



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2021

№ 847

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319
«Об утверждении Порядка определения вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений»**

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Краснодарского края от 29 апреля 2016 г. № 3388-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О налоге на имущество организаций», в целях обеспечения включения в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, объектов недвижимого имущества, вид фактического использования которых предусматривает размещение объектов, указанных в статье 378² Налогового кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 30.11.2021 № 847

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению
главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка
определения вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений»**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В Перечень включаются здания (строения, сооружения) и помещения (далее также – объекты недвижимого имущества), вид фактического использования которых определен Уполномоченным органом согласно настоящему Порядку, и которые соответствуют условиям, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2. В пункте 5 слова «торговым центрам» заменить словами «торговым центрам (комплексам)».

3. Абзац четвертый пункта 6 дополнить предложением «Обследование объекта недвижимого имущества может осуществляться в течение периода, определенного графиком обследования, в который включен объект недвижимого имущества.».

4. В пункте 11:

1) в абзацах четвертом и шестом слова «торговыми центрами» заменить словами «торговыми центрами (комплексам)»;

2) абзац восьмой дополнить словами «либо в случае если имеющиеся вывески (конструкции) предусматривают использование объектов недвижимого имущества как в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, так и иных объектов»;

3) в абзаце девятом слова «торговыми центрами» заменить словами «торговыми центрами (комплексам)».

5. В пункте 13 слова «на очередной налоговый период» заменить словами «начиная с очередного налогового периода».

6. В пункте 17:

1) в абзаце втором слова «при его утверждении на очередной налоговый период» заменить словами «, в который он был включен в соответствии с

пунктом 13 настоящего Порядка на основании определенного вида фактического использования,»;

2) в абзаце третьем слова «при его утверждении на очередной налоговый период» заменить словами «начиная с очередного налогового периода».

7. Абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18. Правообладатели объектов недвижимого имущества вправе в срок до 1 октября текущего года подать в Уполномоченный орган заявление об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) или помещения и включении его в перечень, начиная с очередного налогового периода (далее – заявление об определении вида использования).»;

8. В пункте 19 слова «торговыми центрами» заменить словами «торговыми центрами (комплексами)».

9. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Решение Уполномоченного органа об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) или помещений является основанием:

для отказа во включении объекта недвижимого имущества в Перечень начиная с очередного налогового периода в случае установления по результатам рассмотрения заявления об определении вида использования несоответствия объекта недвижимого имущества условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

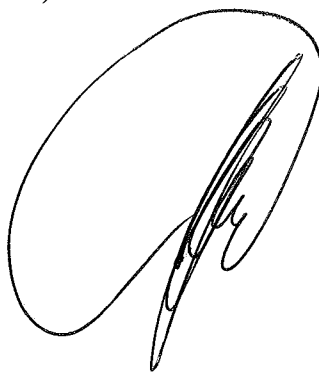
для включения объекта недвижимого имущества в Перечень начиная с очередного налогового периода в случае установления по результатам рассмотрения заявления об определении вида использования соответствия объекта недвижимого имущества условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.».

10. Пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объекты недвижимого имущества, в отношении которых проводится выездное обследование на основании заявлений об исключении, в график обследования не включаются.».

11. В пункте 23 слова «торговыми центрами» заменить словами «торговыми центрами (комплексами)».

Руководитель департамента
имущественных отношений
Краснодарского края



А.Г. Шеин