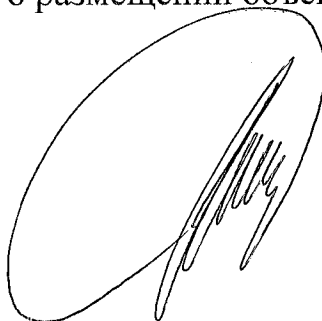
Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае если срок размещения объектов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.

Руководитель департамента
имущественных отношений
Краснодарского края



А.Г. Шеин