



З А К О Н

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статьи 2 и 7

Закона Краснодарского края

"О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
25 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ "О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края" (с изменениями от 23 апреля 2013 года № 2702-КЗ; 16 июля 2013 года № 2782-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2907-КЗ; 8 мая 2014 года № 2956-КЗ; 3 октября 2014 года № 3022-КЗ; 4 марта 2015 года № 3139-КЗ; 25 июня 2015 года № 3203-КЗ; 11 марта 2016 года № 3356-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3564-КЗ; 23 июня 2017 года № 3644-КЗ; 1 июня 2018 года № 3804-КЗ; 11 ноября 2019 года № 4149-КЗ; 23 декабря 2020 года № 4393-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) малый сельский населенный пункт — совокупность исторически сложившейся территории населенного пункта (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек, прилегающих к ней земель общего пользования, территории традиционного природопользования жителей населен-

ного пункта, земель рекреационного назначения и земель для развития населенного пункта, расположенных в границах муниципальных образований, определенных законом Краснодарского края об определении муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;"

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) сельская усадьба — совокупность объектов недвижимого имущества, включающая в себя земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, либо приобретенный гражданином в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в малом сельском населенном пункте, с находящимися на нем жилым домом, хозяйственными постройками, сооружениями и иным имуществом;"

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) социальная выплата на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах (далее — социальная выплата) — средства краевого бюджета, предоставляемые гражданину в зависимости от численности семьи в целях финансового обеспечения затрат на строительство либо приобретение жилого дома, хозяйственных построек, сооружений и иных объектов для организации сельской усадьбы, а также на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства для организации сельской усадьбы."

2) в статье 7:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Социальная выплата предоставляется за счет средств краевого бюджета в сумме, не превышающей четырех миллионов рублей, но не более 90 процентов от расчетной стоимости приобретения (строительства) жилого дома и (или) стоимости земельного участка в порядке, установленном уполномоченным органом."

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Расчетная стоимость приобретения (строительства) жилого дома, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра — для одиноких граждан, 42 квадратных метра — на семью из двух человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи — на семью из трех и более человек), и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Краснодарского края, утвержденной уполномоченным органом.";

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Гражданин, получивший социальную выплату, представляет отчеты в уполномоченный орган об использовании средств данной социальной выплаты в соответствии с порядком, установленным уполномоченным органом.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



г. Краснодар
9 декабря 2021 г.
№ 4589-КЗ